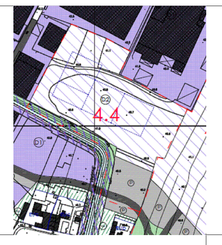
Architetto Simone Perini

Galleria G. di Vittorio n° 23 - Campi Bisenzio (FI)
Tel. 055 891213 - mail: studiotecnicoperini@gmail.com
P. IVA: 06785560480

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

UBICAZIONE: Zona di addizione del tessuto insediativo produttivo tra via di Centola e via di Maiano.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO denominato 4.4



La Proprietà	Il Progettista
Manifattura Maiano SPA	Arch. Simone Perini
Immobiliare Pegasus SRL	.....
S.C.R. SRL	
Querci Roberto	

Titolo elaborato: Progetto planivolumetrico - PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERO PMU.

TAVOLA

E3-E7

rapp. 1/500

Settembre 2021

LEGENDA PARCHEGGIO PUBBLICO

PERIMETRO PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 3529.31 maggiore di quello necessario per verifica dallo standard (Mq. 2688.62) - DA CEDERE AL COMUNE

VERDE ALBERATO MQ. 724.57 > 705.86 (20% di 3529.31)
N. ESSENZE 36

STALLI PERMEABILI MQ. 734.50

CORSIE ASFALTATE

MARCIAPIEDI

TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE (Spp) MQ. (724.57 + 734.50) = 1459.07 > 882.32 (25% di 3529.31 Superficie del Parcheggio)

RAGGIO DI CURVATURA VEICOLI

LEGENDA FASCIA DI RISPETTO DEL CANALE

PERIMETRO FASCIA VERDE DI RISPETTO MQ. 2047.20

VERDE NON ALBERATO

LEGENDA ZONA "D"

PERIMETRO ZONA "D" SUPERFICIE FONDIARIA MQ. 26809.89
DIVISIONE INTERNA ALLA ZONA D2 DEI LOTTI (lotto 1 e lotto 2)
INVILUPPO FASCIA DI RISPETTO DEL CANALE DI ML. 10
INDICAZIONE PROGETTUALE RUC - MQ. AREA COPERTA 8759.55

INGOMBRO PLANIMETRICO DEI FABBRICATI CHE GENERA SUPERFICIE COPERTA.

P-F PARETE FINESTRATA

LOTTO 1

SUPERFICIE FONDIARIA (SF) MQ. 5808.32
SUPERFICIE COPERTA (Sc) MQ. 2904.00
ALTEZZA DI PROGETTO MASSIMA (Hmax) MT. 12.00
ALTEZZA VIRTUALE (Hv) MT. 3.50
NUMERO PIANI (Np) 2
SUPERFICIE UTILE LORDA NELL'IPOTESI DI UN PRIMO PIANO PARI AL MASSIMO A META' DEL PIANO TERRENO MQ. 4350.00
VOLUME VIRTUALE MASSIMO (Vvul) NELL'IPOTESI DI UN PRIMO PIANO PARI AL MASSIMO A META' DEL PIANO TERRENO MC. 15225.00

VERDE ALBERATO MQ. 384.77 - N. ESSENZE 59

STALLI IN MATERIALE DRENANTE MQ. 639.27 (427.59+211.68)

CORSIE ASFALTATE MQ. 1868.42
MA VALEVOLI PER LA VERIFICA 639.27 x 1.4 = MQ. 894.97

TOTALE SPAZI A PARCHEGGIO IPOTIZZATI
(mq. 639.27 + 894.97) MQ. 1534.24 > 1522.50 (1/10 Vvul)

TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE DI PERTINENZA (Spp)
(Stalli mq. 639.27 + Verde alberato mq. 384.77) MQ. 1024.04 < mq. 1452.08 (5808.32/4) 25% (SF)
PREVISIONE VASCHE DI PRIMA PIAGGIA IN BASE AL COMMA 4, ART. 71 DEL RUC
mq 1452.08 - mq. 1024.04 = mq. 428.04 x 0.025 = MC. 10.70

RAGGIO DI CURVATURA VEICOLI

LOTTO 2

SUPERFICIE FONDIARIA (SF) MQ. 21001.57
SUPERFICIE COPERTA (Sc) MQ. 10501.00
ALTEZZA DI PROGETTO MASSIMA (Hmax) MT. 12.00
ALTEZZA VIRTUALE (Hv) MT. 3.50
NUMERO PIANI (Np) 2
SUPERFICIE UTILE LORDA NELL'IPOTESI DI UN PRIMO PIANO PARI AL MASSIMO PARI AL MASSIMO A META' DEL PIANO TERRENO MQ. 15749.25
VOLUME VIRTUALE MASSIMO (Vvul) NELL'IPOTESI DI UN PRIMO PIANO PARI AL MASSIMO A META' DEL PIANO TERRENO MC. 55122.37

VERDE ALBERATO MQ. 1643.44 - N. ESSENZE 211

STALLI IN MATERIALE DRENANTE MQ. 2301.40

CORSIE ASFALTATE MQ. 6603.75
MA VALEVOLI PER LA VERIFICA 2301.40 x 1.4 = MQ. 3221.96

TOTALE SPAZI A PARCHEGGIO IPOTIZZATI
(mq. 2301.40 + 3221.96) MQ. 5523.36 > 5512.23 (1/10 Vvul)

TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE DI PERTINENZA (Spp)
(Stalli mq. 2301.40 + Verde alberato mq. 1643.44) MQ. 3944.84 < mq. 5269.47 (21077.88/4) 25% (SF)
PREVISIONE VASCHE DI PRIMA PIAGGIA IN BASE AL COMMA 4, ART. 71 DEL RUC
mq 5269.47 - mq. 3944.84 = mq. 1324.63 x 0.025 = MC. 33.12

RAGGIO DI CURVATURA VEICOLI