

# Comune di Campi Bisenzio

## Città Metropolitana di Firenze

SINDACO  
Emiliano Fossi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Giovanni Di Fede

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Domenico Ennio Maria Passaniti

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Simonetta Cappelli

# piano strutturale

## quadro conoscitivo

### Stato di attuazione degli strumenti urbanistici

PROGETTO URBANISTICO  
*coordinatore*  
Riccardo Luca Breschi  
*con*  
Andrea Giraldi  
Luca Agostini

*responsabile ufficio urbanistica*  
Letizia Nieri

*ufficio di piano*  
Stefano Carmannini  
Paolo Canepari  
Luigi Maggio  
Christian Ciampi

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI  
A4 Ingegneria  
David Malossi

STUDI GEOLOGICI  
Idrogeo srl  
Simone Fiaschi  
Alessandro Murratzu  
Alessio Calveti

STUDI ECOLOGICI E BIODIVERSITÀ  
Carlo Scoccianti

STUDI MOBILITÀ  
Meta  
Andrea Debernardi  
Politecnico Milano  
Paolo Beria

STUDI SOCIODEMOGRAFICI  
Irpel  
Chiara Agnoletti  
Leonardo Piccini

VAS E VINCA  
Terre.it srl  
Fabrizio Cinquini  
Michela Biagi  
Paolo Perna  
Valeria Dini



**doc.3D**



## Indice generale

.....	4
1 - GLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI.....	5
2. CRITERI PER LA VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PS E DEL RU.....	8
3. SINTESI DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PS E DEL RU (dalla Relazione di Avvio del Procedimento del PS - dicembre 2017).....	13
4- RICOGNIZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI ESISTENTI SUL TERRITORIO alla data del 31/12/2018.....	16



## 1 - GLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI

Il Comune di Campi Bisenzio è dotato di Piano strutturale (PS) adottato con delibera C.C. n. 65 del 14/04/2003 ed approvato definitivamente con delibera C.C. n. 122 del 27/09/2004, il quale è stato oggetto di quattro varianti, approvate con deliberazioni C.C. n. 62 del 20/07/2006, n. 66 del 26/03/2009, n.138 del 27.09.2012 e n.9 del 07/01/2019.

Il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (RU) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 201 del 2 dicembre 2004 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 20 luglio 2005. Il Regolamento Urbanistico è stato interessato da una serie di varianti, fra le quali di particolare rilievo sono Variante n. 3 finalizzata al riallineamento del RU al PS (approvata con Del. CC n. 118 del 13/10/2008) e la Variante approvata con delibera C.C. n. 148 del 03/10/2012 che ha complessivamente ridefinito il dimensionamento del piano con specifico riferimento alle destinazione residenziale ed alle medie strutture di vendita.

Il Piano Strutturale contiene fra i suoi elaborati, lo Statuto dei Luoghi - Elaborato 13.9, che come era previsto nell'allora normativa sul governo del territorio (legge regionale toscana n°5 del 1995) definiva, fra le altre cose, la crescita demografica orientativa delle singole UTOE e la crescita economica e sociale della comunità. La sommatoria del dimensionamento delle 8 UTOE di volumetria residenziale porta ad un totale di mc 456.000 da realizzare fino al 31.12.2010 (per un totale di abitanti insediabili pari a 4560 considerando 1 abitante ogni 100 metri cubi). Lo Statuto dei Luoghi del PS ha valore di indirizzo per quanto attiene i due argomenti facenti parte dell'articolato: d) la crescita demografica orientativa della singola UTOE; e) la crescita economica e sociale del luogo. La Variante al RU finalizzata al riallineamento al Piano Strutturale con contestuale adeguamento ai contenuti della Legge Regionale n. 1/2005, approvata dal Consiglio Comunale con delibera n.118 del 13.10.2008, ha compiuto l'aggiornamento di tali previsioni demografiche, ipotizzando una probabile crescita demografica ed in parallelo delle volumetrie ad usi residenziali al 2012 ed al 2015. Nel paragrafo 8.1 della Relazione e valutazione Integrata viene previsto:

- incremento di abitanti nel quinquennio 2011-2015: nr. 3.000

- volumetria ad uso residenziale ammissibile nel periodo 2011-2015: mc. 300.000 definendo le modalità per l'attuazione a seconda delle varie zone urbanistiche.

Di seguito si riportano le Tabelle del dimensionamento per la funzione residenziale e per la funzione commerciale (MSV) come ridefinite nella variante RU 2012 e riportate all'art.157 delle NTA del RU, comma 4 e 5.

*Da: Art. 157 Limiti allo sviluppo edilizio ed urbanistico residenziale e commerciale*

4. Il dimensionamento residenziale al 31/12/2015 definito dal precedente comma 2.1, suddiviso in ragione della dimensione delle aree edificabili nelle singole U.T.O.E., è riportato nella seguente tabella:

U.T.O. E.	TOT. VOLUMI RESIDENZIALI	TOTALE VOLUMI RESIDENZIALI PARTE a)	TOTALE VOLUMI RESIDENZIALI PARTE b)
1	1.772	1.772	0
2	343	343	0
3	1.150	1.150	0
4	264.164	69.805	194.359
5	161.359	108.091	53.269
6	54.284	48.882	5.402
7	64.968	35.196	29.772
8	67.705	64.452	3.253
<b>TOTALE</b>	<b>615.744</b>	<b>329.690</b>	<b>286.054</b>

Nel rispetto del valore massimo consentito nella totalità delle U.T.O.E. è consentito nelle singole U.T.O.E. un superamento del 12% del valore massimo indicato nella precedente tabella.

5. Il dimensionamento delle nuove superfici di vendita commerciali al dettaglio destinabili a medie strutture di vendita al 31/12/2015 definito dal precedente comma 2.2, è riportato nella seguente tabella:

U.T.O.E.	NUOVE SUPERFICI DI VENDITA PER MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI AL DETTAGLIO(mq)
1	0
2	2.500
3	0
4	5.000
5	5.000
6	2.000
7	2.000
8	1.100
<b>TOTALE</b>	<b>17.600</b>

Nel rispetto del valore massimo consentito nella totalità delle U.T.O.E. è consentito nelle singole U.T.O.E. un superamento del 12% del valore massimo indicato nella precedente tabella.

