



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 235 DEL 11/11/2021**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Modifica convenzione 21/03/2004 rep. 10040 per installazione nuova sede farmaceutica presso i locali della Pubblica Assistenza di Campi Bisenzio

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di novembre , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge e dallo statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ALESSANDRO CONSIGLI - MONICA BINI - GIANNI BAUDO..

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 22 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Assente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Assente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Assente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 19 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti CILIBERTO GIUSI - CANTINI ANDREA - GRECO ANTONELLA.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - SALVATORI GIORGIA ed assenti ROSO MONICA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del SETTORE 4 - “Programmazione e Gestione del Territorio” di seguito riportata:

VISTO il decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore 4 “Programmazione e Gestione del Territorio”, l’Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000, in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021 e n. 233 del 23.12.2020, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2021-2022-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2021";

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 “Programmazione e Gestione del Territorio” e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che verrà convocata la II° Commissione Consiliare per l’espressione del parere sulla presente proposta di deliberazione, il cui verbale con i relativi esiti del parere sarà, in copia, inserito negli atti a disposizione dei consiglieri comunali;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 166 del 27/11/2003, si disponeva di assegnare alla Pubblica Assistenza di Campi Bisenzio in diritto di superficie per la durata di anni 99, rinnovabili, l'area di proprietà comunale censita al NCT Foglio di mappa n. 16, per porzione della p.lla n 656 (p.lla 1088), collocata in Campi Bisenzio fra Via Orly e Via V. Veneto per la realizzazione della nuova sede della suddetta Pubblica Assistenza, al fine di ampliare la platea di servizi offerti ai beneficiari. La predetta assegnazione veniva perfezionata con convenzione 21/03/2004 rep. 10040, a rogito Dott. Rodolfo Baldi, Segretario Generale;
- detto terreno ricade all'interno della perimetrazione del PEEP Sottozona del Capoluogo ed è destinato in parte ad "Attrezzature d'Interesse comune" (AT), in parte ad "Aree per parcheggi pubblici";
- la destinazione urbanistica di area "AT - Attrezzature di interesse comune" è regolata art. 137 NTA, il quale, all'interno della medesima, consente l'installazione di servizi di interesse collettivo, quali attrezzature religiose, culturali, sociali, sanitarie, militari, pubblici servizi, la protezione civile, vigilanza e prevenzione incendi, assistenziali, amministrative e simili;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 29/12/2020, si provvedeva alla revisione della pianta organica delle farmacie sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 2 l. n. 475/1968, ed è stata istituita una nuova sede farmaceutica denominata provvisoriamente "Limite – Maccione" - sede n. 14;
- la Regione Toscana, con proprio decreto dichiarava tale nuova sede disponibile per la gestione pubblica ed offerta in prelazione all'Amministrazione Comunale di Campi Bisenzio;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 4/05/2021 veniva esercitato il diritto di prelazione sulla sede farmaceutica n. 14, che veniva successivamente assegnata all'Amministrazione con decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 8508 del 19/05/2021, il quale prevede l'avvio dell'attività entro 6 mesi dall'adozione del provvedimento stesso;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 29/06/2021 veniva affidata in gestione la nuova sede farmaceutica alla società Farmapiana S.p.A. con l'incarico di provvedere all'individuazione, allestimento ed attivazione della nuova unità aziendale nell'ambito del perimetro individuato nella pianta organica delle farmacie;

CONSIDERATO CHE:

- in linea con la destinazione di Piano, l'art. 4 della suddetta convenzione 21/03/2004 elenca le finalità del concessionario quali funzioni proprie dell'associazione, ossia attività assistenziali, sociali e sanitarie, primo e pronto soccorso, elisoccorso, protezione civile e ambientale, donazione sangue, formative, ricreative, sportive, solidarietà internazionale, promozione del mercato equo e solidale, tutela diritti umani, onoranze funebri e cooperazione sociale;

- l'art 5 della medesima convenzione prevede fra l'altro che il concessionario si impegna, compatibilmente con le funzioni presenti, a mettere i locali a disposizione dell'Autorità Comunale e delle Associazioni dei cittadini finalizzate a scopi sociali;
- la funzione di farmacia, quale servizio volto a garantire l'accessibilità del servizio farmaceutico secondo il principio dell'equa distribuzione sul territorio ai sensi della Legge n. 475/1968, è compatibile con la destinazione urbanistica dell'area AT "Attrezzature di interesse comune", quale convenzionata;
- con nota prot. 55608 del 4/10/2021, Questo Ente trasmetteva alla Pubblica Assistenza proposta di modifica con raffronto delle suddette norme convenzionali al fine di consentire l'installazione dell'attività farmaceutica nei propri locali (All. 1);
- a mezzo nota di riscontro prot. 56448 del 7/10/2021, la Pubblica Assistenza significava di accettare integralmente la modifica proposta;

