



**DETERMINAZIONE N. 1027 DEL 28/09/2022**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA**

Oggetto:

**Deliberazione del C.C. 224/96, concessione alloggio ad uso civile abitazione.**

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **2**

Elenco:

- |          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Schema di contratto</b>        |
| <b>2</b> | <b>Elenco atti di concessione</b> |

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



**Comune di Campi Bisenzio**  
**"Città Metropolitana di Firenze"**  
**SETTORE 2°**  
**"Servizi alla Persona"**  
U.O. 2.2 Area Sociale

**La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona**

*(nominata con decreto del commissario prefettizio n. 1 del 17.08.2022)*

**PREMESSO** che:

- il Comune di Campi Bisenzio provvede alla sistemazione temporanea di soggetti singoli o di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, ai sensi delle deliberazioni del Consiglio comunale n. 9/1996 e n. 224/1996;
- il Servizio sociale della Società della salute zona fiorentina nord ovest, con nota pec prot. n. 53605 del 07.09.2022, ha segnalato il nucleo familiare del sig. *omissis* - nato in *omissis* il *omissis* e residente a Campi Bisenzio in via *omissis*, c.f. *omissis* - affinché gli venga messo a disposizione un alloggio destinato all'emergenza abitativa;
- risulta disponibile un alloggio "Comune Garante" di proprietà di Scarabeo Edilizia S.r.l., ubicato a Campi Bisenzio, in via *omissis*, di mq 48, censito al N.c.e.u. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, sub. *omissis*, locato a questo Ente con contratto rep. n. 10962 del 15.01.2007, la proroga del quale ha scadenza in data 14.01.2024;
- il sig. *omissis* ha presentato istanza di emergenza abitativa registrata al prot. n. 59126/2022 del 28.09.2022, agli atti dell'ufficio;

**VISTA** l'istruttoria dell'Ufficio casa e dato atto che il sig. *omissis* possiede i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione C.c. n. 60 del 15.04.1999 e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi-parcheggio, di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 21.01.1996;

**PRESO ATTO** che il Servizio sociale professionale della Società della salute zona fiorentina nord ovest, con nota mail delle ore 13,11 del 27.09.2022, agli atti dell'ufficio, ha specificato come l'alloggio debba essere messo a disposizione del nucleo per il periodo di anni 1 (uno);

**RITENUTO** di stabilire, conseguentemente, la durata del contratto in anni 1 (uno), dal giorno 01.10.2022 e fino al giorno 30.09.2023;

**CONSIDERATO** che

- il nucleo familiare del sig. *omissis* subirà in data 30.09.2022 l'accesso dell'ufficiale giudiziario con assistenza della Forza pubblica, per l'esecuzione dello sfratto a suo carico;
- necessita alla famiglia il tempo minimo indispensabile per l'attivazione delle utenze e l'arredamento dell'alloggio ;

**DATO ATTO** che

- il canone di concessione che il sig. *omissis* dovrà versare al Comune, calcolato secondo le modalità previste dalla deliberazione 224/1996, è determinato in € 3.654,12 (tremilaseicentocinquantaquattro/12) per l'intero periodo, pari ad € 304,51 (trecentoquattro/51) mensili, dal giorno 01.10.2022 e fino al giorno 30.09.2023;
- la quota parte del canone di locazione dell'immobile che rimane a carico del Comune, in applicazione dei criteri della deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, è di € 1.343,88 (milletrecentoquarantatre/88) per il periodo dal 01.10.2022 al 30.09.2023;

- è necessario consegnare le chiavi dell'alloggio al sig. *omissis* quanto prima, anche antecedentemente alla sottoscrizione del contratto, al fine di costituirlo custode dell'alloggio e di permettergli di effettuare le attività necessarie a renderlo consono al trasferimento della sua famiglia;

**VISTO** lo schema di atto di concessione, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio e il sig. *omissis*;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

**Viste:**

- le deliberazioni di Consiglio comunale n. 195 del 14.09.2021 e n. 279 del 23.12.2021, esecutive ai sensi di Legge, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento unico di Programmazione 2022/2024 ed il suo Aggiornamento;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 280 del 23.12.2021, esecutive ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022-2023-2024;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 12.01.2022, esecutiva ai sensi di Legge, di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2022/2024 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2022" e successive modifiche;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 12.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto lo schema "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2022-2024", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

**ATTESTATO** che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

**D E T E R M I N A**

1. di concedere al sig. *omissis*, sopra generalizzato, l'alloggio "Comune Garante" posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, di mq 48, censito al N.c.e.u. del Comune di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, sub. *omissis*;
2. di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che la concessione amministrativa avrà decorrenza dal giorno 01.10.2022 e termine finale il giorno 30.09.2023 e che il sig. *omissis* è tenuto al pagamento del canone di concessione di € 3.654,12 (tremilaseicentocinquantaquattro/12) per l'intero periodo, pari ad €

304,51 (trecentoquattro/51) mensili, dal giorno 01.10.2022 e fino al giorno 30.09.2023;

4. di consegnare le chiavi dell'alloggio al sig. *omissis* antecedentemente rispetto alla sottoscrizione del contratto, rendendo lo stesso custode dell'alloggio sino al perfezionamento del contratto di concessione di cui al presente atto;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obbligo di pubblicazione, pertanto, ai sensi dell'art. 23, commi 1b) e 2), del d.lgs. 33/2013, i dati del presente atto saranno pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;
8. di trasmettere copia del presente atto a Casa S.p.a.;
9. di dare atto che ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2  
Servizi alla Persona  
dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
t.u. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*