6. Al fine di assicurare il rispetto dei limiti di cui ai precedenti commi 4 e 5, si applicano le specifiche disposizioni in materia di monitoraggio dello sviluppo edilizio di cui all'art. 158.

Per quanto attiene la funzione produttiva, il Piano Strutturale del 2004, definisce nello Statuto dei Luoghi, Elaborato 13.9, un impegno di Superficie Territoriale pari a mq 1.020.000, stimati in circa mq 860.000 di SUL (oggi SE).

Le funzioni direzionali e turistico-ricettive, non erano dimensionate nel PS e neppure al momento dell'approvazione del RU 2012.

## 2. CRITERI PER LA VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PS E DEL RU

Il P.S. vigente formula un dimensionamento delle previsioni, per ognuna delle 8 UTOE, relativamente alla residenza, alle attività industriali e artigianali, alle attività commerciali ed agli standard urbanistici (parcheggi pubblici, verde attrezzato e impianti sportivi, attrezzature di interesse comune, istruzione).

**Si è quindi verificata l'attuazione delle previsioni del PS relativamente alle destinazioni d'uso previste e con riferimento al lasso di tempo intercorrente dalla data di approvazione dello strumento (27/09/2004) all'attualità (31/12/2018).**

Le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi contenute nel RU sono scadute il 07/11/2017; ad eccezione di quelle contenute in varianti con diversa durata in efficacia.

Le previsioni sono state attuate tramite piano attuativo o tramite intervento diretto: si considerano attuate le previsioni contenute nei piani attuativi con convenzione sottoscritta e valida e quelle di intervento diretto per le quali esista un titolo edilizio valido.

Lo stato di attuazione delle previsioni è condotto mediante estrazione di dati dagli archivi digitali delle pratiche edilizie e dei piani attuativi e le quantità sono desunte da quelle utili al calcolo degli oneri di urbanizzazione e dai dati riportati nelle convenzioni e/o nelle nta dello specifico piano attuativo. Dalle realizzazioni mediante intervento diretto si sono quindi escluse le quantità i cui titoli abilitativi edilizi sono conseguenza di un piano attuativo.

La tabella "A" riporta lo stato di attuazione delle previsioni contenute nel PS.

Gli interventi per le **destinazioni residenziale e commerciale** sono già stati oggetto di verifica sullo stato di attuazione delle previsioni in sede di redazione della variante generale al RU adottata in data 10/02/2012. In tale sede si sono redistribuite le quantità previste sul territorio e si è introdotto un limite dimensionale riferito alle Superfici di Vendita delle medie strutture commerciali.



Si considerano pertanto valide le verifiche sullo stato di attuazione delle previsioni relative alla funzioni residenziale e commerciale già effettuate a quel momento, limitando le verifiche al periodo successivo all'adozione di tale variante al RU. La tabella "B" riporta lo stato di attuazione delle previsioni contenute nel RU. Al fine di ottenere un maggior dettaglio nelle informazioni si sono rilevate anche le quantità realizzate con riferimento alle destinazioni direzionale e turistico-ricettiva che, pur non dimensionate dagli strumenti vigenti, costituiscono un dato significativo nella prospettiva delle future previsioni pianificatorie.

La tabella "C" riporta inoltre un estratto dei dati tratti dai piani attuativi convenzionati nell'intero periodo di vigenza del PS.

Tra le previsioni attuate tramite intervento diretto rilevano ai fini del prelevamento dal dimensionamento solo le nuove costruzioni, con esclusione di realizzazioni "in deroga" quali interventi ai sensi della l.r. 24/2009 o addizioni funzionali. Si rilevano inoltre le quantità oggetto di mutamento di destinazione d'uso agricola (deruralizzazioni), documentate anche al fine di consentire le previsioni di cui all'art. 83 co 7 della l.r. 65/2014.

Le quantità indicate relativamente a "sostituzioni edilizie" e "PdR" comprendono tutti gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che hanno previsto l'integrale sostituzione dello stesso: interventi quindi molto rilevanti dal punto di vista urbanistico ancorché non da computarsi tra i prelevamenti dal dimensionamento pianificato.

Si è inoltre aggregato un altro dato utile a stimare l'andamento dell'attività edilizia individuando le quantità "in itinere": intendendo quelle relative ad interventi le cui pratiche sono già state istruite ma che risultano prive di titoli abilitativi validi.

I periodi di tempo di vigenza del PS (circa 14 anni) e a partire dall'adozione della Variante del RU 2012 (circa 7 anni) consentono infine di formulare paragoni ed apprezzare le variazioni di andamento dell'attività edilizia intervenute sul territorio comunale.

Le realizzazioni con **destinazione produttiva** hanno interessato poco meno della metà del dimensionamento previsto dal PS. Si tratta di nuove edificazioni concentrate in gran parte nelle UTOE 2 e 4, già aventi vocazione produttiva prima della più recente pianificazione. L'influenza degli interventi di recupero è decisamente marginale, con l'eccezione del già menzionato PMU 3.2, che passa però per un cambiamento radicale del tipo di "produzione" artigianale.

Negli ultimi 7 anni i dati delle quantità annue si riducono drasticamente rispetto alla media del periodo calcolata sui 14 anni: ancora una volta segno evidente del diverso andamento economico.

Gli interventi per realizzazioni con **destinazione commerciale** sono numericamente molto ridotti e, pur esistendo alcuni casi con quantità significative (ampliamento centro commerciale I Gigli mediante recupero di volumi esistenti, PC 3), risultano nel complesso largamente al di sotto delle dimensioni pianificate.

Gli interventi realizzati sono equamente distribuiti tra le UTOE se analizzati in rapporto alla popolazione presente; anche in questo caso con le quantità più rilevanti riguardano l'UTOE 4.

