



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 222 DEL 28/10/2021**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'ampliamento del Cimitero Comunale del Capoluogo. Adozione.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di ottobre , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge e dallo statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ANTONIO OTRANTO - ANTONELLA GRECO - ANDREA TAGLIAFERRI..

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 21 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Assente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Assente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Assente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 21 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - LOIERO LORENZO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti ARTESE ESTER - NUCCIOTTI RICCARDO ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (** Essendo usciti nel corso della seduta



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del SETTORE 4 - "Programmazione e Gestione del territorio" di seguito riportata:

Visto il decreto del Sindaco in data 10/12/2019, n. 75, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore 4;

Richiamati:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 232 e n. 233 del 23 dicembre 2020, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 ed il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2021-2022-2023 e successive modifiche;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2021" e successive modifiche;

Premesso che:

- il Comune di Campi Bisenzio è dotato di Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato con deliberazione C.C. n. 65 del 14/04/2003 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 122 del 27/09/2004;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 201 del 2 dicembre 2004 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 20 luglio 2005; il R.U.C. è efficace dal 10 agosto 2005;
- la disciplina di trasformazione degli assetti insediativi del RU ha esaurito il proprio periodo di valenza il 07/11/2017; mentre i vincoli preordinati all'esproprio hanno perso efficacia, nei casi in cui non siano stati esplicitamente rinnovati, allo scadere dei 5 anni dalla prima approvazione;
- il procedimento di formazione del nuovo Piano strutturale, adottato con deliberazione C.C. n. 101 del 16/06/2020 e controdedotto con deliberazione consiliare n. 29 dell'11/02/2021 e successiva deliberazione C.C. n. 98 del 13/04/2021 è giunto, previa conformazione al PIT-PPR in Conferenza Paesaggistica, alla fase di approvazione e la relativa proposta di delibera è stata



depositata in Segreteria Generale per la seduta del Consiglio Comunale prevista per il 28/10/2021;

- per quanto concerne il nuovo Piano Operativo Comunale, con deliberazione di C.C. n. 190 del 29/07/2019 è stato dato avvio, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014, al procedimento per la sua formazione;

Considerato che:

- la realizzazione di opere pubbliche come quelle oggetto del presente provvedimento, necessita di una preliminare variante al RU per la riconferma dei vincoli espropriativi di cui all'art. 9 del DPR 327 del 08/06/2001, da approvarsi secondo le procedure previste dalle vigenti leggi;
- ai sensi del DPR 08/06/2001 n. 327, infatti, l'atto espropriativo per l'acquisizione di suoli necessari alla realizzazione di opere pubbliche può essere emanato se lo strumento urbanistico preveda l'opera da realizzarsi e se il suolo da espropriare sia assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio. Il vincolo è apposto allorché diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o di una sua variante che preveda la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;

Preso atto che:

- l'area oggetto della variante riguarda un piccolo tratto adiacente al Cimitero comunale del Capoluogo in Via Tosca Fiesoli, è situata ad ovest dei suoli cimiteriali esistenti e dovrà essere acquisita dalla Amministrazione Comunale;
- Il progetto per l'ampliamento del Cimitero è finalizzato alla realizzazione di nuovi campi d'inumazione in un'area limitrofa a quella del cimitero esistente, in accordo ai criteri di espansione descritti nella cartografia degli strumenti urbanistici del Comune di Campi Bisenzio;
- poiché la variante si rende necessaria al solo fine di riconfermare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area, non muterà la destinazione urbanistica stabilita con il RU;
- la superficie complessiva delle aree da espropriare è di circa 5.550 mq. e l'apposizione dei vincoli espropriativi interessa le seguenti particelle ricadenti nel foglio 10 al Catasto terreni del Comune di Campi Bisenzio: 474, 496, 623, 654, 838, 1067, 1068;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato dato regolarmente avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante personale comunicazione (protocollata in data 08/06/2021) ai soggetti interessati;
- il procedimento di avviso risulta condotto nel rispetto dei tempi previsti dal D.P.R. 327/2001 art. 11, co.1, lett.a) ("*20 giorni prima dell'adozione*");

