



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 241 DEL 28/12/2021**

OGGETTO

Approvazione del nuovo schema-tipo di convenzione per la realizzazione dei Piani Attuativi

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di dicembre, in via convenzionale nella sede del Comune, si è riunita la Giunta Comunale in seduta convocata per le ore 15:30 per trattare gli affari all'ordine del giorno.

La seduta si svolge in modalità telematica, completamente a distanza, così come previsto dal Decreto del Sindaco n. 6 del 02.04.2020, con il quale sono stati approvati i criteri per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella legge 24.04.2020, n. 27.

Presiede l'adunanza GIOVANNI DI FEDE nella sua qualità di Vice Sindaco, ai sensi degli artt. n. 38, comma 3, e 41, comma 1, dello Statuto Comunale.

Presenti n. 6 Assenti n. 2

FOSSI EMILIANO	Sindaco	Assente
DI FEDE GIOVANNI	Vice Sindaco	Presente
ARTESE ESTER	Assessore	Presente
LOIERO LORENZO	Assessore	Presente
NUCCIOTTI RICCARDO	Assessore	Presente
RICCI LUIGI	Assessore	Assente
ROSO MONICA	Assessore	Presente
SALVATORI GIORGIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta la dott.ssa GLORIA GIUNTINI, Vice Segretario Generale del Comune.

Stante il carattere non pubblico della seduta e la presenza in remoto e in luoghi diversi dei partecipanti, gli stessi dichiarano di trovarsi collegati, ciascuno, in via riservata e da soli e di non effettuare alcuna forma di registrazione o di riproduzione audio, video o fotografica.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione del SETTORE 4 - "Programmazione e Gestione del Territorio" di seguito riportata:

VISTO il decreto del Sindaco in data 10/12/2019, n. 75, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio";

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- Il Regolamento comunale sui controlli interni;
- Il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 10/2010;
- La L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione C.C. n. 201 del 2/12/2004, approvato con deliberazione C.C. n. 90 del 20/07/2005, e successive varianti;
- il Piano Strutturale, adottato con deliberazione C.C. n. 101 del 16/06/2020 e approvato con deliberazione C.C. n. 221 del 28/10/2021;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 232 e n. 233 del 23 dicembre 2020, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 ed il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2021-2022-2023 e successive modifiche;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2021" e successive modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 30/03/2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza" – triennio 2021/2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 14/09/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;



PREMESSO che:

- la LRT 65 del 2014 prevede, tra gli strumenti di pianificazione urbanistica, i piani attuativi e, al titolo V capo II, ne disciplina le finalità, i contenuti e le procedure di approvazione, consentendo che l'iniziativa per l'attuazione dei suddetti piani possa essere assunta da privati;
- i Piani Attuativi comunali costituiscono strumenti di pianificazione urbanistica di dettaglio in attuazione del Regolamento Urbanistico Comunale, come previsti e disciplinati dalle N.T.A. dello strumento urbanistico;
- ai fini della programmazione degli interventi di pianificazione urbanistica sul territorio comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 25/06/2013 veniva definito ed approvato l'intero iter procedimentale di presentazione ed approvazione dei Piani Attuativi, nonché la relativa modulistica, che si aggiungeva allo schema di convenzione precedentemente approvato con Determinazione del Settore Gestione del Territorio n. 1 del 14/01/2010;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 19/05/2015 veniva approvato un nuovo iter procedimentale per l'approvazione dei Piani Attuativi, in considerazione del nuovo quadro normativo delineato con l'entrata in vigore della LRT 65/2014 e della normativa statale in materia di semplificazione per l'approvazione dei Piani Attuativi stessi e, più in generale, di semplificazione dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO che, a seguito dell'aggiornamento della normativa regionale nonché della normativa statale in materia di semplificazione, sopra richiamate e a seguito dell'approvazione del nuovo Codice degli Appalti con D.lgs 50/2016 nonché ai fini di una migliore corrispondenza della regolamentazione dei piani attuativi con le esigenze dell'Ente, è necessario adottare un nuovo schema-tipo di convenzione, da utilizzare come modello per l'atto di convenzione da stipulare tra l'amministrazione comunale e i privati proponenti, per regolare i rapporti tra l'Amministrazione e i privati, al fine di dare attuazione ai piani attuativi di iniziativa privata;

RITENUTO quindi, per le ragioni sopra indicate, di aggiornare la modulistica riguardante lo schema-tipo di convenzione, che andrà a sostituire integralmente lo schema-tipo di convenzione approvato con Determinazione del Settore Gestione del Territorio n. 1 del 14/01/2010;

RITENUTO tuttavia che lo schema-tipo in oggetto, essendo un articolato di carattere generale, possa essere oggetto di modifiche, integrazioni e completamenti in sede di istruttoria, in ragione della particolarità e singolarità dei diversi casi concreti di applicazione, delle specificità relative alle opere di urbanizzazione e alle aree cedute;

CONSIDERATO inoltre che nel "Piano degli Obiettivi 2021" allegato al Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021 e s.m.i., è stato indicato tra gli obiettivi della U.O. 4.1. "Settore Tecnico – Servizi Amministrativi", nell'obiettivo n. 2 la "*Approvazione del nuovo schema di convenzione per la realizzazione dei Piani attuativi alla luce delle intervenute novità normative*" e considerato altresì che tra gli obiettivi della U.O. 4.7 "Edilizia e Strumenti Attuativi" è stato inserito, nell'obiettivo n. 1, la "*Attività di coordinamento tra i vari uffici per la predisposizione dei Piani Attuativi e la loro gestione*" e che quindi la revisione dello schema-tipo di convenzione, utilizzabile come modello per la stipula degli atti di convenzione, realizza i suddetti obiettivi prefissati nel P.d.O.;



ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PROPONE

- 1) di approvare il nuovo schema-tipo di convenzione tra l'Ente e i privati proponenti per dare attuazione ai piani attuativi di iniziativa privata, allegato al presente atto sotto la lettera a), onde formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di consentire che tale schema tipo, essendo articolato di carattere generale, possa essere oggetto di modifiche, integrazioni, completamenti in sede di istruttoria, in ragione della particolarità e singolarità dei diversi casi concreti di applicazione, delle specificità relative alle opere di urbanizzazione e alle aree cedute;
- 3) di dare atto che il suddetto schema-tipo di convenzione verrà pubblicato e messo a disposizione degli interessati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione dedicata alla Pianificazione territoriale e urbanistica;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di dare atto che il Responsabile del presente Procedimento è il dott. ing. Luciano Fabiano, Responsabile di P.O. dell'U.O. 4.7;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione è composta da n. 1 allegato;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del DLgs 267/2000 e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente e, contestualmente, dare comunicazione dell'adozione dell'atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Visto il parere reso in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inserito nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegato;

con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

Il Vice Sindaco Giovanni Di Fede

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Gloria Giuntini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82.