



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 276 DEL 23/12/2021**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022-2023-2024

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di dicembre , previa convocazione alle ore 15:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ALESSANDRA AZZARRI - INGA BOLOGNESI - ANDREA TAGLIAFERRI..

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 19 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Assente	CANTINI ANDREA	Assente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Assente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Assente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 21 Consiglieri

essendo entrati TAMMARO ROCCO - CAROVANI ALESSANDRA ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: LOIERO LORENZO - SALVATORI GIORGIA ed assenti DI FEDE GIOVANNI(**) - ARTESE ESTER - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA(**) ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del SETTORE 4 - "Programmazione e Gestione del Territorio" di seguito riportata:

VISTO il decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio", l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

Richiamati:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 232 e n. 233 del 23 dicembre 2020, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 ed il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2021-2022- 2023 e successive modifiche;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2021" e successive modifiche ;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 268 del 28/12/2017 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2019-2020 comprendente n. 24 beni immobili;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 27/02/2018 è stato approvato l'elenco ricognitivo degli immobili non strumentali propedeutico all'inserimento dei beni nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2018-2019-2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 29/03/2018 è stato aggiornato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2019-2020 comprendente n. 27 beni immobili;
- è stato provveduto, a termini di legge, alla pubblicazione dell'elenco dei beni immobili di cui trattasi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet dell'Ente dal 30/03/2018 al 29/05/2018;
- la pubblicazione del citato elenco produce gli effetti dichiarativi della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. 133/2008;

Dato atto che:

- nel corso del 2018 l'amministrazione comunale ha provveduto alla vendita del Lotto 25 "Relitto stradale in Via dei Confini Loc. Capalle";
- nel corso del 2019 si è aggiudicato e successivamente venduto in data 20-08-2019 con rogito notarile il Lotto 10 "Terreno destinato a completamento produttivo in via R. Benini";
- nel corso del 2019 si è aggiudicato e successivamente venduto in data 09-09-2020 con rogito notarile il Lotto 9 "Terreno destinato a completamento produttivo in via R. Benini";
- nel corso del 2021, a fronte della procedura d'asta pubblica di cui alla determinazione dirigenziale n. 1023 del 29/10/2021, non è stata presentata nessuna offerta per gli immobili oggetto della medesima procedura;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 194 del 23/11/2021 con la quale si è adottato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023, contenente nella parte seconda l'elenco degli immobili del



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per le annualità 2022, 2023 e 2024, corrispondente agli immobili di cui alla deliberazione consiliare n. 57 del 29/03/2018 al netto dei lotti venduti;

Ritenuto pertanto di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2022-2023, come da Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, all'approvazione del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1. di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022-2023-2024, allegato "A" quale parte integrante e sostanziale al presente atto, costituito da n. 24 schede tecniche relative ai beni immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni determina la loro conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
3. di iscrivere nel Bilancio Pluriennale dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano che risultano complessivamente ammontanti ad € 2.922.048,00, secondo la previsione ivi contenuta, fermo restando che l'inserimento degli immobili nel Piano non ne comporta obbligatoriamente la dismissione e che sono fatte salve le altre modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;
4. di dare fin d'ora mandato agli uffici competenti di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione o dismissione degli immobili indicati nel Piano, su impulso e secondo le priorità individuate dall'Amministrazione, nonché agli eventuali adempimenti ipotecari, catastali, etc., che si rendessero a tale scopo necessari;
5. di pubblicare il Piano delle Alienazioni all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente, dando atto che avverso l'iscrizione dei beni nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
6. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, in quanto allegato al bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022- 2023 -2024 da approvare nei termini di legge;
7. Di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;
8. Di dare atto che la presente delibera è composta da n. 1 allegato;
9. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del DLgs 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente.



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

Preso atto che la IV Commissione Consiliare "*Risorse e Sviluppo*" nella seduta del 21.12.2021 non ha espresso parere in merito al presente provvedimento, per mancanza di numero legale dei membri;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 54 del vigente "*Regolamento del Consiglio Comunale*", è presente, per rispondere ad eventuali richieste di chiarimento, il Dott. Niccolò Nucci, Dirigente del 3° Settore "*Risorse*";

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*",
- le osservazioni espresse dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA'"),
- le puntualizzazioni espresse dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*",
- l'intervento esposto dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA",
- i chiarimenti forniti dal Dott. Niccolò Nucci, Dirigente del 3° Settore "*Risorse*";

Udite altresì le dichiarazioni di voto, ex art. 65 comma 3 del vigente "*Regolamento del Consiglio Comunale*", rese dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" e dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA" i quali, in forma separata, comunicano il proprio voto contrario, dal il Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA'") il quale comunica il voto favorevole del gruppo di appartenenza;

Preso atto del discorso conclusivo del Sindaco Fossi;

Preso atto altresì che, nel corso del dibattito, torna a far parte dell'adunanza il Consigliere Carovani, accede alla seduta il Consigliere Tammaro, lasciano l'adunanza il Vice Sindaco Di Fede e l'Assessore Roso e che, pertanto, sono presenti n. 21 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri votanti n. 21

- Consiglieri favorevoli n. 18
 - Sindaco Fossi
 - "EMILIANO FOSSI SINDACO" (Ciambellotti, Greco, Ciliberto, Stefanini, Tammaro, Bolognesi, Consigli)
 - "PARTITO DEMOCRATICO" (Azzarri, Bini, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco)
 - GRUPPO MISTO- CAMPI NEL CUORE CAMILLETTI" (Camilletti)



- "SI-FARE CITTA'" (Tagliaferri, Matteini)
- **Consiglieri contrari n. 3**
- "LIBERI DI CAMBIARE" (Quercioli)
- "FORZA ITALIA" (Gandola)
- "CAMPI A SINISTRA" (Ballerini)

- **Consiglieri astenuti n. 0**

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di dover procedere con urgenza stante la natura del provvedimento;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- **Consiglieri presenti n. 21**
- **Consiglieri votanti n. 21**

- **Consiglieri favorevoli n. 18**
 - Sindaco Fossi
 - "EMILIANO FOSSI SINDACO" (Ciambellotti, Greco, Ciliberto, Stefanini, Tammaro, Bolognesi, Consigli)
 - "PARTITO DEMOCRATICO" (Azzarri, Bini, Carovani, Galletti, Murgia, Otranto, Prisco)
 - GRUPPO MISTO- CAMPI NEL CUORE CAMILLETTI" (Camilletti)
 - "SI-FARE CITTA'" (Tagliaferri, Matteini)

- **Consiglieri contrari n. 3**
 - "LIBERI DI CAMBIARE" (Quercioli)
 - "FORZA ITALIA" (Gandola)
 - "CAMPI A SINISTRA" (Ballerini)

- **Consiglieri astenuti n. 0**

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Eleonora Ciambellotti

IL SEGRETARIO GENERALE
Grazia Razzino

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82