



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 185 DEL 09/11/2021**

**OGGETTO**

---

Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali annessi da destinare a uffici comunali - CUP C84E21003280004 -  
Approvazione progetto definitivo.

---

L'anno duemilaventuno, il giorno nove del mese di novembre , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze posta nella sede del Comune, si è riunita la Giunta Comunale in seduta convocata per le ore 15:30 per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza EMILIANO FOSSI nella sua qualità di Sindaco.

Presenti n. 7 Assenti n. 0

FOSSI EMILIANO	Sindaco	Presente
DI FEDE GIOVANNI	Vice Sindaco	Assente
ARTESE ESTER	Assessore	Presente
LOIERO LORENZO	Assessore	Presente
NUCCIOTTI RICCARDO	Assessore	Presente
RICCI LUIGI	Assessore	Presente
ROSO MONICA	Assessore	Presente
SALVATORI GIORGIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO, Segretario Generale del Comune.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del SETTORE 4 - "Programmazione e Gestione del Territorio" di seguito riportata:

"Visto il decreto del Sindaco in data 10.12.2019, n. 75, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore 4;

Richiamati:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 232 e n. 233 del 23 dicembre 2020, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 ed il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2021-2022- 2023 e successive modifiche;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2021" e successive modifiche;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Mario Berni in data 04.11.2021, allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale risulta che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere al restauro del Palazzo Pretorio, di proprietà comunale, ubicato nel centro storico del capoluogo, che si affaccia verso piazza Matteotti e Via Santo Stefano, ai fini di destinarlo ad uffici comunali;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 3 dicembre 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, per un importo di € 800.000,00;
- con deliberazione G.C. n. 83 del 11.05.2021 è stato approvato un aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, per un importo di € 1.050.000,00;
- in data 28.10.2021 prot. 61500, 61501, 61502, 61503, 61504, 61506, i progettisti incaricati hanno consegnato il progetto definitivo relativo ai Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali annessi da destinare a uffici comunali, costituito dagli elaborati indicati nell'allegata relazione;
- il costo del suddetto progetto, a seguito dell'approfondimento progettuale, è stato aggiornato in complessivi € 1.200.000,00, di cui € 962.074,15 per lavori e € 237.925,85 per somme a disposizione, distribuiti secondo il quadro economico indicato nella medesima relazione;
- sul progetto in oggetto sono stati acquisiti i seguenti pareri e indirizzi tecnici degli Enti preposti:
  - o autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, ai sensi dell'articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004 (Prot. n. 0046209/2021 del 17/08/2021);
  - o parere favorevole dell'Azienda USL Toscana Centro (Prot. n. 0047745/2021 del 30/08/2021);
  - o individuazione della tipologia dell'intervento strutturale da riparazione locale a miglioramento sismico da parte del Genio Civile di Firenze;

- sul progetto in oggetto, sono state effettuate da parte dell'Arch. Mario Berni le verifiche di cui all'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 (Verbale di verifica del 02.11.2021) che sono risultate positive con le seguenti osservazioni:  
"si precisa che l'Amministrazione Comunale prima di indire la gara di appalto dovrà acquisire la disponibilità dei locali e delle aree oggetto di intervento, in particolare:
  - autorizzazione della proprietà Parrocchia di Santo Stefano a Campi, a realizzare il locale ascensore nella corte tergaie e all'installazione di unità esterna (pompa di calore);
  - spostamento dell'Associazione ANPI dai locali occupati al piano terra del Palazzo Pretorio";

L'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2021-2022-2023, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 231 del 23.12.2020 e s.m.i., nell'anno 2021 e sarà aggiornato, nell'importo, nella prima seduta utile del Consiglio Comunale, con un finanziamento di € 1.050.000,00 mediante mutuo da assumere presso un istituto di credito autorizzato e di € 150.000,00 mediante fondi del Bilancio comunale.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### PROPONE

1. di approvare il progetto definitivo relativo ai Lavori di restauro del Palazzo Pretorio e locali annessi da destinare a uffici comunali, del costo complessivo di € 1.200.000,00, di cui € 962.074,15 per lavori e € 237.925,85 per somme a disposizione, redatto dall'Arch. Leonardo Biagi, dallo Studio Associato Bertagni-Baragli e dal Geol. Gianni Focardi, costituito dagli elaborati elencati nella relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Mario Berni;
2. di dare atto che al finanziamento dei lavori in oggetto si procederà per € 1.050.000,00 mediante mutuo da assumere presso un istituto di credito autorizzato e per € 150.000,00 mediante fondi del Bilancio comunale;
3. di dare atto che gli atti successivi saranno adottati dal Dirigente del Settore 4 subordinatamente all'approvazione della modifica al Programma Triennale delle OO.PP. 2021-2022-2023 e la conseguente variazione di bilancio;
4. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, in considerazione del fatto che trattasi di opera da modificare nella prossima variazione al Programma Triennale OO.PP. 2021-2022-2023;
5. Di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Mario Berni;
6. Di dare atto che la presente deliberazione è composta da n. 39 allegati costituenti la relazione del RUP e il progetto definitivo-esecutivo;
7. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del DLgs 267/2000 e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente e, contestualmente, dare comunicazione dell'adozione dell'atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000."



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017;

con voti favorevoli unanimi e palesi,

### **DELIBERA**

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

### **DELIBERA altresì**

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese, di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**

Il Sindaco Emiliano Fossi

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Grazia Razzino