Sembra utile ricordare che il vigente PS, prima della variante "Piano attuativo e varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico per la localizzazione di una grande struttura di vendita nell'area denominata PMU SA\_1-Palagetta", vietava la realizzazione di Grandi strutture di vendita.

Trascurando il succitato caso isolato, l'apporto del recupero di strutture esistenti a fini commerciali è pressoché insignificante, così come gli interventi "in itinere" sono limitati.

In sintesi è quindi possibile dedurre che l'offerta diffusa di piccole e medie strutture commerciali, immaginata dagli strumenti vigenti, non ha incontrato il favore degli operatori privati.

Le attività per **destinazione direzionale e turistico-ricettiva** non sono mai state dimensionate negli strumenti vigenti, pur essendone prevista la realizzabilità nei testi normativi.

Gli interventi realizzati nei 14 anni di vigenza del PS sono numericamente esigui, distribuiti sulla gran parte delle UTOE per quanto riguarda la destinazione direzionale e concentrati invece solo nelle UTOE nn. 2, 3 e 4 per la destinazione turistico-ricettiva, con poche ma consistenti realizzazioni.

In ogni caso non si registra alcun intervento rilevante di recupero per queste destinazioni.

Negli ultimi 7 anni le realizzazioni risentono della compressione della domanda immobiliare fino a risultare nulle.

Le realizzazioni di standard ai sensi del DM 1444/68 hanno seguito il passo di quelle per opere private concentrandosi per la gran parte negli ambiti dei piani attuativi, se opportunamente si esclude il caso particolare dei parcheggi pubblici legati al succitato ampliamento del centro commerciale i Gigli.

Al confronto con gli standard esistenti riportati nello Statuto dei Luoghi del PS non si registrano realizzazioni nelle attrezzature per l'istruzione; sono due gli interventi per attrezzature di interesse comune. Le UTOE 1, 2, 4, 6 e 7 hanno visto la realizzazione di aree per verde attrezzato e impianti sportivi; tutte le UTOE sono state interessate dalla realizzazione di parcheggi pubblici.

Assumendo, analogamente a quanto fatto con il dimensionamento del PS, il numero degli abitanti teorici insediati come pari ad 1 per ogni 100 mc di volume residenziale attuato, si possono stimare le dotazioni di standard conseguite limitatamente ai nuovi insediamenti realizzati.

Le dotazioni totali pro-capite sono, alla scala dell'intero territorio comunale, tutte ampiamente al di sopra dei minimi prescritti e sostanzialmente in linea con quanto il PS rilevava come esistente al 2004. Esistono però degli squilibri territoriali, in parte derivati dalla delimitazione dei perimetri delle UTOE ed in parte già esistenti al momento di formulazione del PS e non risolti con il Piano.

DESTINAZIONE	PARAMETRO DI VERIFICA DELLE QUANTITA'
Residenziale	Volume da art. 157 co 4 Nta RU
Produttiva	Superficie Territoriale da elaborato 13.9 PS (Statuto dei luoghi)
Commerciale	Volume da Relazione generale RU + Sv da art. 157 co 4 Nta RU
Direzionale	Non dimensionato _ rilevato a fini conoscitivi
Turistico-ricettiva	Non dimensionato _ rilevato a fini conoscitivi
Attrezzature di interesse comune	Superficie da elaborato 13.9 PS (Statuto dei luoghi)
Verde attrezzato e impianti sportivi	Superficie da elaborato 13.9 PS (Statuto dei luoghi)
Parcheggi pubblici	Superficie da elaborato 13.9 PS (Statuto dei luoghi)
Aree per l'istruzione	Superficie da elaborato 13.9 PS (Statuto dei luoghi)

Si fa presente che nelle Tabelle A e B “STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI PS e REGOLAMENTO URBANISTICO (adottato 10/02/2012) AL 31/12/2018” nella funzione “**commerciale**” sono inclusi anche gli esercizi di vicinato. Di seguito si riportano le Tabelle contenenti l’analisi dello stato di attuazione del PS e del RU, delle previsioni dei piani attuativi e la ricognizione degli Standard al 31.12.2018 approvati con Determina n.622 del 26.06.2018 e successivamente corretti ed adeguati.

Si allegano alla Relazione i seguenti elaborati:

- tabella “A” STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI PS
- tabella “B” STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI RU
- tabella “C” STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI PIANI ATTUATIVI
- tabella “D” STANDARD ESISTENTI E POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31.12.2018

### 3. SINTESI DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PS E DEL RU (dalla Relazione di Avvio del Procedimento del PS - dicembre 2017)

Nelle **quantità totali**, i prelevamenti dal PS e dal RU sono sempre molto inferiori rispetto alle capacità previste. Ciò è imputabile sia al generale rallentamento dell'attività edilizia esteso all'intero Paese che, più nello specifico, al basso grado di realizzabilità di alcune previsioni contenute negli strumenti di pianificazione di rango comunale.

Risultano istruite ma prive di titolo abilitativo valido ("in itinere") pratiche edilizie per il 7% delle quantità totali di nuova edificazione realizzate nel periodo di vigenza del PS; tale quota sale al 14% nel periodo considerato per il RU. Si tratta in special modo di Permessi di costruire che, pur avendo concluso l'iter amministrativo, non vengono ritirati dai richiedenti.

Dal confronto tra i due periodi (ultimi 14 anni e ultimi 7 anni circa) si nota inoltre come le quantità, in termini di mc/anno, si siano sostanzialmente ridotte a meno della metà per quanto riguarda le nuove costruzioni ed a poco più di 1/5 per quanto riguarda le sostituzioni edilizie ed i Piani di recupero. Si nota quindi un calo significativo e generalizzato delle attività edilizie ed in special modo di quegli interventi che, sostituendo fabbricati esistenti e brani di tessuto urbano già impegnati, maggiormente dovrebbero invece rispondere agli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e rigenerazione urbana ad oggi prioritari per i territori toscani.

