



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Settore 4 – Programmazione e Gestione del Territorio

ALLEGATO "A"

Campi Bisenzio, 18.11.2021

Alla Giunta Comunale
Sede

Oggetto: Intervento di adeguamento e messa in sicurezza delle centrali termiche degli edifici del Comune di Campi Bisenzio - Lotto 2. CUP C89J21025610001. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

È stato redatto dall'Ing. Bernardo Chellini, nell'ambito dell'incarico di cui alla determinazione dirigenziale n. 540 del 10.06.2021 il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi di adeguamento e messa in sicurezza delle centrali termiche presso vari edifici di proprietà comunale.

Il presente progetto definisce le opere di adeguamento necessarie per la messa a norma delle centrali termiche degli edifici del Comune di Campi Bisenzio rimaste escluse dal lotto 1 e di quantificare gli importi necessari.

Tale lavoro è stato richiesto per poter pianificare gli interventi di adeguamento e per consentire l'affidamento dell'incarico di terzo responsabile nei termini dell'art. 6 del D.P.R. n. 74 /2013.

Saranno considerati gli adeguamenti necessari per il rispetto dei criteri di sicurezza previsti dalle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio e degli impianti in accordo al D.M. n. 37/2008 (norme CEI, UNI ed INAIL).

Pertanto gli interventi, analizzati per ciascuna centrale termica, consistono nelle seguenti opere:

- Ripristino dell'intonaco e delle tinteggiature ove necessario,
- Adeguamenti antincendio per attraversamento delle tubazioni per le centrali con potenzialità superiore a 116 kW,
- Adeguamenti delle sicurezze INAIL,
- Adeguamenti e certificazioni impianto elettrico.

Per quanto riguarda le opere di miglioramento dell'efficienza energetica sono state prese in considerazione unicamente quelle previste per la scuola primaria Vamba:

- Sostituzione dei generatori con nuovi a condensazione,
- Rifacimento dell'impianto di centrale (fino allo scambiatore a piastre compreso),
- Nuovo Quadro elettrico.

Il progetto comporta un costo complessivo di € 130.000,00 di cui € 95.450,33 per lavori (compresi € 3.671,17 per oneri della sicurezza), distribuito secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI		
A1)	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 91.779,16
A2)	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso (standard e COVID)	€ 3.671,17
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA		€ 95.450,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	I.V.A. 22% di A)	€ 20.999,07
B2)	Incentivo funzioni tecniche 2%	€ 1.909,01
B3)	Direzione lavori collaudo Sicurezza (compreso iva e c.p.)	€ 9.545,03
B4)	Imprevisti e spese gara	€ 2.096,56
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 34.549,67
(A+B) IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 130.000,00

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnica illustrativa

- 02 Prime indicazioni per la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro
- 03 Calcolo sommario della spesa
- 04 Quadro economico dell'opera
- 05 Inquadramento cartografico e catastale
- 06 Elaborati grafici
- 07 Documentazione fotografica.

Il sottoscritto dichiara che gli elaborati che compongono il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono esaustivi ed individuano, relativamente al livello di progettazione di cui all'oggetto, compiutamente la tipologia e le modalità degli interventi da eseguire.

Quanto sopra premesso, si propone di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Mario Berni)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”