



DETERMINAZIONE N. 71 DEL 31/01/2020

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

Piano Operativo. Avvio di manifestazione di interesse nell'ambito del programma partecipativo.

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **1**

Elenco:

1 AVVISO PUBBLICO

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Servizio Urbanistica

Oggetto: Piano Operativo. Avvio di manifestazione di interesse nell'ambito del programma partecipativo.

Il Dirigente del 4° Settore - Programmazione e gestione del territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti
nominato con decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019

Premesso che con deliberazione C.C. n. 190 del 29/07/2019, esecutiva, è stato avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 il procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo, approvandone il documento di avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo ex art. 17 L.R.T. 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PT – PPR;

Preso atto che:

- 1) con il documento di avvio del procedimento al Piano Operativo è stato definito il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio, obiettivo fissato dalla legge regionale toscana 65/2014, dal DPGR 4/R/2017 e dalle linee guida sui livelli partecipativi approvate con DGR n. 1112/2017 prevedono livelli minimi partecipativi uniformi per tutti gli atti di governo del territorio;
- 2) tale programma prevede un percorso partecipativo che coinvolge i cittadini e i vari stakeholders del territorio, come momento di ascolto delle varie idee e delle proposte progettuali, ritenute essenziali alla definizione del nuovo Piano Operativo;
- 3) fra le varie iniziative è prevista una manifestazione di interesse per proposte finalizzate alla redazione dei nuovi strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, attraverso un pubblico avviso, con i contenuti di cui all'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, volto alla raccolta di proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del piano operativo, al quale potranno partecipare cittadini singoli o associati, categorie economiche e professionali. Con tale strumento sarà veicolata attraverso un unico canale l'iniziativa privata di interesse alle specifiche vocazioni del territorio;

Considerato che il documento di avvio del procedimento, approvato con la citata deliberazione C.C. n. 190 del 29/07/2019 individua 3 ambiti tematici a loro volta declinati in politiche, strategie ed azioni da perseguire nella formazione del nuovo Piano Operativo:

1) Il territorio urbanizzato:

- tutelare il carattere reticolare e policentrico del sistema insediativo
- rafforzare e qualificare il Capoluogo
- tutelare e valorizzare l'identità dei centri minori della pianura
- razionalizzare ed integrare gli insediamenti produttivi e commerciali
- promuovere il recupero ed il rinnovo del patrimonio edilizio esistente
- sperimentare nuovi modelli abitativi
- riqualificare le aree di frangia e ridisegnare i confini della città
- migliorare la qualità e la distribuzione dei servizi di interesse pubblico
- integrare le reti dei percorsi, delle aree a verde, degli spazi e dei servizi della città pubblica



2) Il territorio rurale

- tutelare la struttura ecosistemica del territorio
- costituire il parco fluviale del Bisenzio, Marina e Marinella
- valorizzare il territorio a vocazione agricola
- riqualificare le aree e gli insediamenti con funzioni non agricole

3) Il sistema della mobilità

- adeguare la rete delle infrastrutture per la mobilità di interesse sovracomunale
- migliorare i collegamenti alla scala locale
- potenziare e integrare la rete della mobilità lenta;

Ritenuto alla luce di quanto sopra individuare una serie di obiettivi specifici per i quali si intendono acquisire contributi e proposte, che possono essere così sintetizzati:

RIGENERAZIONE E RIDEFINIZIONE DEI MARGINI URBANI

1. recupero e riuso di aree degradate e di insediamenti industriali ed artigianali dismessi, non riutilizzabili a fini produttivi
2. recupero del patrimonio edilizio storico e rigenerazione del patrimonio edilizio anche di recente formazione
3. riqualificazione dei centri storici e dei principali luoghi della comunità
4. recupero e valorizzazione del patrimonio artistico e culturale
5. riqualificazione delle aree di frangia e disegno dei confini della città (nuove trasformazioni)

MOBILITA'

6. adeguamento delle infrastrutture e dei servizi per la mobilità: accrescere rete di percorsi ciclabili e pedonali, tramvia, completamento delle circonvallazioni, attraversamenti fluviali

INFRASTRUTTURE E SERVIZI ALLA COMUNITA'

7. implementazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (dotazioni di parcheggi, di verde attrezzato)
8. potenziamento dei servizi, delle strutture scolastiche, degli impianti sportivi, dei servizi socio-sanitari
9. rafforzamento delle risorse e dei servizi culturali (sistema museale, biblioteche, strutture teatrali)

