



COMUNE DI
CAMPI BISENZIO

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

(Città Metropolitana di Firenze)

PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO PRETORIO E LOCALI CONNESSI DA DESTINARE A UFFICI COMUNALI



Responsabile unico del procedimento: *Arch. Mario Berni*

Progettista opere architettoniche ed impiantistiche: *Arch. Leonardo Biagi*

Progettista opere strutturali e coordinatore sicurezza progettazione: *Ing. Stefano Bertagni*

Collaboratore progettazione opere impiantistiche: *Ing. Antonio Pagano*

ELABORATO

D

OGGETTO

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

SCALA

DATA

Dicembre 2021

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

A) IMPORTO LAVORI

01	opere architettoniche restauro OPERE INTERNE E FACCIATA, impianto idrico fognario	€	444310,43
02	opere strutturali	€	219992,39
03	impianti tecnologici	€	180808,13
04	extra costi sicurezza oneri aziendali causa covid (D.G.R. 645 del 25/05/2020) = 1,5% Voci 01+02+03	€	12676,66
A1	lavori A BASE D'ASTA	€	857 787,61
05	oneri della sicurezza generali non soggetti a ribasso d'asta	€	38 238,16
06	oneri della sicurezza COVID non soggetti a ribasso d'asta	€	9 994,84
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>48 233,00</u>
Totale A)		€	906 020,61

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	IVA sui lavori 10%	€	90 602,06
B2	ONERI DI DISCARICA (CEER) - LAVORI IN ECONOMIA	€	10 000,00
B3	Prove di carico solaio compreso iva 22%	€	9 150,00
B4	Spese tecniche per direzione lavori architettonico, strutturale e impiantistico, misura e contabilità, sicurezza esecuzione, catasto	€	76 000,00
B5	contributi 4% + IVA 22% su spese tecniche B3	€	20 428,80
B6	Spese tecniche per collaudo tecnico / amministrativo e statico	€	7 000,00
B7	contributi 4% + IVA 22% su spese tecniche B5	€	1 881,60
B8	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	1 000,00
B9	Fondo incentivante ex art.113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€	18 120,41
B10	Spese pubblicità, tasse conc. gov., gara	€	500,00
B11	Incarico professionale restauratore compreso iva 22%	€	2 806,00
B12	Opere complementari (ascensore e arredi)	€	50 823,96
B13	Imprevisti e arrot.	€	5 666,55
Totale B)		€	293 979,38
TOTALE GENERALE (A+B)		€	1 200 000,00