Il numero dei **piani attuativi** che hanno trovato compimento risulta esiguo rispetto a quello previsto negli strumenti urbanistici. Sono 19 i piani attuativi approvati e, tra questi, quattro non hanno ancora portato alla stipula di una convenzione urbanistica, non avendo quindi quantità computabili ai fini del presente stato di attuazione delle previsioni.

Dei 15 piani attuativi "convenzionati": due sono Piani Complessi di Intervento; quattro sono Piani di Recupero; sette sono Piani di Massima Unitari, uno è stato attuato mediante accordo convenzionale preventivo (area Bc - Il Rosi) e uno è un'area Bc "Zona residenziale di completamento del tessuto insediativo".

Dei 15 piani attuativi "convenzionati": due sono Piani Complessi di Intervento; quattro sono Piani di Recupero; nove sono Piani di Massima Unitari, di cui uno è stato attuato

mediante accordo convenzionale preventivo (area Bc - Il Rosi) e uno è un'area Bc "Zona residenziale di completamento del tessuto insediativo".

Cinque tra i quindici piani "convenzionati" (PC 3 - La Villa, PdR IRES, PdR Tintoria Magni, PMU 4.12, PMU 7.2) lo sono stati nel periodo di vigenza dell'ultimo RU (adottato il 10.02.2012 e valido fino al 7.11.2017). Successivamente dopo l'approvazione della "Variante al RU per interventi puntuali e per adeguamento normativi all'interno del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR.65/2014", con Delibera CC n.68 del 12.04.18, che tra le altre cose ha riconfermato una serie di piani attuativi e le zone cosiddette "Bc", è stato convenzionato il piano "Bc via Barberinese". Con la Variante al PS e al RU approvata con Delibera CC n.216 del 10.10.2019, "Piano attuativo e varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico per la localizzazione di una grande struttura di vendita nell'area denominata PMU "SA\_1-Palagetta", si è successivamente convenzionato il piano attuativo PMU "SA\_1-Palagetta". Quest'ultimo non è chiaramente riportato all'interno della Tabella allegata "Stato di attuazione delle previsioni del PS- Piani attuativi convenzionati al 31.12.2018".

I piani attuativi hanno interessato tutte le funzioni dimensionate dal PS e sono sempre legati alla realizzazione contestuale di standard per Verde pubblico attrezzato (Vpu) e Parcheggi pubblici (P) ai sensi del DM 1444/68.

I piani attuativi PC 3, PMU 4.12 e PMU 7.2 hanno quantità convenzionate di cui parzialmente conseguono titoli abilitativi edilizi e solo il PMU 3.2 dispone di quantità imputabili al recupero di volumi preesistenti non ancora completamente realizzate. A tutti gli altri piani attuativi conseguono titoli edilizi già validi.

Con riguardo alla **destinazione residenziale**, si possono apprezzare prelevamenti dal dimensionamento in grado di rendere insediabili, nei 14 anni di vigenza del PS, circa 2.250 abitanti teorici (1 abitante ogni 100 mc per come convenzionalmente calcolato dal PS); dato sensibilmente in calo se paragonato con quello dei soli ultimi 7 anni, dall'adozione del RU, nei quali i nuovi abitanti/anno insediabili sono sostanzialmente dimezzati (736 abitanti).

Nei 14 anni del PS, ai prelevamenti totali considerati, vanno affiancati PdR e sostituzioni

edilizie quantitativamente rilevanti per quasi un ulteriore 20% ed interventi “in itinere” per un altro 10%.

Nei 7 anni del RU l'incidenza di PdR e sostituzioni sul totale diminuisce e quella degli interventi “in itinere”, per ovvi motivi di vicinanza temporale dei progetti, aumenta.

Le UTOE maggiormente “dinamiche” sono, in maniera naturalmente concorde alle previsioni di piano, la 4, la 5 e la 6.

Le deruralizzazioni, attuate nella quasi totalità dei casi verso la destinazione residenziale, riguardano circa il 4% del totale dei prelevamenti; evidenziando, fatto salvo ogni ragionamento sulle qualità architettoniche ed ambientali e sulla permanenza di usi agricoli, la relativa marginalità quantitativa del patrimonio rurale campigiano da considerarsi rinnovabile mediante interventi privati.

## **4- RICOGNIZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI ESISTENTI SUL TERRITORIO alla data del 31/12/2018**

Nell'ambito degli studi per la redazione del nuovo PS, il cui procedimento è stato avviato con determinazione n. 1158 del 29/12/2017, l'Ufficio di Piano ha condotto anche le attività ricognitive necessarie alla formazione di buona parte del quadro conoscitivo e di quello previsionale.

Tra i dati necessari alla formulazione di un corretto dimensionamento del PS sono certamente da includere quelli relativi alle dotazioni di standard urbanistici presenti sul territorio comunale (prima sommariamente indicati solo nello statuto del territorio del vigente PS).

Di seguito quindi si riportano i criteri seguiti per le ricognizioni di cui sopra ed alcune considerazioni di sintesi formulate sulla base delle risultanze quantitative.

Alla presente relazione si allega una tabella di sintesi dei risultati, approvata con Determina dirigenziale n.622 del 26/07/2019 “Integrazione al quadro conoscitivo per il nuovo piano strutturale: approvazione dello stato dei attuazione delle previsioni degli strumenti di pianificazione e della ricognizione degli standard urbanistici esistenti sul territorio alla data del 31.12.2018 e monitoraggio delle superfici di vendita destinate alle medie strutture”, che andranno a costituire una parte dei “punti di partenza” per la formulazione del quadro previsionale pianificatorio.

L'ufficio di piano ha svolto una ricognizione sugli standard urbanistici ai sensi del DM 1444/68 esistenti sull'intero territorio comunale.

Dalla lettura incrociata tra l'ortofotocarta più recente disponibile, il “dbt” (Data Base Topografico) Regione Toscana anno 2014, la distribuzione delle proprietà comunali e le destinazioni d'uso disciplinate dalla pianificazione esistente, si è redatta una cartografia che rappresenta la localizzazione di tutti gli standard esistenti, effettuando inoltre una serie di verifiche di controllo sui luoghi.