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Letizia Nieri in data 08/10/2021, allegata sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Preso atto che, come più dettagliatamente descritto nella suddetta relazione del Responsabile del Procedimento:



- le procedure di adozione ed approvazione della presente variante sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014, mediante il procedimento semplificato descritto all'art. 32 della stessa legge, individuando la previsione di modifica all'interno del territorio urbanizzato, così come definito dall'art. 224 della stessa legge, e non comportando diminuzione di standard;
- il Cimitero comunale del Capoluogo è tutelato *ope legis* ai sensi degli artt. 10 e 12 co. 1 del D.Lgs. 42/2004;
- vista la natura semplificata della variante, troverà applicazione l'art.5 di cui al D.G.R. n.445 del 24.04.2018, che definisce come, per le varianti puntuali agli strumenti della pianificazione non ancora conformati che interessino Beni Paesaggistici, non si applichi il procedimento della Conferenza Paesaggistica, ma che esse siano oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nel procedimento urbanistico ordinario definito dalla LR 65/2014 e s.m.i.;

Dato atto che, per quanto riguarda il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica:

- in riferimento all'art. 5 comma 3ter della LRT n. 10/2010 così come modificata dalla LRT 25 febbraio 2016, n. 17 "*nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa*";
- la variante in oggetto è stata sottoposta a Verifica semplificata di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.5 comma 3 ter della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i.;
- con nota prot. 55129 del 01/10/2021 è stata trasmessa la Relazione motivata all'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio;
- in data 06/10/2021 l'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio ha ritenuto di non assoggettare a VAS la Variante in oggetto;

Preso atto della certificazione, risultante dalla citata relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Letizia Nieri, Responsabile P.O. della U.O. 4.6 Programmazione strategica del territorio, che attesta che la variante è stata redatta nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, in piena coerenza con la Legge Regionale “Norme per il governo del territorio” 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. e suoi regolamenti d’attuazione e delle norma ad essa correlate, e che essa, ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 dimostra:

A) profili di coerenza esterna (art. 18, c. 2, lett. a) LRT 65/2014) con:

- il PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (PIT) approvato con Del.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 della Regione Toscana e successiva “ Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica” adottata con Del.C.R.T. n.58 del 02.07.2014;
- il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE (il PTCP) Revisione approvata con delibera C.P. n.1 del 10.01.2013;
- Per il PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni) adottato in data 17/12/2015 con Delibera n.



230 relativa alla seduta del C.I. Integrato del 17 dicembre 2015, aggiornato con Decreto del Segretario Generale n. 76 del 03 Agosto 2021;

B) profili di coerenza interna (art. 18, c. 2, lett. b) LRT 65/2014) con:

- il PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio adottato con delibera C.C. n. 65 del 14.04.2003 e definitivamente approvato con delibera C.C. n. 122 del 27.09.2004 e varianti successive;
- il nuovo PIANO STRUTTURALE del Comune di Campi Bisenzio adottato con Del. C.C. n. 101 del 16.06.20202 e di cui sono state approvate le controdeduzioni, con deliberazione C.C. n. 29 del 11/02/2021, e successiva deliberazione di C.C. n. 98 del 13/04/2021, finalizzate all'indizione della Conferenza paesaggistica per la valutazione di coerenza del Piano al PIT-PPR;
- il rispetto alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale (art. 18, c. 2, lett. c);
- il rispetto dei criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 (art. 18, c. 2, lett. d);
- il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento d'attuazione di cui all'art. 130 (art. 18, c. 2, lett. f);

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 104 della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art. 3, comma 2, lett. a) del Regolamento Regionale DPGR n. 5/R/2020, essendo la presente variante redatta ai fini della mera riproposizione di vincoli urbanistici, non sarebbero necessarie nuove indagini geologiche;
- tuttavia, alla luce dell'imminente approvazione del Quadro conoscitivo di riferimento del nuovo PS, si è ritenuto di procedere al deposito delle apposite indagini geologiche all'Ufficio del Genio Civile competente con nota prot. 55898 del 05/10/2021 (deposito n.14/21 in data 06/10/21);
- la presente variante è soggetta a controllo a campione da parte del Genio Civile, attraverso sorteggio.

