



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 282 DEL 23/12/2021**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Acquisizione ai sensi dell'art. 5, c. 5 Dlgs 85/2010 (cd Federalismo Culturale) dell'immobile denominato Ex Casa del Fascio in Campi Bisenzio.

---

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di dicembre , previa convocazione alle ore 15:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:  
ALESSANDRA AZZARRI - INGA BOLOGNESI..

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 17 Consiglieri:

|                       |          |                        |          |
|-----------------------|----------|------------------------|----------|
| FOSSI EMILIANO        | Presente | OTRANTO ANTONIO        | Presente |
| CIAMBELLOTTI ELEONORA | Presente | PRISCO ANGELINA        | Presente |
| CILIBERTO GIUSI       | Presente | QUERCIOLI MARIA SERENA | Assente  |
| STEFANINI ANDREA      | Assente  | CAMILLETTI CLAUDIA     | Presente |
| TAMMARO ROCCO         | Presente | CANTINI ANDREA         | Assente  |
| CONSIGLI ALESSANDRO   | Presente | FIASCHI VANESSA        | Assente  |
| GRECO ANTONELLA       | Presente | GANDOLA PAOLO          | Presente |
| BOLOGNESI INGA        | Presente | MATTEINI DANIELE       | Presente |
| CAROVANI ALESSANDRA   | Assente  | PIZZIRUSSO CONCETTA    | Assente  |
| AZZARRI ALESSANDRA    | Presente | TAGLIAFERRI ANDREA     | Assente  |
| MURGIA SANTA          | Presente | BALLERINI LORENZO      | Presente |
| BINI MONICA           | Presente | BAUDO GIANNI           | Assente  |
| GALLETTI LORENZO      | Presente |                        |          |

e all'atto della votazione sono presenti n. 16 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti BALLERINI LORENZO.

Sono altresì presenti gli assessori: LOIERO LORENZO ed assenti DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA(\*\*) ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\* Essendo entrati; (\*\*) Essendo usciti nel corso della seduta



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del SETTORE 4 - “Programmazione e Gestione del Territorio” di seguito riportata:

VISTO il decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore 4 “Programmazione e Gestione del Territorio”, l’Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

### RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000, in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento Europeo 679/2016, GDPR, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

### VISTE:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021 e n. 233 del 23.12.2020, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2021-2022-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2021";

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 “Programmazione e Gestione del Territorio” e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE verrà convocata la II° Commissione Consiliare per l’espressione del parere sulla presente proposta di deliberazione, il cui verbale con i relativi esiti del parere sarà, in copia, inserito negli atti a disposizione dei consiglieri comunali;

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 29/06/2010 si disponeva di assumere in concessione a canone agevolato dall'Agazia del Demanio porzione di l'immobile posto in Campi Bisenzio, Piazza Lanciotto Ballerini/Fra' Ristoro, denominato "Ex Casa del Fascio di Campi", censito al NCEU Foglio 20, particella 148 sub. 500 e particella 141 sub. 500, per adibirlo a sede di Uffici ed in funzione di valorizzazione per la cittadinanza. Detta concessione interveniva con contratto 27/07/2010 rep. 447/2010;
- con istanza 15/11/2013 prot. 67267 rivolta all'Agazia del Demanio, il Comune di Campi Bisenzio chiedeva il trasferimento dell'immobile di cui trattasi ai sensi dell'art. 56bis DL 69/2013;
- con parere 10/02/2014, l'Agazia del Demanio rappresentava al Comune di Campi Bisenzio la possibilita di ottenere il trasferimento non oneroso dell'immobile di cui trattasi ai sensi dell'art. 5, comma 5, Dlgs n. 85/2010 (cd "Federalismo Culturale"), nell'ambito di specifico accordo di valorizzazione;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 27/06/2017, previo accordo con l'Ente proprietario, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo del medesimo compendio, chiedendo il relativo nullaosta all'Ente Demaniale concedente, che veniva rilasciato con nota prot. n. 2017/17877;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 02/10/2017 veniva approvato il Progetto Esecutivo relativo all'Intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ex Casa del Fascio in Piazza Fra' Ristoro n. 18;
- i lavori di cui trattasi avevano inizio in data 20/06/2018 e venivano ultimati in data 28/01/2020, come da collaudo tecnico-amministrativo in data 05/02/2020, approvato con Determinazione Dirigenziale n° 13 del 13/01/2021;