Tale cartografia costituisce parte del quadro conoscitivo del Piano Strutturale.

La tabella “D” riporta in sintesi le quantità rilevate, suddivise per destinazione d'uso (Parcheggi pubblici, Verde attrezzato ed impianti sportivi, Attrezzature di interesse



comune, Istruzione), nei totali e ripartite secondo le UTOE previste dal vigente PS. Tali dati sono poi stati proporzionati alla popolazione residente (dato “pro-capite”) per ognuna delle unità territoriali omogenee di riferimento, sulla base dei registri dell'ufficio anagrafe.

Anche al fine di consentire elaborazioni confrontabili con i risultati della ricognizione sullo stato di attuazione della ultima pianificazione vigente, si sono considerate come esistenti, ancorché ancora non fisicamente realizzate, le previsioni oggetto di convenzione valida e la data di aggiornamento è anche in questo caso il 31/12/2018.

I risultati della ricognizione permettono di formulare alcune considerazioni, ancorché limitate ai soli standard urbanistici secondo il citato DM, sul livello quantitativo di “attrezzatura pubblica” del territorio.

Nelle quantità totali il territorio comunale risulta quindi ad un livello superiore ai minimi stabiliti dal DM e solo le “attrezzature per l'istruzione” sono in quantità minore rispetto ai minimi.

Si rilevano alcuni squilibri tra la distribuzione nelle UTOE e per tipo di standard. A titolo esemplificativo risultano enormi le dotazione dell'UTOE 2, poco popolosa e destinata in gran parte alle attività produttive, oppure risultano scarse quelle delle UTOE 6 e 7, comprendenti parti di territorio storicamente aperto e per le quali si sono nel tempo poco dotati gli insediamenti, meno compatti e popolosi rispetto alle “centrali” UTOE 4 e 5. Tali squilibri sono quindi in parte derivati dalla stessa perimetrazione delle UTOE ed in parte da una carenza storica non risolta.

Il PS può, anche su questa base, orientare i propri indirizzi al consolidamento dei sistemi pubblici, al generale miglioramento delle dotazioni ed alla riduzione degli squilibri interni al territorio comunale.

Lo Standard ai sensi del DM1444/68 di 18mq/ab risulta essere soddisfatto largamente dalle dotazioni di spazi e servizi pubblici (equivalenti a **mq 25,47** abitanti). Si fa comunque presente che al netto del dato molto influente delle dotazioni relative all'insediamento commerciale dei Gigli dell'UTOE 2, lo standard minimo dei 18

mq/abitante risulta comunque soddisfatto per la popolazione complessiva del comune al netto della dotazione dell'UTOE specificata.

In ogni caso si fa presente che nella tabella allegata, non sono compresi i parchi urbani e territoriali (Parco Montalvo, Parco Chico Mendes, Parco Marinella, parco Nord di S.Donnino).

TOTALI												
DESTINAZIONE	QUANTITA' REALIZZATE tramite (a))											TOTALI prelevamenti da dimensionamento (1)+(2)
	PIANO ATTUATIVO (b))		PIANO di RECUPERO (b))		INTERVENTO DIRETTO (b))							
	mc	mq (1)	mc	mq	NUOVE EDIFICAZIONI		SOSTITUZIONI EDILIZIE		DERURALIZZAZIONI			
				mc	mq (2)	mc	mq	mc	mq			
RESIDENZIALE	7.670	2.557	7.073	2.358	216.932	72.311	29.633	9.878	13.094	4.365		74.868
PRODUTTIVA	537.125	179.042	0	0	329.796	109.932	4.756	1.585	977	326		288.974
COMMERCIALE	0	0	0	0	17.151	5.717	19.229	6.410	0	0		5.717
Direzionale	0	0	0	0	9.958	3.319	0	0	0	0		3.319
Turistico-ricettiva	20.951	6.984	0	0	28.013	9.338	0	0	0	0		16.321
<b>TOT</b>	<b>565.746</b>	<b>188.582</b>	<b>7.073</b>	<b>2.358</b>	<b>601.852</b>	<b>200.617</b>	<b>53.618</b>	<b>17.873</b>	<b>14.071</b>	<b>4.690</b>		<b>389.199</b>
PARCHEGGI PUBBLICI	15.332									22.099		
VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI	29.220									5.085		
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	0									28.293		
ISTRUZIONE	0									0		
<b>TOT</b>	<b>44.552</b>									<b>55.477</b>		

DESTINAZIONE RESIDENZIALE												
UTOE	QUANTITA' REALIZZATE tramite (a))											TOTALI prelevamenti da dimensionamento (3)+(4)
	PIANO ATTUATIVO (b))		PIANO di RECUPERO (b))		INTERVENTO DIRETTO (b))							
	mc (3)	mq	mc	mq	NUOVE EDIFICAZIONI		SOSTITUZIONI EDILIZIE		DERURALIZZAZIONI			
				mc (4)	mq	mc	mq	mc	mq			
1	7.670	2.557	0	0	1.708	569	0	0	0	0		9.378
2	0	0	0	0	2.112	704	0	0	84	28		2.112
3	0	0	0	0	0	0	1.331	444	3.236	1.079		0
4	0	0	0	0	96.855	32.285	9.563	3.188	3.496	1.165		96.855
5	0	0	7.073	2.358	36.084	12.028	11.607	3.869	587	196		36.084
6	0	0	0	0	39.081	13.027	5.455	1.818	4.580	1.527		39.081
7	0	0	0	0	23.041	7.680	0	0	0	0		23.041
8	0	0	0	0	18.053	6.018	1.677	559	0	0		18.053
<b>TOT</b>	<b>7.670</b>	<b>2.557</b>	<b>7.073</b>	<b>2.358</b>	<b>216.932</b>	<b>72.311</b>	<b>29.633</b>	<b>9.878</b>	<b>11.983</b>	<b>3.994</b>		<b>224.603</b>

