



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 199 DEL 23/11/2021**

**OGGETTO**

---

Intervento di adeguamento e messa in sicurezza delle centrali termiche degli edifici del Comune di Campi Bisenzio - Lotto 2. CUP C89J21025610001 Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica

---

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di novembre, in via convenzionale nella sede del Comune, si è riunita la Giunta Comunale in seduta convocata per le ore 15:30 per trattare gli affari all'ordine del giorno.

La seduta si svolge in modalità telematica, completamente a distanza, così come previsto dal Decreto del Sindaco n. 6 del 02.04.2020, con il quale sono stati approvati i criteri per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella legge 24.04.2020, n. 27.

Presiede l'adunanza EMILIANO FOSSI nella sua qualità di Sindaco.

Presenti n. 6 Assenti n. 2

FOSSI EMILIANO	Sindaco	Presente
DI FEDE GIOVANNI	Vice Sindaco	Assente
ARTESE ESTER	Assessore	Presente
LOIERO LORENZO	Assessore	Presente
NUCCIOTTI RICCARDO	Assessore	Assente
RICCI LUIGI	Assessore	Presente
ROSO MONICA	Assessore	Presente
SALVATORI GIORGIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO, Segretario Generale del Comune.

Stante il carattere non pubblico della seduta e la presenza in remoto e in luoghi diversi dei partecipanti, gli stessi dichiarano di trovarsi collegati, ciascuno, in via riservata e da soli e di non effettuare alcuna forma di registrazione o di riproduzione audio, video o fotografica.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del SETTORE 4 - "Programmazione e Gestione del Territorio" di seguito riportata:

Visto il decreto del Sindaco in data 10.12.2019, n. 75, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore 4;

Richiamati:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 232 e n. 233 del 23 dicembre 2020, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 ed il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2021-2022- 2023 e successive modifiche;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2021" e successive modifiche;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Mario Berni in data 18.11.2021, allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale risulta che:

- è stato redatto dall'Ing. Bernardo Chellini, nell'ambito dell'incarico di cui alla determinazione dirigenziale n. 540 del 10.06.2021 il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi di adeguamento e messa in sicurezza delle centrali termiche presso vari edifici di proprietà comunale;
- il presente progetto definisce le opere di adeguamento necessarie per la messa a norma delle centrali termiche degli edifici del Comune di Campi Bisenzio rimaste escluse dal lotto 1 e di quantificare gli importi necessari;
- tale lavoro è stato richiesto per poter pianificare gli interventi di adeguamento e per consentire l'affidamento dell'incarico di terzo responsabile nei termini dell'art. 6 del D.P.R. n. 74 /2013;
- saranno considerati gli adeguamenti necessari per il rispetto dei criteri di sicurezza previsti dalle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio e degli impianti in accordo al D.M. n. 37/2008 (norme CEI, UNI ed INAIL);
- pertanto gli interventi, analizzati per ciascuna centrale termica, consistono nelle seguenti opere:
  - Ripristino dell'intonaco e delle tinteggiature ove necessario,
  - Adeguamenti antincendio per attraversamento delle tubazioni per le centrali con potenzialità superiore a 116 kW,
  - Adeguamenti delle sicurezze INAIL,
  - Adeguamenti e certificazioni impianto elettrico;



- per quanto riguarda le opere di miglioramento dell'efficienza energetica sono state prese in considerazione unicamente quelle previste per la scuola primaria Vamba:

- Sostituzione dei generatori con nuovi a condensazione,
- Rifacimento dell'impianto di centrale (fino allo scambiatore a piastre compreso),
- Nuovo Quadro elettrico;

- il progetto comporta un costo complessivo di € 130.000,00 di cui € 95.450,33 per lavori (compresi € 3.671,17 per oneri della sicurezza), distribuito secondo il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
A1)	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 91.779,16
A2)	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso (standard e COVID)	€ 3.671,17
<b>IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</b>		<b>€ 95.450,33</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1)	I.V.A. 22% di A)	€ 20.999,07
B2)	Incentivo funzioni tecniche 2%	€ 1.909,01
B3)	Direzione lavori collaudo Sicurezza (compreso iva e c.p.)	€ 9.545,03
B4)	Imprevisti e spese gara	€ 2.096,56
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 34.549,67</b>
<b>(A+B) IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 130.000,00</b>

- il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnica illustrativa
- 02 Prime indicazioni per la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro
- 03 Calcolo sommario della spesa
- 04 Quadro economico dell'opera
- 05 Inquadramento cartografico e catastale
- 06 Elaborati grafici
- 07 Documentazione fotografica;

- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2022-2023-2024, adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 24.11.2021, nell'anno 2022;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### PROPONE

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori in oggetto, del costo complessivo di € 130.000,00, di cui € 95.450,33 per lavori (compresi € 3.671,17 per oneri della sicurezza) ed € 34.549,67 per somme a disposizione, costituito dagli elaborati elencati in narrativa;
2. di stabilire che al finanziamento dei lavori si procederà mediante contributo ministeriale di cui all'art. 1 comma 29 della legge di bilancio 2020 n. 160 per l'efficientamento energetico e lo sviluppo territoriale sostenibile;
3. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, in considerazione del fatto che trattasi di opera inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. da approvarsi nei termini di legge;
4. Di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Mario Berni;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

5. Di dare atto che la presente deliberazione è composta da n. 8 allegati costituenti la relazione del RUP e il progetto di fattibilità tecnico-economica;
6. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del DLgs 267/2000 e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente e, contestualmente, dare comunicazione dell'adozione dell'atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

con voti favorevoli unanimi e palesi,

### **DELIBERA**

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

### **DELIBERA altresì**

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese, di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**

Il Sindaco Emiliano Fossi

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Grazia Razzino