



COMUNE DI CAMPI BIENZIO

PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Allegato lett. B)**

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
S E D E

**Oggetto: Piano di Massima Unitario (P.M.U.) a destinazione produttiva 4.4 -  
Proponenti: MANIFATTURA MAIANO s.p.a., IMMOBILIARE PEGASUS  
s.r.l., S.C.R. s.r.l., sig. Querci Roberto- Localizzazione: via Centola.  
Adozione ai sensi dell'art. 111 L.R.T. 65/2014.**

**Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37  
e 38 L.R. 65/2014)**

Trattasi di proposta di piano attuativo relativo al comparto a destinazione produttiva identificato nella cartografia del vigente Regolamento Urbanistico con il numero 4.4. L'area interessata ha una superficie territoriale di 33.213 mq ed è situata tra il tessuto produttivo esistente, il fosso Vingone e l'area di espansione a carattere produttivo corrispondente al comparto PMU 4.3 (piano attuativo approvato con Del.G.C. n.114 del 25.9.2018).

Il piano attuativo prevede 2 lotti edificabili a destinazione d'uso produttiva oltre ad opere di urbanizzazione primaria per la realizzazione di un'area a parcheggio e del relativo verde di corredo. Il nuovo tratto viabilità in prosecuzione di via C.Malparte, necessario per l'accesso all'area, è stato oggetto di una specifica convenzione, stipulata tra i proponenti del piano attuativo e i proprietari frontisti interessati, con cui è stata disciplinata la cessione delle relative aree e l'esecuzione dell'opera, in corso di realizzazione

Le procedure di adozione ed approvazione sono quelle di cui all'art. 111 della L.R.T. 65/2014.

Il PMU verrà adeguatamente pubblicizzato con gli strumenti ritenuti più opportuni e non soltanto con quelli previsti dalla L.R.T. 65/2014 (pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT), in modo da garantirne la più ampia conoscenza a tutta la collettività al fine della presentazione di eventuali osservazioni.

Il piano è stato assoggettato a procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) e con l'adozione del piano si adottano anche la relativa documentazione (Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica) ai fini della successiva pubblicazione sul BURT ed avvio della fase di consultazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 dei soggetti competenti in materia ambientale, di organizzazioni e del pubblico. Per tale procedimento viene assicurata adeguata forma di pubblicizzazione.

Campi Bisenzio, 13/12/2021

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Dott.ssa Simonetta Cappelli