DESTINAZIONE PRODUTTIVA												
UTOE	QUANTITA' REALIZZATE tramite (a))											TOTALI prelevamenti da dimensionamento (1)+(2)
	PIANO ATTUATIVO (b))		PIANO di RECUPERO (b))		INTERVENTO DIRETTO (b))							
	mc	mq (1)	mc	mq	NUOVE EDIFICAZIONI		SOSTITUZIONI EDILIZIE		DERURALIZZAZIONI			
				mc	mq (2)	mc	mq	mc	mq			
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
2	217.466	72.489	0	0	199.636	66.542	2.063	688	0	0		139.030
3	35.100	11.700	0	0	0	0	0	0	0	0		11.700
4	284.559	94.853	0	0	123.358	41.119	0	0	977	326		135.972
5	0	0	0	0	27	9	0	0	0	0		9
6	0	0	0	0	5.369	1.790	0	0	0	0		1.790
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
8	0	0	0	0	1.417	472	2.693	898	0	0		472
<b>TOT</b>	<b>537.125</b>	<b>179.042</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>329.796</b>	<b>109.932</b>	<b>4.756</b>	<b>1.585</b>	<b>977</b>	<b>326</b>		<b>288.974</b>

DESTINAZIONE COMMERCIALE												
UTOE	QUANTITA' REALIZZATE tramite (a))											TOTALI prelevamenti da dimensionamento (1)+(2)
	PIANO ATTUATIVO (b))		PIANO di RECUPERO (b))		INTERVENTO DIRETTO (b))							
	mc	mq (1)	mc	mq	NUOVE EDIFICAZIONI		SOSTITUZIONI EDILIZIE		DERURALIZZAZIONI			
				mc	mq (2)	mc	mq	mc	mq			
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
2	0	0	0	0	1.748	583	19.181	6.394	0	0		583
3	0	0	0	0	136	45	0	0	0	0		45
4	0	0	0	0	10.299	3.433	0	0	0	0		3.433
5	0	0	0	0	1.520	507	0	0	0	0		507
6	0	0	0	0	448	149	48	16	0	0		149
7	0	0	0	0	2.356	785	0	0	0	0		785
8	0	0	0	0	645	215	0	0	0	0		215
<b>TOT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.151</b>	<b>5.717</b>	<b>19.229</b>	<b>6.410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>5.717</b>

DESTINAZIONE DIREZIONALE												
UTOE	QUANTITA' REALIZZATE tramite (a))											TOTALI (1)+(2)
	PIANO ATTUATIVO (b))		PIANO di RECUPERO (b))		INTERVENTO DIRETTO (b))							
	mc	mq (1)	mc	mq	NUOVE EDIFICAZIONI		SOSTITUZIONI EDILIZIE		DERURALIZZAZIONI			
				mc	mq (2)	mc	mq	mc	mq			
1	0	0	0	0	1.032	344	0	0	0	0		344
2	0	0	0	0	29	10	0	0	0	0		10
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
4	0	0	0	0	7.307	2.436	0	0	0	0		2.436
5	0	0	0	0	502	167	0	0	0	0		167
6	0	0	0	0	561	187	0	0	0	0		187
7	0	0	0	0	276	92	0	0	0	0		92
8	0	0	0	0	251	84	0	0	0	0		84
<b>TOT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.958</b>	<b>3.319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>3.319</b>

DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA												
UTOE	QUANTITA' REALIZZATE tramite (a))											TOTALI (1)+(2)
	PIANO ATTUATIVO (b))		PIANO di RECUPERO (b))		INTERVENTO DIRETTO (b))							
	mc	mq (1)	mc	mq	NUOVE EDIFICAZIONI		SOSTITUZIONI EDILIZIE		DERURALIZZAZIONI			
				mc	mq (2)	mc	mq	mc	mq			
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
2	0	0	0	0	28.013	9.338	0	0	0	0		9.338
3	13.800	4.600	0	0	0	0	0	0	0	0		4.600
4	7.151	2.384	0	0	0	0	0	0	0	0		2.384
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
<b>TOT</b>	<b>20.951</b>	<b>6.984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.013</b>	<b>9.338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>16.321</b>

STANDARD												
UTOE	QUANTITA' REALIZZATE											TOTALI
	Pp - PARCHEGGI PUBBLICI			Vpu - VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI			At - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE			I - ISTRUZIONE		
	PIANO ATTUATIVO	PdR + INTERVENTO DIRETTO	Totali	PIANO ATTUATIVO	PdR + INTERVENTO DIRETTO	Totali	PIANO ATTUATIVO	PdR + INTERVENTO DIRETTO	Totali	PIANO ATTUATIVO	PdR + INTERVENTO DIRETTO	
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
1	2.387	0	2.387	2.165	0	2.165	0	0	0	0	0	4.552
2	0	16.348	16.348	7.707	0	7.707	0	0	0	0	0	24.055
3	4.630	0	4.630	0	0	0	0	0	0	0	0	4.630
4	5.405	2.937	8.342	19.348	5.085	24.433	0	2.002	2.002	0	0	34.777
5	0	1.668	1.668	0	0	0	0	0	0	0	0	1.668
6	0	498	498	0	0	0	0	0	0	0	0	498
7	0	320	320	0	0	0	0	0	0	0	0	320
8	0	328	328	0	0	0	0	26.291	26.291	0	0	26.619
<b>TOT</b>	<b>12.422</b>	<b>22.099</b>	<b>34.521</b>	<b>29.220</b>	<b>5.085</b>	<b>34.305</b>	<b>0</b>	<b>28.293</b>	<b>28.293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97.119</b>

note: a) mc = mq x 3 \_ Volume = Sul x 3.

b) nelle colonne "Piano attuativo" e "Piano di recupero" si riportano le quantità oggetto di convenzione. Quando invece sono stati rilasciati tutti i permessi di costruire relativi al piano, le quantità sono riportate nelle colonne di "Intervento diretto".