Visti gli elaborati di variante al Regolamento Urbanistico, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, costituiti da:

Allegato lett. C) - RUC Elab. A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA Revisione 1

Allegato lett. D) - RUC Tav. 01-INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA NEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Allegato lett. E) - RUC Elab. B1 - RELAZIONE GEOLOGICA

Allegato lett. F) - RUC Elab. B2 - RELAZIONE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

Ritenuto:

- che sussistano le condizioni per adottare la sopra descritta variante al RUC vigente con le procedure di cui all'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014, come da relazione del responsabile del procedimento, Arch. Letizia Nieri, precedentemente citata;



- che alla definitiva approvazione della presente variante al RUC potranno essere apportate le modifiche cartografiche ai quadri di insieme del RUC e/o altre tavole riguardanti il territorio, senza ulteriore approvazione in quanto mero adempimento dovuto per l'aggiornamento della cartografia;

Visto il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione dott.ssa Simonetta Cappelli in data 11/10/2021, incaricata con determinazione dirigenziale n. 1089 del 22/12/2017, allegato alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;
- il D.P.G.R. Toscana n. 5/R/2020

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i. ;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014, la "Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'ampliamento del Cimitero comunale del Capoluogo", costituita dai seguenti elaborati allegati onde formarne parte integrante e sostanziale, che si approvano con il presente provvedimento;

Allegato lett. C) - RUC Elab. A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA Revisione 1

Allegato lett. D) - RUC Tav. 01-INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA NEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Allegato lett. E) - RUC Elab. B1 - RELAZIONE GEOLOGICA

Allegato lett. F) - RUC Elab. B2 - RELAZIONE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

2) di dare atto che:

- la presente variante è definita ai sensi dell'art.30 e segue la procedura di cui all'art.32 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n.65;

- la Relazione del Responsabile del procedimento, in data 08/10/2021 - allegato sotto la lettera A) - ed il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, in data 11/10/2021 - allegato sotto la lettera B) - redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014 sono allegati al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;

- l'efficacia del presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, decorrente a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

- l'approvazione della variante in oggetto comporterà anche la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 comma 1 lett. b) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.



- la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- per gli elaborati costituenti la variante di cui al punto 1), approvati con il presente atto, nonché per la Relazione del Responsabile del procedimento e il Rapporto del Garante della comunicazione, sono assicurati l'accesso e la disponibilità, previo appuntamento telefonico - con le modalità previste dalla vigente normativa statale, regionale e comunale - a chiunque voglia prenderne visione presso: Comune di Campi Bisenzio - U.O. 4.6 "Programmazione strategica del territorio", Piazza Dante 36, piano 2°;

3) di incaricare l'U.O. 4.6 "Programmazione strategica del territorio" dell'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 32 della legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65;

4) di incaricare parimenti l'U.O. 4.6 "Programmazione strategica del territorio", dell'espletamento degli adempimenti in merito alla valutazione di coerenza al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario di cui alla L.R.T. 65/2014, dando atto che all'esito di tale procedimento:

- non trovano applicazione le procedure semplificate di cui all'art. 143, comma 4, del Codice del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004);

- il parere obbligatorio della Soprintendenza espresso nel procedimento autorizzativo ai sensi dell'art. 146 del Codice del Paesaggio ha natura vincolante;

- continua a trovare applicazione l'art. 23, comma 3 - Disposizioni transitorie- della Disciplina del PIT-PPR;

5) di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, stante il fine di procedere tempestivamente alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, propedeutico all'ampliamento del Cimitero comunale del Capoluogo, ed emanare il decreto di esproprio entro il 31/12/2021;

6) di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell' Arch. Letizia Nieri, Responsabile P.O. dell'U.O 4.6 Programmazione strategica del territorio;

7) di dare atto che la presente delibera è composta da n. 6 allegati, di cui n. 1 elaborato tecnico-grafico;

8) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente.



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017 allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 26.10.2021 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*",
- gli interventi espressi dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA" e dal Consigliere Cantini capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA";

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 21
- Consiglieri favorevoli n. 21
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di dover procedere con urgenza stante la natura del provvedimento;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 21
- Consiglieri favorevoli n. 21



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Eleonora Ciambellotti

IL SEGRETARIO GENERALE
Grazia Razzino

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82