



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)



*Settore 4 - Programmazione e Gestione del Territorio*

*Allegato "A"*

Campi Bisenzio, 4 novembre 2021

**Alla Giunta Comunale**  
*Sede*

**Oggetto: Lavori di Manutenzione straordinaria facciata tergale tribuna Stadio Zatopek II e III lotto - CUP C87H21005100004 - Approvazione progetto definitivo-esecutivo**

Si rende necessario procedere ai lavori di manutenzione straordinaria della facciata tergale della tribuna dello Stadio Zatopek, comprendenti il rifacimento del parapetto e nuovi tamponamenti ed infissi del lato ovest.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 09.12.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai suddetti lavori, redatto dall'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, del costo complessivo di € 120.000,00.

Con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 306 del 01.04.2021 è stato affidato all'Ing. Daniele Lapi di Pontassieve (FI) l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativamente ai lavori in oggetto.

In data 21.09.2021 prot. 52621 e 52622 e in data 03.11.2021 prot. 62596, l'Ing. Daniele Lapi ha consegnato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di Manutenzione straordinaria facciata tergale tribuna Stadio Zatopek, suddiviso in due lotti, (denominati II e III, in quanto è già stato realizzato un I lotto relativo alla messa in sicurezza della tettoia della tribuna), costituito dai seguenti elaborati:

- Bozza di contratto
  - Quadro economico
- Lotto II - ripristino del parapetto sommitale prossimo alla tettoia

- Relazione generale e tecnica
- Allegato fotografico
- Capitolato speciale di appalto parte generale e parte tecnica
- Elenco prezzi e analisi prezzi composti
- Computo metrico lavori Lotto 2
- Computo metrico costi della sicurezza Lotto 2
- Stima incidenza Manodopera Lotto 2
- P.S.C.
- Cronoprogramma lavori Lotto 2
- Fascicolo dell'opera Lotto 2
- Piano di manutenzione dell'opera
- Tav. n. 1 Planimetrie di inquadramento
- Tav. n. 2 Planimetrie, sezioni -Stato attuale
- Tav. n. 3 Planimetrie, sezioni - Stato di Progetto Lotto 2
- Tav. n. 4 Particolari esecutivi interventi Lotto 2
- Tav. n. 5 Layout Cantiere Lotto 2

Lotto III - rifacimento dei tamponamenti esterni e degli infissi nei locali presso il bar

- Relazione generale e tecnica
- Allegato fotografico
- Capitolato speciale di appalto parte generale e parte tecnica

- Elenco prezzi e analisi prezzi composti
  - Computo metrico lavori Lotto 3
  - Computo metrico costi della sicurezza Lotto 3
  - Stima incidenza Manodopera Lotto 3
  - P.S.C.
  - Cronoprogramma lavori Lotto 3
  - Fascicolo dell'opera
  - Piano di manutenzione dell'opera
  - Tav. n. 1 Planimetrie di inquadramento
  - Tav. n. 2 Planimetrie, sezioni -Stato attuale
  - Tav. n 3 Planimetria, sezione e particolari - Stato di Progetto Lotto 3
  - Tav. n. 4 Layout Cantiere Lotto 3
- il costo del suddetto progetto, a seguito dell'approfondimento progettuale, è stato aggiornato in complessivi € 180.000,00, di cui € 142.158,19 per lavori e € 37.841,81 per somme a disposizione, distribuiti secondo il seguente quadro economico:

<b>LOTTO II</b>	
<b>1) IMPORTO LAVORI</b>	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 116.761,58
Extra oneri aziendali per covid 19 SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.413,53
<i>TOTALE soggetto a ribasso</i>	€ 119.175,11
Costi sicurezza aggiuntivi D.Lgs. 81/2008	€ 22.016,76
Computo extra costi sicurezza per covid	€ 966,32
<i>TOTALE oneri non soggetti a ribasso</i>	€ 22.983,08
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 142.158,19</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% su lavori	€ 14.215,82
Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva DL e sicurezza, compresi oneri	€ 11.419,20
Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	€ 2.843,16
Lavori in economia esclusi dall'appalto per pulizie gronde, saldatura scossalina	€ 6.681,82
IVA su lavori in economia	€ 668,18
Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.013,63
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 37.841,81</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 180.000,00</b>

L'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2021-2022-2023, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 231 del 23.12.2020 e s.m.i., nell'anno 2021, e sarà aggiornato, nell'importo, nella prima seduta utile del Consiglio Comunale.

Si dà atto che, a seguito dell'effettuazione delle verifiche di cui all'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il RUP. Arch. Mario Berni, ha provveduto in data 04.11.2021 alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in oggetto.

Per quanto sopra premesso, si propone di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di Manutenzione straordinaria facciata tergale tribuna Stadio Zatopek II e III lotto, anche al fine di aggiornare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2021-2022-2023.

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Mario Berni)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*