TOTALI												
DESTINAZIONE	QUANTITA' REALIZZATE tramite (a)											TOTALI prelevamenti da dimensionamento (1)+(2)
	PIANO ATTUATIVO (b)		PIANO di RECUPERO (b)		INTERVENTO DIRETTO (b)							
	mc	mq (1)	mc	mq	NUOVE EDIFICAZIONI		SOSTITUZIONI EDILIZIE		DERURALIZZAZIONI			
				mc	mq (2)	mc	mq	mc	mq			
RESIDENZIALE	38.891	12.964	24.015	8.005	34.715	11.572	9.953	3.318	3.908	1.303		24.535
PRODUTTIVA	0	0	0	0	91.356	30.452	3.369	1.123	977	326		30.452
COMMERCIALE	32.930	10.977	5.513	1.838	6.481	2.160	513	171	0	0		13.137
Direzionale	0	0	0	0	4.115	1.372	0	0	0	0		1.372
Turistico-ricettiva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
<b>TOT</b>	<b>71.821</b>	<b>23.940</b>	<b>29.528</b>	<b>9.843</b>	<b>136.668</b>	<b>45.556</b>	<b>13.835</b>	<b>4.612</b>	<b>4.885</b>	<b>1.628</b>		<b>69.496</b>

  

PARCHEGGI PUBBLICI	17.083			363								
VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI	9.035			0								
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	0			0								
ISTRUZIONE	0			0								
<b>TOT</b>	<b>26.118</b>			<b>363</b>								

DESTINAZIONE RESIDENZIALE												
UTOE	QUANTITA' REALIZZATE tramite (a)											TOTALI prelevamenti da dimensionamento (3)+(4)
	PIANO ATTUATIVO (b)		PIANO di RECUPERO (b)		INTERVENTO DIRETTO (b)							
	mc (3)	mq	mc	mq	NUOVE EDIFICAZIONI		SOSTITUZIONI EDILIZIE		DERURALIZZAZIONI			
				mc (4)	mq	mc	mq	mc	mq			
1	0	0	0	0	13	4	0	0	0	0		13
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
3	0	0	0	0	0	0	1.331	444	1.322	441		0
4	35.000	11.667	0	0	13.194	4.398	2.941	980	0	0		48.194
5	0	0	0	0	5.644	1.881	838	279	0	0		5.644
6	0	0	24.015	0	7.725	2.575	4.612	1.537	1.476	492		7.725
7	3.891	1.297	0	0	3.196	1.065	0	0	0	0		7.087
8	0	0	0	0	4.943	1.648	231	77	0	0		4.943
<b>TOT</b>	<b>38.891</b>	<b>12.964</b>	<b>24.015</b>	<b>8.005</b>	<b>34.715</b>	<b>11.572</b>	<b>9.953</b>	<b>3.318</b>	<b>2.797</b>	<b>932</b>		<b>73.606</b>

DESTINAZIONE PRODUTTIVA												
UTOE	QUANTITA' REALIZZATE tramite (a)											TOTALI prelevamenti da dimensionamento (1)+(2)
	PIANO ATTUATIVO (b)		PIANO di RECUPERO (b)		INTERVENTO DIRETTO (b)							
	mc	mq (1)	mc	mq	NUOVE EDIFICAZIONI		SOSTITUZIONI EDILIZIE		DERURALIZZAZIONI			
				mc	mq (2)	mc	mq	mc	mq			
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
2	0	0	0	0	85.768	28.589	1.127	376	0	0		28.589
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
4	0	0	0	0	3.751	1.250	0	0	977	326		1.250
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
6	0	0	0	0	1.473	491	0	0	0	0		491
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
8	0	0	0	0	121	121	2.242	747	0	0		121
<b>TOT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91.356</b>	<b>30.452</b>	<b>3.369</b>	<b>1.123</b>	<b>977</b>	<b>326</b>		<b>30.452</b>

DESTINAZIONE COMMERCIALE												
UTOE	QUANTITA' REALIZZATE tramite (a)											TOTALI prelevamenti da dimensionamento (1)+(2)
	PIANO ATTUATIVO (b)		PIANO di RECUPERO (b)		INTERVENTO DIRETTO (b)							
	mc	mq (1)	mc	mq	NUOVE EDIFICAZIONI		SOSTITUZIONI EDILIZIE		DERURALIZZAZIONI			
				mc	mq (2)	mc	mq	mc	mq			
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
2	0	0	0	0	1.748	583	513	171	0	0		583
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
4	32.930	10.977	5.513	1.838	2.374	791	0	0	0	0		11.768
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
6	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0		1
7	0	0	0	0	2.356	785	0	0	0	0		785
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
<b>TOT</b>	<b>32.930</b>	<b>10.977</b>	<b>5.513</b>	<b>1.838</b>	<b>6.481</b>	<b>2.160</b>	<b>513</b>	<b>171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>13.137</b>

DESTINAZIONE DIREZIONALE												
UTOE	QUANTITA' REALIZZATE tramite (a)											TOTALI (1)+(2)
	PIANO ATTUATIVO (b)		PIANO di RECUPERO (b)		INTERVENTO DIRETTO (b)							
	mc	mq (1)	mc	mq	NUOVE EDIFICAZIONI		SOSTITUZIONI EDILIZIE		DERURALIZZAZIONI			
				mc	mq (2)	mc	mq	mc	mq			
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
2	0	0	0	0	29	10	0	0	0	0		10
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
5	0	0	0	0	4.086	1.362	0	0	0	0		1.362
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
<b>TOT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.115</b>	<b>1.372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1.372</b>

DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA												
UTOE	QUANTITA' REALIZZATE tramite (a)											TOTALI (1)+(2)
	PIANO ATTUATIVO (b)		PIANO di RECUPERO (b)		INTERVENTO DIRETTO (b)							
	mc	mq (1)	mc	mq	NUOVE EDIFICAZIONI		SOSTITUZIONI EDILIZIE		DERURALIZZAZIONI			
				mc	mq (2)	mc	mq	mc	mq			
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
<b>TOT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

