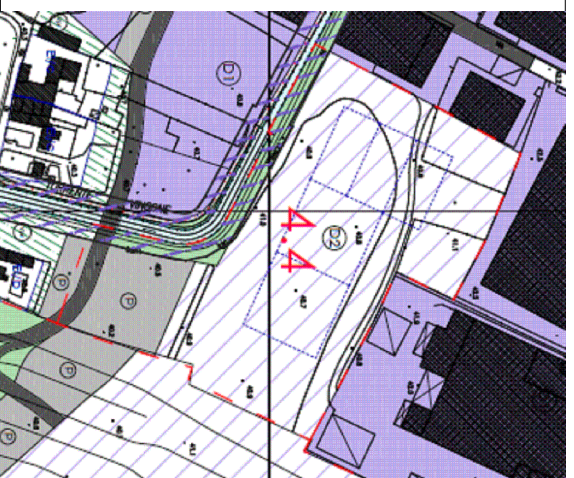




COMUNE DI CAMPI BISENZIO

UBICAZIONE: Zona di addizione del tessuto insediativo produttivo tra via di Centola e via di Malano.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO denominato 4.4



La Proprietà

Il Progettista

Manifattura Malano SPA .....  
Immobiliare Pegasus SRL .....  
S.C.R. SRL .....  
Querci Roberto .....

Arch. Simone Perini  
.....

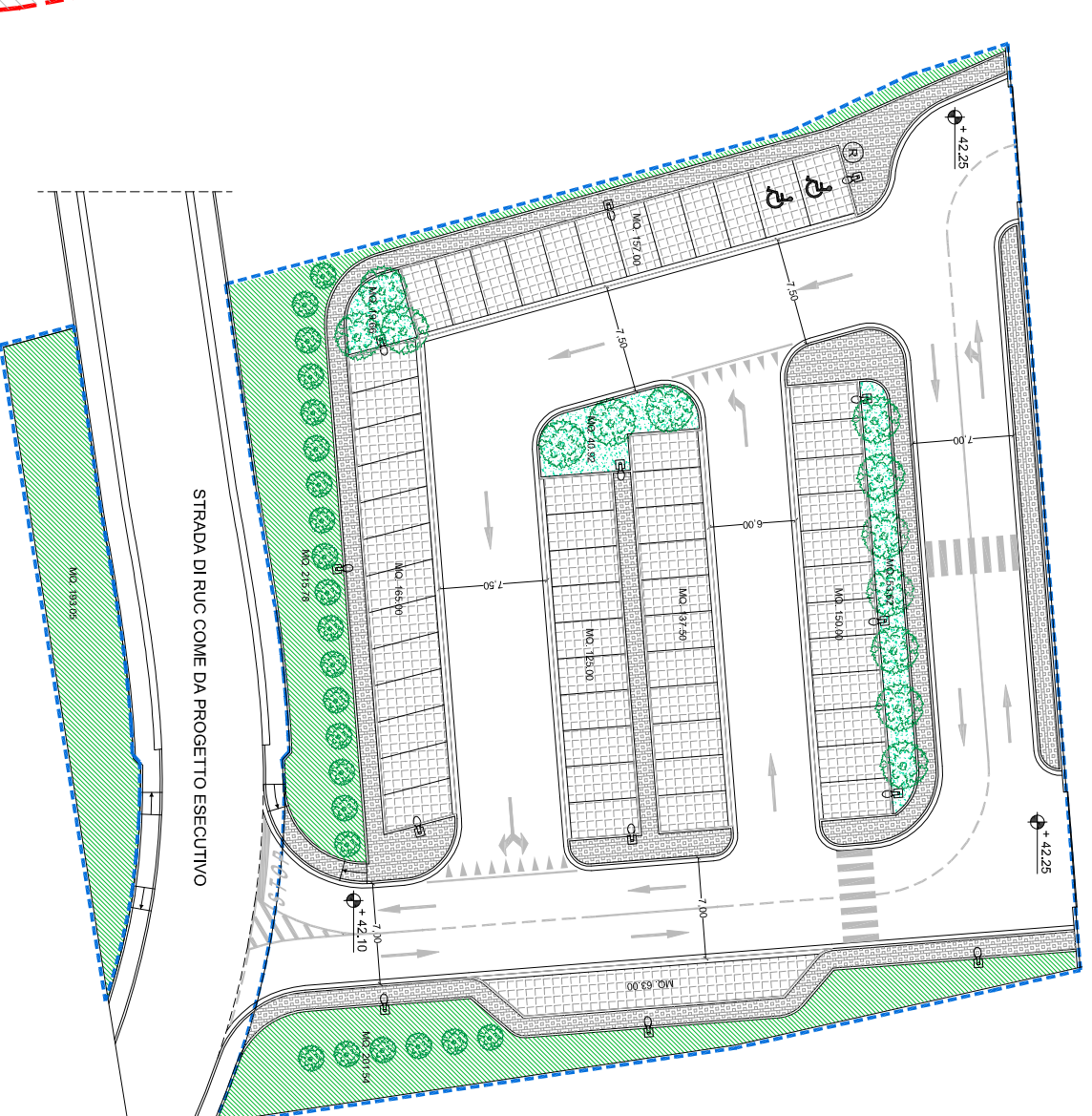
Titolo elaborato: Dimensionamento del piano - TABELLA STANDARD

TAVOLA  
**D3**

rapp. 1/1000 - 1/500

Settembre 2021

PLANIMETRIA PARCHEGGIO PUBBLICO



N.B. - le misurazioni espresse sono state effettuate tramite CAD per le quali se ne attesta la correttezza.

**COMPARTO 4.4 CON RETTIFICA - PERIMETRAZIONE CHE TIENE CONTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLA STRADA DI RUC E DELLA DEFINIZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO**  
(si precisa che la superficie del comparto rimane invariata, vengono modificate invece le superfici della zonizzazione in quanto si tiene conto del progetto esecutivo del prolungamento di via C. Malaparte e di un piccolo spostamento del limite tra il parcheggio pubblico a l'area D2, spostamento che va comunque a ridurre la superficie dell'area D2 e a incrementare quella del Parcheggio Pubblico)

**SUPERFICIE TERRITORIALE** MQ. 33213.69 di cui:

ZONA D2 MQ. 26801.42  
ZONA D2 in fascia di rispetto canale MQ. 84.78  
ZONA VERDE DI RISPETTO MQ. 2047.20  
ZONA VERDE PRIVATO vincolato MQ. 52.96  
NUOVA STRADA DI RUC MQ. 698.02  
PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 3529.31

**TABELLA RIASSUNTIVA**

Superficie territoriale	MQ. 33213.69
Superficie fondiaria in zona D2	MQ. 26801.42
Superficie fondiaria in zona D2 in fascia di rispetto canale	MQ. 84.78
Superficie totale	MQ. 26886.20

SUPERFICIE FONDIRARIA al calcolo (26801.42x1+84.78x0.10) **MQ. 26809.89**

Standard Urbanistico	Parametri di PROGETTO
Parcheggio Pubblico 10% Sup. totale (mq. 26886.20x0.1)	MQ. 2688.62
Area a verde alberato 20% Sup. Parch. (mq. 3529.31x0.2)	MQ. 705.86
Superficie stalli di sosta (mq. 157.00+165.00+125.00+137.50+150.00+63.00) =	MQ. 734.50
superficie a parcheggio verificata in forza della lettera c), comma 11, art. 138 del Regolamento Urbanistico	
Numero stalli di sosta e mq. parcheggio in base al calcolo 1 = 25 mq. (n° 60 x mq. 25) =	MQ. 1.500