



AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
S E D E

Oggetto: Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R. 65/2014) - Variante semplificata tramite SUAP ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e art. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014 per edificio industriale con destinazione logistica del freddo da realizzare in un'area del Comune di Campi Bisenzio, località Tomerello.

La sottoscritta è stata nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento in oggetto con determinazione del Direttore del V Settore – Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio n. 1089 del 22/12/2017.

Con istanza prot. 45770 e protocolli correlati del 08/08/2019 la società Frigogel S.r.l., ha presentato domanda di Variante semplificata tramite SUAP ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e art. 35 e 252ter L.R.T. 65/2014 per edificio industriale con destinazione logistica del freddo da realizzare in un'area del Comune di Campi Bisenzio, località Tomerello, posta tra Viale S. Allende e Via A. Einstein, su un'area identificata catastalmente al Fg. 4 part. 99, 488, 489, 490, 491, individuata nel vigente regolamento urbanistico come zona E "Zone agricole a carattere di seminativo".

Il progetto prevede la modifica in zona D2 "Aree produttive di nuova definizione" per l'edificazione di edificio a destinazione logistica del freddo, l'esecuzione di opere di urbanizzazione consistenti in parcheggi e verde pubblico alberato e viabilità, l'esecuzione di opere di mitigazione del rischio idraulico e per quanto riguarda la variante urbanistica anche la previsione di un'area da destinarsi a "cassa di espansione e compensazione idraulica" (art. 142 RUC), e opere funzionali al progetto quali una nuova previsione di percorso ciclabile, dal confine comunale (in prosecuzione della ciclabile in Località Pratignone) a Via Einstein, e la riproposizione dell'adeguamento della rotatoria all'altezza dell'intersezione tra Via Allende – Via Einstein.

Si dà atto che:

- l'avviso di indizione della conferenza dei servizi è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 01/06/2020 al 17/06/2020 con numero di registro 864/2020;
- è stato regolarmente dato l'avvio del procedimento ai proprietari delle aree soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nei termini previsti per le particelle interessate da apposizione o riapposizione del vincolo espropriativo. Gli elaborati costituenti il progetto sono stati messi a disposizione per la consultazione sul sito web istituzionale dell'Ente.

La variante di cui all'oggetto verrà adeguatamente pubblicizzata con gli strumenti ritenuti più opportuni e non soltanto con quelli previsti dalla L.R.T. 65/2014 (pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT), in modo da garantirne la più ampia conoscenza a tutta la collettività al fine della presentazione di eventuali osservazioni.

Campi Bisenzio, 28 Dicembre 2020

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Simonetta Cappelli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e successive norme collegate