



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Allegato lett. A)

OGGETTO: Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'ampliamento del Cimitero comunale del Capoluogo. Adozione.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (art. 18, L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.)

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Campi Bisenzio è stato adottato con Del. C. C. n. 201 del 02/12/2004, approvato con Del. C. C. n. 90 del 20 luglio 2005 ed è stato integrato e modificato con successive varianti.

Con Del. C. C. n. 101 del 16.06.2020 è stato adottato il nuovo Piano Strutturale. Con deliberazione C.C. n. 29 del 11.02.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e successiva deliberazione di C.C. n. 98 del 13/04/2021, sono state approvate le controdeduzioni al Piano Strutturale, finalizzate all'indizione della Conferenza paesaggistica per la valutazione di coerenza del Piano al PIT-PPR.

La disciplina di trasformazione degli assetti insediativi del RU ha esaurito il proprio periodo di valenza il 07.11.2017, mentre i vincoli preordinati all'esproprio hanno perso efficacia, nei casi in cui non siano stati esplicitamente rinnovati, allo scadere dei 5 anni dalla prima approvazione.

La realizzazione di opere pubbliche come quelle oggetto del presente provvedimento, necessita di una variante al RU per la riconferma dei vincoli espropriativi di cui all'art. 9 del DPR 327 del 08/06/2001, da approvarsi secondo le procedure previste dalle vigenti leggi.

Ai sensi del DPR 08.06.2001 n. 327, l'atto espropriativo per l'acquisizione di suoli necessari alla realizzazione di opere pubbliche può essere emanato se lo strumento urbanistico preveda l'opera da realizzarsi e se il suolo da espropriare sia assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio. Il vincolo è apposto allorché diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o di una sua variante che preveda la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità.

Alla luce di ciò, si rende quindi necessario apporre nuovamente il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla variante in oggetto, proprio al fine di consentire l'effettiva realizzazione dell'opera.

L'apposizione dei vincoli espropriativi interessa le seguenti particelle ricadenti nel foglio 10 al catasto terreni del Comune di Campi Bisenzio: 474, 496, 623, 654, 838, 1067, 1068.

La superficie complessiva delle aree da espropriare nel primo lotto funzionale è di circa 5.550 mq.

L'area e la variante

L'area oggetto della variante riguarda un piccolo tratto adiacente al Cimitero comunale del Capoluogo in Via Tosca Fiesoli.

Il progetto per l'ampliamento del Cimitero è finalizzato alla realizzazione di nuovi campi d'inumazione in un'area limitrofa a quella del cimitero esistente, in accordo ai criteri di espansione descritti nella cartografia degli strumenti urbanistici del Comune di Campi Bisenzio. L'area è situata ad ovest dei suoli cimiteriali esistenti e dovrà essere acquisita dalla Amministrazione Comunale.

La variante si rende necessaria al solo fine di riconfermare il vincolo preordinato all'esproprio sull'area, che non muterà la destinazione urbanistica stabilita con il RU.

La variante è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 30 della LR 65/2014 e s.m.i..

Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico

L'intero territorio comunale di Campi Bisenzio è disciplinato dalla scheda d'ambito n. 6 del PIT con valenza di piano paesaggistico regionale.

Considerato che il Cimitero del Capoluogo è tutelato *ope legis* ai sensi degli artt. 10 e 12 co. 1 del D.Lgs. 42/2004, vista la natura semplificata della variante, troverà applicazione l'art.5 di cui al D.G.R. n.445 del 24.04.2018, che definisce come per le varianti puntuali agli strumenti della pianificazione non ancora conformati che interessino Beni Paesaggistici non si applichi il procedimento della Conferenza Paesaggistica, ma che esse siano oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nel procedimento urbanistico ordinario definito dalla LR 65/2014 e s.m.i.. La Regione e il MIBACT trasmettono al Comune e, per conoscenza, rispettivamente al MIBACT e alla Regione, le proprie eventuali osservazioni e i propri contributi ai provvedimenti adottati, ai sensi degli artt.19 e 53 della LRT65/2014, prima della scadenza dei termini di legge, al fine di armonizzare le attività istruttorie dei due Enti.

All'esito di tale procedimento urbanistico:

- non trovano applicazione le procedure semplificate di cui all'art.143 comma 4 del Codice;
- il parere obbligatorio della Soprintendenza espresso nel procedimento autorizzativo ai sensi dell'art.146, ha natura vincolante;
- continua a trovare applicazione l'art.23, comma 3 -Disposizioni transitorie della Disciplina del PIT-PPR".