STANDARD													
UTOE	QUANTITA' REALIZZATE												TOTALI
	Pp - PARCHEGGI PUBBLICI			Vpu - VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI			At - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE			I - ISTRUZIONE			
	PIANO ATTUATIVO	PdR + INTERVENTO DIRETTO	Totali	PIANO ATTUATIVO	PdR + INTERVENTO DIRETTO	Totali	PIANO ATTUATIVO	PdR + INTERVENTO DIRETTO	Totali	PIANO ATTUATIVO	PdR + INTERVENTO DIRETTO	Totali	
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	11.560	113	11.673	6.456	0	6.456	0	0	0	0	0	23.233	
5	0	363	363	0	0	0	0	0	0	0	0	363	
6	1.353	0	1.353	2.182	0	2.182	0	0	0	0	0	3.535	
7	1.260	0	1.260	397	0	397	0	0	0	0	0	1.657	
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>TOT</b>	<b>14.173</b>	<b>476</b>	<b>14.649</b>	<b>9.035</b>	<b>0</b>	<b>9.035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.684</b>	

note: a) mc = mq x 3 \_ Volume = Sul x 3.

b) nelle colonne "Piano attuativo" e "Piano di recupero" si riportano le quantità oggetto di convenzione. Quando invece siano stati rilasciati tutti i permessi di costruire relativi al piano, le quantità sono riportate nelle colonne di "Intervento diretto".

# PS

## STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO STRUTTURALE – I PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI AL 31/12/2018

### TABELLA “C”

PIANI ATTUATIVI	UTOE	QUANTITA' PER DESTINAZIONE (a))							Data approvazione	Data convenzione
		RESIDENZIALE	PRODUTTIVA	COMM + DIR + TUR	P	Vpu	At	I		
		V (mc)	Sul (mq)	V (mc)	mq	mq	mq	mq		
BC IL ROSI (*)	1	7.670	0	0	2.387	2.165	0	0		
PMU 2.5	2	0	72.489	0	0	7.707	0	0	29/05/06	28/09/06
PMU 3.2	3	0	11.700	13.800	4.630	0	0	0	26/10/10	28/04/11
BC BARBERINESE	4	0	0	12.600	2.910	0	0	0	08/06/18	28/06/18
PMU ALBERGO DIENNE	4	0	0	7.151	0	0	0	0	22/07/10	12/09/11
PC 2	4	0	65.427	0	1.830	14.348	0	0	26/09/10	27/05/10
PMU 4.5	4	0	8.986	0	1.905	0	0	0	13/01/11	22/04/11
PC 3	4	35.000	0	20.000	8.650	6.456	0	0	11/04/13	23/05/13
PdR IRES	4	0	0	3.205	0	0	0	0	20/07/16	22/07/16
PdR LIDL	4	0	0	2.308	113	0	0	0	13/09/17	06/03/18
PdR FALCINI	5	7.073	0	0	0	0	0	0	18/05/09	19/11/09
PdR TINTORIA MAGNI	6	24.015	0	0	1.353	2.182	0	0	28/11/12	01/02/13
PMU 4.12	4	0	20.440	0	1.670	5.000	0	0	29/09/09	02/11/17
PMU 7.2	7	3.891	0	330	1.260	397	0	0	12/09/17	30/10/17
<b>TOTALI ANTE 10/02/2012</b>		38.758	158.601	20.951	12.105	26.402	0	0		
<b>TOTALI POST 10/02/2012 (b))</b>		38.891	20.440	38.443	14.603	11.853	0	0		
<b>TOTALI 77.649</b>			<b>179.041</b>	<b>59.394</b>	<b>26.708</b>	<b>38.255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

Note: a) Le quantità sono sempre rilevate dagli elaborati dei piani attuativi approvati e/o dalle convenzioni.

b) Sono indicati per mezzo di sottolineatura i piani attuativi convenzionati successivamente all'adozione del RU (10/02/2012) cd. "Zaoli".

(\*) I volumi sono riferiti a permessi di costruire diretti.

# STANDARD ESISTENTI E POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31/12/2018

TABELLA "D"

UTOE	STANDARD RILEVATI		N. RESIDENTI	STANDARD PRO-CAPITE (mq/ab.)
	TIPO	QUANTITA' (mq)		
1	Pp	3.951	776	5,09
	Vpu	22.541		29,05
	At	1.813		2,34
	I	0		,00
	<b>tot</b>	<b>28.305</b>		<b>36,48</b>
2	Pp	120.794	759	159,15
	Vpu	116.915		154,04
	At	50.533		66,58
	I	0		,00
	<b>tot</b>	<b>288.242</b>		<b>379,77</b>
3	Pp	15.401	833	18,49
	Vpu	27.151		32,59
	At	25.968		31,17
	I	0		,00
	<b>tot</b>	<b>68.520</b>		<b>82,26</b>
4	Pp	91.014	15.571	5,85
	Vpu	151.517		9,73
	At	184.757		11,87
	I	30.728		1,97
	<b>tot</b>	<b>458.016</b>		<b>29,41</b>
5	Pp	40.525	14.131	2,87
	Vpu	123.311		8,73
	At	54.694		3,87
	I	41.154		2,91
	<b>tot</b>	<b>259.684</b>		<b>18,38</b>
6	Pp	7.883	5.262	1,50
	Vpu	19.330		3,67
	At	18.385		3,49
	I	4.303		,82
	<b>tot</b>	<b>49.901</b>		<b>9,48</b>
7	Pp	8.216	3.605	2,28
	Vpu	24.068		6,68
	At	12.626		3,50
	I	1.091		,30
	<b>tot</b>	<b>46.001</b>		<b>12,76</b>
8	Pp	14.014	6.446	2,17
	Vpu	16.674		2,59
	At	68.158		10,57
	I	20.526		3,18
	<b>tot</b>	<b>119.372</b>		<b>18,52</b>
<b>Totali</b>	Pp	301.798	47.383	6,37
	Vpu	501.507		10,58
	At	416.934		8,80
	I	97.802		2,06
	<b>Totale generale</b>	<b>1.318.041</b>		<b>27,82</b>

**Nota:**

Standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/68.

Pp= parcheggi pubblici; Vpu= verde attrezzato e impianti sportivi; At= attrezzature di interesse comune; I=istruzione.