RAVVISATA dunque l'opportunità, nonché l'interesse per l'Amministrazione comunale a consentire l'installazione della nuova sede farmaceutica nei locali della Pubblica Assistenza, affinché venga offerto alla cittadinanza un servizio sanitario efficiente ed integrato con le altre prestazioni sanitarie tutt'ora erogate dalla struttura assistenziale;

PRECISATO CHE la presente soluzione si traduce altresì in un vantaggio dal momento che permette di ampliare i servizi sanitari offerti sul territorio senza comportare aggravio di spesa per l'Ente comunale;

RITENUTO dunque necessario, per le finalità espresse:

- procedere alla modifica della convenzionale rep. 10040/2004 al fine di specificare che tra le funzioni compatibili con lo Strumento Urbanistico dell'area è ricompresa "sede di farmacia", in quanto attività volta a garantire l'accessibilità al servizio farmaceutico secondo il principio dell'equa distribuzione sul territorio, e declinare ulteriormente gli obblighi convenzionali del concessionario (All. 2);
- precisare che la suddetta modifica concerne gli art.li 4 e 5 della convenzione 21/03/2004, il tutto come specificato nell'allegato schema di raffronto (All. 1 cit.);

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

PROPONE

1) di approvare l'allegato schema di modifica, parte integrante e sostanziale, con raffronto degli art.li 4 e 5 della convenzione 21/03/2004 rep. 10040, al fine di specificare che tra le funzioni compatibili con lo Strumento Urbanistico dell'area è ricompresa "sede di farmacia", in quanto attività volta a garantire l'accessibilità al servizio farmaceutico secondo il principio dell'equa distribuzione sul territorio (All. 1);

- 2) per l'effetto, di procedere alla modifica della convenzionale rep. 10040/2004, secondo l'allegato schema parte integrante e sostanziale che contestualmente si approva, il quale comprende la destinazione a "sede di farmacia" di cui al punto precedente, declinando altresì gli ulteriori obblighi convenzionali del concessionario (All. 2);
- 3) di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, stante l'urgenza di consentire la sottoscrizione della modifica convenzionale, onde consentire l'avvio dell'attività farmaceutica nel termine di 6 mesi prescritto dal Decreto Regionale n. 8508 del 19/05/2021;
- 4) di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;
- 5) di dare atto che alla presente delibera sono allegati n. 2 documenti;
- 6) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente e, contestualmente, dare comunicazione dell'adozione dell'atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017 allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 10.11.2021 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Preso atto che è presente in aula, per rispondere ad eventuali richieste di chiarimento, la dott. ssa S. Cappelli, responsabile dell'u.o. 4.8 "*Sviluppo economico*", ai sensi dell'art. 54 del vigente "*Regolamento del Consiglio Comunale*";

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Ricci, delegato in materia di "*Welfare di comunità, Politiche abitative, Servizi Demografici, Associazionismo, Città accessibile, Immigrazione, Legalità, Cooperazione internazionale*",
- gli interventi espressi dal Consigliere Stefanini capogruppo di "EMILIANO FOSSI SINDACO", dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA", dal Consigliere Cantini (gruppo "LEGA SALVINI TOSCANA") e dal Consigliere Galletti capogruppo del "PARTITO DEMOCRATICO",
- la replica formulata dall'Assessore Ricci;

Udite altresì le dichiarazioni di voto favorevole rese, a discussione conclusa come disposto dall'art. 65 comma 3 del vigente "*Regolamento del Consiglio Comunale*", dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA", dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA" e dal Consigliere Galletti capogruppo del "PARTITO DEMOCRATICO";

Preso atto che lasciano la seduta il Consigliere Greco, il Consigliere Ciliberto ed il Consigliere Cantini e che, pertanto, sono presenti n. 19 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri votanti n. 19
- Consiglieri favorevoli n. 19
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.



Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di dover procedere con urgenza stante la natura del provvedimento;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri votanti n. 19
- Consiglieri favorevoli n. 19
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Eleonora Ciambellotti

IL SEGRETARIO GENERALE
Grazia Razzino

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82