#### DATO ATTO CHE:

- a seguito degli incontri del relativo Tavolo Tecnico di cui ai verbali 14/10/2019, 26/02/2021, 19/10/2021 e 2/11/2021 fra gli Enti competenti, quali Ministero per i Beni e le Attivita Culturali, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio e l'Agazia del Demanio e stato definito il Programma di Valorizzazione del compendio immobiliare denominato "Ex Casa del Fascio" (All. 1), il quale veniva trasmesso agli Enti interessati con nota prot. 63491 del 8/11/2021 per l'approvazione di competenza;
- il suddetto Programma ha come fine la realizzazione di un "Centro di Valorizzazione, Studio e Documentazione sul patrimonio storico artistico e architettonico del territorio", di proprieta pubblica e privata, attraverso una sinergia tra funzioni pubbliche istituzionali, attivita di organismi associativi in campo culturale, servizi ed attivita culturali per i cittadini;
- nell'ambito di attuazione del Programma medesimo, e previsto il trasferimento in proprieta al Comune di Campi Bisenzio dell'immobile oggetto degli interventi di recupero, quale gia concesso in uso a mezzo degli atti narrati in premessa;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di:

- prendere atto del “Programma di Valorizzazione” del compendio immobiliare denominato “Ex Casa del Fascio” (All. 1), quale trasmesso, come anticipato, al Segretariato Generale del MiC e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio e l’Agenzia del Demanio per la relativa autorizzazione;
- disporre l’acquisizione al proprio Patrimonio Indisponibile, ai sensi dell’art. 5, comma 5, Dlgs 85/2010, dell’immobile denominato “Ex Casa del Fascio”, posto in Campi Bisenzio, P.za Lanciotto Ballerini / P.za Fra’ Ristoro, censito al NCEU foglio 20, particella 148 sub. 500 e particella 141 sub. 500, al fine di dare attuazione al percorso di valorizzazione e riqualificazione fissato di concerto con le Amministrazioni interessate;

PRECISATO CHE il Programma medesimo verrà attuato mediante sottoscrizione di specifico “Accordo di Valorizzazione” con le Amministrazioni interessate;

RILEVATA la competenza del Consiglio a provvedere all’adozione dell’atto, ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett 1), D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è l’Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e che ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

### **PROPONE**

1) di prendere atto del “Programma di Valorizzazione” del compendio immobiliare denominato Ex Casa del Fascio (All. 1), per la realizzazione di un “Centro di Valorizzazione, Studio e Documentazione sul patrimonio storico artistico e architettonico del territorio”, sia di proprietà pubblica che privata, attraverso una sinergia tra funzioni pubbliche istituzionali, attività di organismi associativi in campo culturale, servizi ed attività culturali per i cittadini;

2) di disporre, per l’effetto, l’acquisizione, ai sensi del citato art. 5, c. 5, Dlgs n. 85/2010, di porzione dello stesso immobile denominato “Ex Casa del Fascio”, posto in Campi Bisenzio, P.za Lanciotto Ballerini / P.za Fra’ Ristoro, censito al NCEU foglio 20, particella 148 sub. 500 e particella 141 sub. 500, al fine di dare attuazione al suddetto programma di valorizzazione;

3) di dare atto che il Programma medesimo verrà attuato mediante sottoscrizione di specifico “Accordo di Valorizzazione” con le Amministrazioni interessate;

4) di dichiarare, ai sensi dell’art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, l’immediata eseguibilità del presente atto, al fine di addivenire alla stipula dell’atto di acquisizione dell’immobile medesimo entro la fine del corrente anno 2021, come stabilito di concerto con le Amministrazioni interessate;

5) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al provvedimento consiliare;

6) di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

7) i dare atto che alla presente delibera è allegato n. 1 documento;

8) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente e, contestualmente, dare comunicazione dell'adozione dell'atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 16.12.2021 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione dell'atto effettuata dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*",
- l'intervento espresso dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" che comunica il proprio voto favorevole;

Preso atto che, nel corso del dibattito, lasciano la seduta il Consigliere Ballerini e l'Assessore Salvatori e che, pertanto, sono presenti n. 16 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Consiglieri favorevoli n. 16
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

## **DELIBERA**

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

Quindi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuto di dover procedere con urgenza stante la natura del provvedimento;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Consiglieri favorevoli n. 16
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

**DELIBERA altresì**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
Eleonora Ciambellotti

IL SEGRETARIO GENERALE  
Grazia Razzino

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82