Valutazione Ambientale Strategica

La variante in oggetto è stata sottoposta a Verifica semplificata di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.5 comma 3 ter della RL 10/2010 e s.m.i..

Con nota prot. 55129 del 01/10/2021 è stata trasmessa la Relazione motivata all'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio.

In data 06/10/2021 l'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio ha ritenuto di non assoggettare a VAS la Variante in oggetto.

Conformità

La sottoscritta Arch. Letizia Nieri, Responsabile della U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio, in qualità di Responsabile del Procedimento, **attesta e certifica** ai sensi dell'art. 18 c.1 LR 65/2014 e s.m.i., che il procedimento della presente Variante al Regolamento Urbanistico è stato condotto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con:

- la Legge Regionale "Norme per il governo del territorio" 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. e suoi regolamenti d'attuazione e delle norma ad essa correlate.

La Variante inoltre dimostra:

A) profili di coerenza esterna (art. 18, c.2, lett. a della LR 65/2014 e s.m.i.) con:

- il PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (PIT) approvato con Del.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 della Regione Toscana e successiva "Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica" adottata con Del.C.R.T. n.58 del 02.07.2014;
- il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE (il PTC) Revisione approvata con delibera C.P. n.1 del 10.01.2013;

- il PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni) adottato in data 17/12/2015 con Delibera n.230 relativa alla seduta del C.I. Integrato del 17 dicembre 2015, aggiornato con con Decreto del Segretario Generale n. 76 del 03 Agosto 2021;

B) profili di coerenza interna (art. 18, c.2, lett. b della LR 65/2014 e s.m.i.) con:

- il PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio adottato con Del. C.C. n. 65 del 14.04.2003 e definitivamente approvato con Del.C.C. n. 122 del 27.09.2004 e varianti successive;
- il nuovo PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio adottato con Del. C.C. n. 101 del 16.06.20202 e di cui sono state approvate le controdeduzioni, con deliberazione C.C. n. 29 del 11/02/2021, e successiva deliberazione di C.C. n. 98 del 13/04/2021, finalizzate all'indizione della Conferenza paesaggistica per la valutazione di coerenza del Piano al PIT-PPR;
- il rispetto alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale (art. 18, c.2, lett. c);
- il rispetto dei criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art.4 (art. 18, c.2, lett. d);
- il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento d'attuazione di cui all'art.130 (art. 18, c.2, lett. f).

Avvio del procedimento per apposizione vincolo preordinato all'esproprio

Ai sensi dell'art.11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato dato regolarmente avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante personale comunicazione (protocollata in data 08/06/2021) ai soggetti interessati.

Procedimento d'adozione

La sottoscritta Arch. Letizia Nieri, Responsabile della U.O. 4.6 Programmazione Strategica del Territorio, in qualità di Responsabile del Procedimento, vista la LR 65/2014 e s.m.i., dà atto della riconducibilità della variante in oggetto alla fattispecie di cui all'art. 30 poiché trattasi di variante al Regolamento Urbanistico che individua la previsione di modifica all'interno del territorio urbanizzato e che seguirà la procedura di approvazione semplificata ai sensi dell'art. 32 della stessa legge.

Deposito indagini geologico-idrauliche

La variante riguarda "la mera riproposizione di vincoli urbanistici" e pertanto, ai sensi dell'art. 3 c. 2 lett. a del D.P.G.R. 5/R/2020, non si renderebbero necessarie nuove indagini geologiche. Tuttavia, alla luce dell'imminente approvazione del Quadro conoscitivo di riferimento del nuovo PS, si è ritenuto di procedere al deposito delle apposite indagini geologiche all'Ufficio del Genio Civile competente con nota prot. 55898 del 05/10/2021 (deposito n.14/21 in data 06/10/21).

La variante è soggetta a controllo a campione.

Garante dell'informazione e della partecipazione

Con Determina n.1089 del Dirigente del V Settore Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio in data

22.12.2017 è stato nominato il Garante dell'informazione e della partecipazione per le finalità di cui agli artt. 37 e 38 della LR 65/2014 nella persona della Dott.ssa Simonetta Cappelli, dipendente dell'Ente con il ruolo di Specialista in attività amministrative e/o contabili.

La variante è costituita dai seguenti elaborati:

- 1. RUC Elab. A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA Revisione 1
- 2. RUC Tav. 01 - INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA NEL REGOLAMENTO URBANISTICO
- 3. RUC Elab. B1 - RELAZIONE GEOLOGICA
- 4. RUC Elab. B2 - RELAZIONE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Campi Bisenzio, 8 ottobre 2021

Il Responsabile P.O. della U.O. 4.6
Programmazione Strategica del Territorio
Arch. Letizia Nieri