SVILUPPO ECONOMICO

10. mantenimento e sviluppo delle attività produttive industriali, artigianali e di servizio esistenti e promozione dell'insediamento di nuove attività produttive
11. sostegno alla crescita ed alla qualificazione delle attività economiche
12. riordino e riqualificazione delle grandi e medie strutture di vendita
13. sviluppo centro commerciale diffuso nel centro storico

POLITICHE SOCIALI

14. favorire l'attuazione di politiche abitative rivolte a soddisfare la domanda sociale di alloggi;
15. programma di abbattimento barriere architettoniche

AMBIENTE

16. tutelare e valorizzare i caratteri delle aree rurali
17. rinnovare l'attenzione alle problematiche ambientali del territorio: riduzione sprechi e rischi ambientali, messa in sicurezza idraulica del territorio, accrescimento efficienza



energetica

18. sistema dei parchi urbani e del parco fluviale

Considerato che:

- sono agli atti dell'ufficio Urbanistica numerose istanze di variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica in attesa che vengano vagliate all'atto della formazione dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica;
- che tali istanze dovranno essere reiterate nella forma prevista finalizzate a manifestare un interesse inerente il piano operativo
- con determinazione dirigenziale V Settore n. 719 del 14/09/2018 era stata indetta manifestazione di interesse per il Piano Strutturale
- nell'ambito delle proposte pervenute molte sono risultate attinenti al livello pianificatorio del piano operativo e saranno pertanto trattate nell'ambito della presente manifestazione di interesse;

Ritenuto pertanto avviare una manifestazione di interessi per gli obiettivi sopraindicati, da esplicitarsi attraverso avviso pubblico, cui dovrà essere assicurata la massima diffusione, per la presentazione di proposte/apporti collaborativi alla redazione dello strumento urbanistico in formazione (Piano Operativo) che potranno essere presentate fino al 31 marzo 2020;

Visto il fac simile di avviso allegato alla presente determinazione;

Preso atto che con propria determinazione n. 1089 del 22/12/2017 è stato nominata la dott.ssa Simonetta Cappelli quale Garante della Informazione e della Partecipazione per gli atti di governo del territorio;

Vista la Legge 241/1990;

Visto il D.Lgs 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;

Vista la L.R.T. 10/11/2014, n. 65 "Norme per il Governo del Territorio";

Visto il D.P.G.R. 32/R/2017 "Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Modifiche al D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 2/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 37, comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio" - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)"

Visto il D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R relativo all'approvazione del regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 che disciplina gli istituti della partecipazione e informazione alla formazione degli atti di governo del territorio e le funzioni del garante, e le successive linee guida sui livelli partecipativi approvate con D.G.R. n. 1112 del 26/10/2017;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento dei Servizi e degli Uffici;

Viste le delibere C.C. n. 288 e n. 289 del 23/12/2019, con le quali sono stati rispettivamente approvati l' "Aggiornamento Documento Unico di Programmazione 2020/2022" e il "Bilancio di Previsione 2020/2022" e la deliberazione G.C. n. 3 del 13/01/2020 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 ed il documento denominato "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2020";



Vista inoltre la deliberazione G.C. n. 10 del 29/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza - triennio 2020-2022;

Attestata la regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL;

D E T E R M I N A

1. di dare avvio alla procedura di manifestazione di interesse per gli obiettivi dettagliati nelle premesse e con i contenuti di cui all'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, volta alla raccolta di proposte/progetti od apporti collaborativi comunque denominati, finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del piano operativo, alla quale potranno partecipare cittadini singoli o associati, categorie economiche e professionali, in conformità con il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza definito nel documento di avvio del procedimento approvato con deliberazione C.C. n. 190 del 29/07/2019;
2. di dare atto che le manifestazioni di interesse potranno essere presentate fino al 31 Marzo 2020;
3. di dare mandato al coordinatore dell'Ufficio di Piano di acquisire le manifestazioni presentate ed inoltrarle ai soggetti incaricati della redazione del Piano Operativo;
4. di dare mandato al Garante della Informazione e Partecipazione di esplicitare l'attività promuovendo l'informazione e partecipazione nel territorio in linea con il programma definito nel documento di avvio del procedimento di cui alla deliberazione C.C. n. 190 del 29/07/2019;
5. di dare atto che la manifestazione di interesse ha finalità conoscitive, non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Operativo da parte dell'Amministrazione Comunale, né limita l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale e non comporta risposte scritte da parte dell'Amministrazione Comunale;
6. di dare atto che l'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del 4° Settore "Programmazione e gestione del territorio".

Il Dirigente del 4° Settore
Programmazione e gestione del territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti