



COMUNE DI  
CAMPI BISENZIO

# COMUNE DI CAMPI BISENZIO

(Città Metropolitana di Firenze)

## PROGETTO DEFINITIVO INERENTE I LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO PRETORIO E LOCALI CONNESSI DA DESTINARE A UFFICI COMUNALI



Responsabile unico del procedimento: *Arch. Mario Berni*

Progettista opere strutturali e coordinatore sicurezza progettazione: *Ing. Stefano Bertagni*

ELABORATO

**F**

OGGETTO

**PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL  
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

SCALA

DATA

Ottobre 2021

**COMUNE DI CAMPI BISENZIO**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**AGGIORNAMENTO DELLE PRIME INDICAZIONI PER**  
**LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E**  
**COORDINAMENTO**

*(ai sensi dell'art. 24 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207)*

**LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO PRETORIO E LOCALI CONNESSI DA**  
**DESTINARE AD UFFICI COMUNALI NEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO**



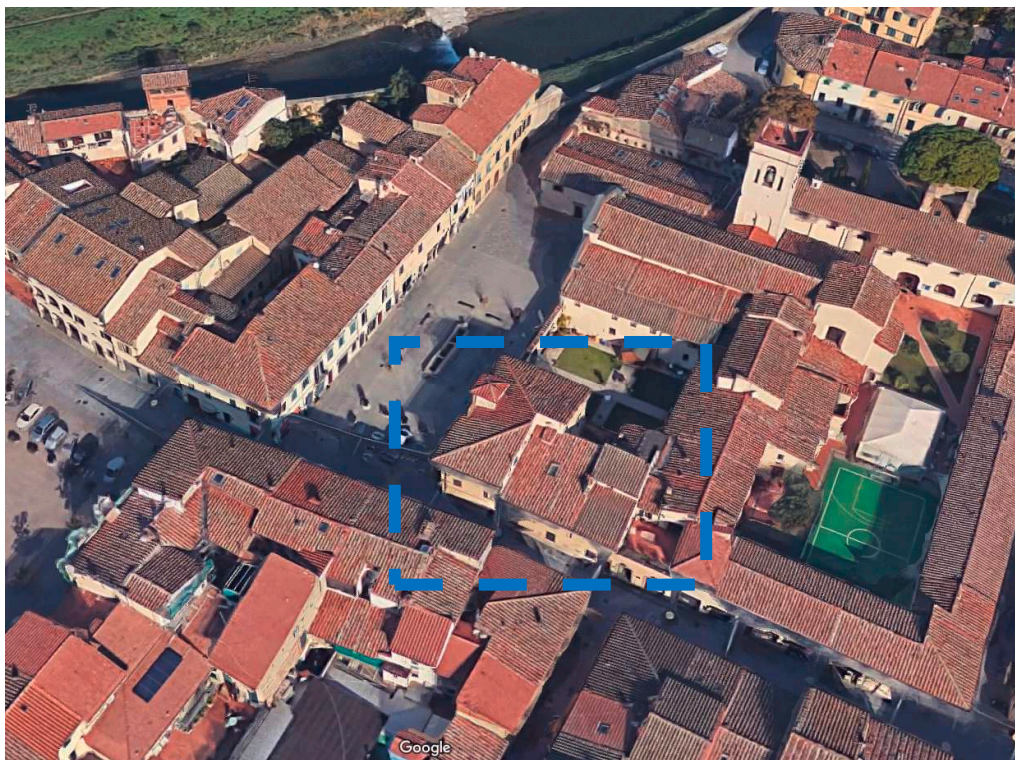
**Sommario**

- 1. Descrizione dell'intervento..... 3
- 2. Analisi sintetica del quadro di rischio..... 5
  - 2.1. Ricognizione dei RISCHI INSITI NELL'AREA DI INTERVENTO ..... 5
  - 2.2. Ricognizione dei RISCHI PROIETTATI DAL CANTIERE VERSO L'ESTERNO ..... 5
  - 2.3. Ricognizione dei RISCHI DERIVANTI DALL'INTERVENTO..... 5
- 3. Prime scelte progettuali e organizzative in aggiornamento..... 6
- 4. Aggiornamento della stima dei costi della sicurezza..... 6

### 1. Descrizione dell'intervento

Il bene oggetto della presente relazione è posto in Comune di Campi Bisenzio via Matteotti ed è di proprietà dello stesso Comune di Campi Bisenzio.

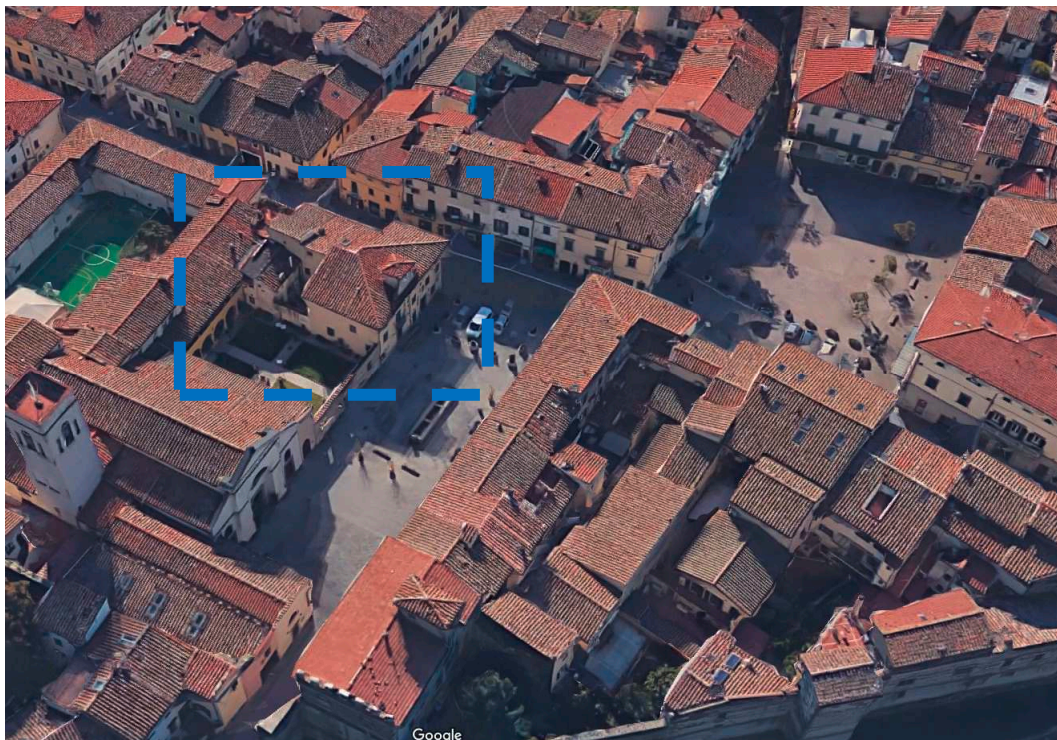
L'oggetto dei lavori è formato da un edificio composto da due corpi di fabbrica contigui di due piani fuori terra oltre piccolo resede circostante.



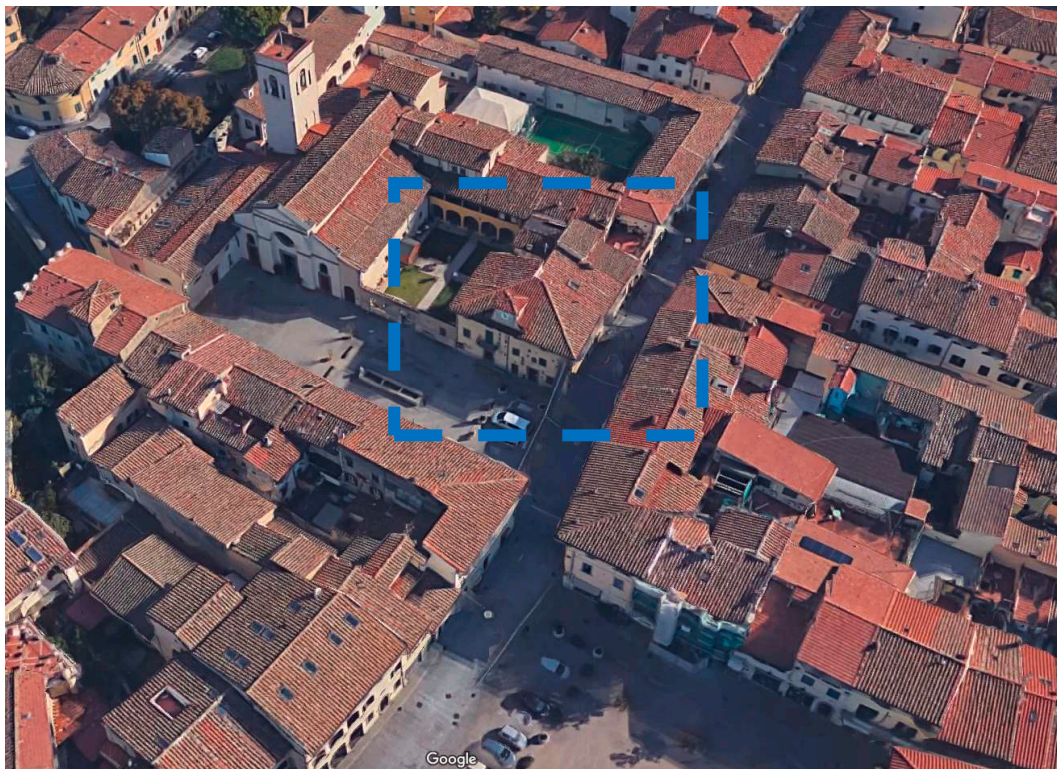
Viste panoramiche (Vista SUD) <http://www.bing.com/maps>



Viste panoramiche (Vista EST) <http://www.bing.com/maps>



Viste panoramiche (Vista NORD) <http://www.bing.com/maps>



Viste panoramiche (Vista OVEST) <http://www.bing.com/maps>

L'intervento una serie di opere da eseguirsi sulla struttura volti al consolidamento delle strutture portanti verticali e orizzontali.

## 2. Analisi sintetica del quadro di rischio

### 2.1. Ricognizione dei RISCHI INSITI NELL'AREA DI INTERVENTO

- Sono previsti interventi sull'esterno dell'edificio (rifacimento della copertura e delle facciate, installazione gru...);

Rischio CADUTA DALL'ALTO

Rischio CADUTA MATERIALE DALL'ALTO

- L'area ha una destinazione d'uso pubblico comunale ed è completamente circondata da residenze e da edifici privati aperti al pubblico;

Rischio CADUTA DALL'ALTO

Rischio CADUTA MATERIALE DALL'ALTO

Rischio INVESTIMENTO

- Nell'area sono presenti, nelle varie tratte di percorso, sottoservizi in particolare linee elettriche sospese a servizio delle utenze e dell'illuminazione pubblica;

Rischio ELETTRUCUZIONE

- Nell'area è presente una cabina ENEL;

Rischio ELETTRUCUZIONE

### 2.2. Ricognizione dei RISCHI PROIETTATI DAL CANTIERE VERSO L'ESTERNO

- In aderenza all'area di intervento si affacciano numerosi ingressi residenziali e un'area parrocchiale:

Rischio INVESTIMENTO

- La demolizione della copertura, nonché delle parti ammalorate di facciata e la realizzazione di opere esteriori al fabbricato, produrrà una sostanziosa quantità di polveri e rumori potenzialmente proiettabili verso le aree limitrofe al lotto;

Rischio CADUTA MATERIALE DALL'ALTO

Rischio ESPOSIZIONE AD INQUINANTI (polveri)

Rischio RUMORE

### 2.3. Ricognizione dei RISCHI DERIVANTI DALL'INTERVENTO

- L'area ha una destinazione d'uso ufficio tecnico comunale aperto al pubblico ed è completamente circondata da residenze e da attività commerciali;

Rischio CADUTA DALL'ALTO

Rischio CADUTA MATERIALE DALL'ALTO

Rischio INVESTIMENTO

- Lo spazio per l'organizzazione degli apprestamenti di cantiere e il deposito e la movimentazione di materiali e uomini è molto esiguo;

Rischio INVESTIMENTO

Rischio INTERFERENZA TRAMEZZI DI CANTIERE, POSTAZIONI DI LAVORO E DEPOSITI

Rischio INCIDENTI FRA MEZZI DI CANTIERE

- Le operazioni di demolizione come previsto da progetto produrranno una sostanziosa quantità di polveri e rumori;

Rischio ESPOSIZIONE AD INQUINANTI (polveri)

Rischio RUMORE

- Lo sviluppo in altezza del cantiere raggiunge circa 10 mt;

Rischio CADUTA MATERIALE DALL'ALTO

Rischio CADUTA DALL'ALTO

### 3. Prime scelte progettuali e organizzative in aggiornamento

Visto il quadro dei rischi tracciato durante la stesura delle prime indicazioni di PSC in sede di progetto preliminare, in questa sede di progetto definitivo del cantiere e delle misure preventive e protettive da adottare per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, si ritiene di dovere operare le seguenti scelte strategiche, demandando alla successiva fase del progetto esecutivo, l'approfondimento dei singoli temi:

- Gli spazi per deposito di materiali e mezzi dovrà essere previsto all'esterno del lotto e precisamente nella porzione di piazza antistante il Palazzo Pretorio.
- La delimitazione del cantiere sul fronte strada dovrà prevedere idonee protezioni per mezzi e pedoni dal rischio caduta del materiale dall'alto.
- Per i lavori a ridosso di via Santo Stefano i rischi derivanti dal traffico circostante devono essere evitati con l'adozione delle adeguate procedure previste dal codice della strada. Particolare attenzione deve essere posta nella scelta, tenuto conto del tipo di strada e delle situazioni di traffico locali, della tipologia e modalità di delimitazione del cantiere, della segnaletica più opportuna, del tipo di illuminazione (di notte e in caso di scarsa visibilità), delle dimensioni delle deviazioni e del tipo di manovre da compiere;
- La segnalazione dei percorsi sicuri per i pedoni lungo la strada dovrà essere particolarmente attenta e visibile;
- Dovrà essere compiuta una ricognizione di dettaglio in sede di esecutivo delle linee elettriche aeree presenti in zona al fine di pianificare le azioni e la carta di cantiere mantenendo la corretta distanza;
- Data la presenza di una cabina ENEL interna all'area di cantiere sarà necessario individuare con ENEL i percorsi delle linee da/per;
- Data la presenza di un'area pedonale a ridosso degli spazi adibiti a deposito, in Piazza Matteotti, sarà necessario regolamentare gli accessi ai mezzi d'opera;
- Data la presenza di una cabina ENEL interna all'area di cantiere, limitrofa alle zone del fabbricato in cui si prevede di intervenire, si ritiene necessario effettuare, in fase di progetto esecutivo, un sopralluogo all'interno di tale cabina, per poter rilevare l'effettivo spessore e l'effettiva qualità degli elementi murari.

### 4. Aggiornamento della stima dei costi della sicurezza

Stima dei costi della sicurezza: € 39.991,28.

La stima di tali costi è riportata dettagliatamente all'interno del computo metrico estimativo della sicurezza.

A tali costi si aggiungono i costi relativi alle misure di prevenzione da Covid19, pari a € 9.994,84.