



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

**OGGETTO: Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'ampliamento del Cimitero comunale del Capoluogo. Adozione.**

**Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R. 65/2014 e s.m.i.)**

La sottoscritta è stata nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento in oggetto con determinazione del Direttore del V Settore – Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio n. 1089 del 22/12/2017.

L'area oggetto della variante riguarda un piccolo tratto adiacente al Cimitero comunale del Capoluogo in Via Tosca Fiesoli. Il progetto per l'ampliamento del Cimitero è finalizzato alla realizzazione di nuovi campi d'inumazione in un'area limitrofa a quella del cimitero esistente, in accordo ai criteri di espansione descritti nella cartografia degli strumenti urbanistici del Comune di Campi Bisenzio. L'area è situata ad ovest dei suoli cimiteriali esistenti e dovrà essere acquisita dalla Amministrazione Comunale. La variante si rende necessaria al solo fine di riconfermare il vincolo preordinato all'esproprio sull'area, che non muterà la destinazione urbanistica stabilita con il RU.

La variante è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 30 della LR 65/2014 e s.m.i.

L'apposizione dei vincoli espropriativi interessa le seguenti particelle ricadenti nel foglio 10 al catasto terreni del Comune di Campi Bisenzio: 474, 496, 623, 654, 838, 1067, 1068.

La superficie complessiva delle aree da espropriare nel primo lotto funzionale è di circa 5.550 mq.

Ai sensi dell'art.11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato dato regolarmente avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante personale comunicazione (protocollata in data 08/06/2021) ai soggetti interessati. Ai fini di detto procedimento gli elaborati costituenti il progetto sono stati messi a disposizione per la consultazione presso l'U.O. 4.6 "Programmazione strategica del territorio" e sul sito web istituzionale dell'Ente nella sezione dedicata alle varianti. Il procedimento di avviso è stato condotto nel rispetto dei tempi previsti dal D.P.R. 327/2001 e ad oggi risultano pervenute 3 osservazioni, che saranno controdedotte una volta chiusa la fase di osservazione conseguente all'adozione del procedimento di variante urbanistica.

La variante in oggetto è stata sottoposta a Verifica semplificata di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.5 comma 3 ter della RL 10/2010 e s.m.i.. Con nota prot. 55129 del 01/10/2021 è stata trasmessa la Relazione motivata all'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio. In data 06/10/2021 l'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio ha ritenuto di non assoggettare a VAS la Variante in oggetto.

La variante riguarda "la mera riproposizione di vincoli urbanistici" e pertanto, ai sensi dell'art. 3 c. 2 lett. a del D.P.G.R. 5/R/2020, non si renderebbero necessarie nuove indagini geologiche. Tuttavia, alla luce dell'imminente approvazione del Quadro conoscitivo di riferimento del nuovo PS, si è ritenuto di procedere al deposito delle apposite indagini geologiche all'Ufficio del Genio Civile competente con nota prot. 55898 del 05/10/2021 (deposito n.14/21 in data 06/10/21).

La variante verrà adeguatamente pubblicizzata con gli strumenti ritenuti più opportuni e non soltanto con quelli previsti dalla L.R.T. 65/2014 (pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e

pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT), in modo da garantirne la più ampia conoscenza a tutta la collettività al fine della presentazione di eventuali osservazioni.

Campi Bisenzio, 11 ottobre 2021

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Dott.ssa Simonetta Cappelli