



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 242 DEL 28/12/2021**

OGGETTO

Lavori di realizzazione palestra all'interno dello stadio di atletica Emil Zatopek II lotto - realizzazione palazzina spogliatoi 1° blocco - CUP C82B20000000004 - Approvazione progetto definitivo-esecutivo

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di dicembre, in via convenzionale nella sede del Comune, si è riunita la Giunta Comunale in seduta convocata per le ore 15:30 per trattare gli affari all'ordine del giorno.

La seduta si svolge in modalità telematica, completamente a distanza, così come previsto dal Decreto del Sindaco n. 6 del 02.04.2020, con il quale sono stati approvati i criteri per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella legge 24.04.2020, n. 27.

Presiede l'adunanza GIOVANNI DI FEDE nella sua qualità di Vice Sindaco, ai sensi degli artt. n. 38, comma 3, e 41, comma 1, dello Statuto Comunale.

Presenti n. 6 Assenti n. 2

FOSSI EMILIANO	Sindaco	Assente
DI FEDE GIOVANNI	Vice Sindaco	Presente
ARTESE ESTER	Assessore	Presente
LOIERO LORENZO	Assessore	Presente
NUCCIOTTI RICCARDO	Assessore	Presente
RICCI LUIGI	Assessore	Assente
ROSO MONICA	Assessore	Presente
SALVATORI GIORGIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta la dott.ssa GLORIA GIUNTINI, Vice Segretario Generale del Comune.

Stante il carattere non pubblico della seduta e la presenza in remoto e in luoghi diversi dei partecipanti, gli stessi dichiarano di trovarsi collegati, ciascuno, in via riservata e da soli e di non effettuare alcuna forma di registrazione o di riproduzione audio, video o fotografica.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione del SETTORE 4 - "Programmazione e Gestione del Territorio" di seguito riportata:

"Visto il decreto del Sindaco in data 10.12.2019, n. 75, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore 4;

Richiamati:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 232 e n. 233 del 23 dicembre 2020, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 ed il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2021-2022- 2023 e successive modifiche;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2021" e successive modifiche;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Mario Berni in data 23.12.2021, allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale risulta quanto segue:

- considerato che la dotazione impiantistica sportiva di proprietà comunale ad oggi non riesce a soddisfare la domanda attuale data dalla propria popolazione e quella dei praticanti che vengono dai Comuni limitrofi, l'Amministrazione ha deciso di realizzare un nuovo impianto sportivo polifunzionale al chiuso, scegliendo come area lo stadio Emil Zatopek;
- è stato pertanto redatto dall'Arch. Stefano Gasparini dello Studio Associato "ad.Ing – architettura design ingegneria" un progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori, approvato con Deliberazione G.C. n. 193 del 12/12/2017;
- l'intera operazione risulta molto ampia tanto da richiedere la sua realizzazione in fasi successive di intervento:
 - 1) I° Lotto: palestra;
 - 2) II° Lotto: palazzina servizi di supporto all'attività sportiva (spogliatoi atleti, locale tecnico e centrale termica);
 - 3) III° Lotto: completamento palazzina servizi di supporto all'attività sportiva (spogliatoi giudici di gara/istruttori, locale primo soccorso, magazzini e ufficio personale) e realizzazione pista rettilinea di atletica;
- il progetto complessivo dell'intervento ha ottenuto le seguenti autorizzazioni:
 - parere favorevole del CONI Provinciale di Firenze (Parere n. 29/2018, Prot. n. 948 del 13/12/2018);
 - parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze (Pratica 55145, Prot. n. 6274 del 25/03/2019);
- il primo lotto dell'intervento, relativo alla costruzione della palestra, è già stato realizzato e collaudato in data 06.07.2021;

- si rende pertanto necessario procedere alla realizzazione del secondo lotto dell'intervento, relativo alla realizzazione di palazzina servizi di supporto all'attività sportiva (spogliatoi atleti, locale tecnico e centrale termica);
- con deliberazione G.C. n. 215 del 09.12.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai suddetti lavori, del costo complessivo di € 400.000,00;
- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2021-2022-2023, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 231 del 23.12.2020 e s.m.i., nell'anno 2021;
- per la realizzazione dei suddetti lavori, l'Amministrazione ha ricevuto un contributo regionale di € 400.000,00, assegnato con Decreto n. 19969 del 08.11.2021;
- con determinazione dirigenziale n. 881 del 27.09.2021 è stato affidato allo Studio Associato Ad.Ing – Architettura Design Ingegneria di Firenze l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativamente ai lavori in oggetto;
- il progetto prevede la realizzazione di una palazzina per i servizi di supporto all'attività sportiva al cui interno trovano spazio i seguenti ambienti:
 - ingresso e corridoio di distribuzione collegato alla palestra
 - n. 2 spogliatoi per atleti (dimensionati per 13 atleti ciascuno, secondo le Norme CONI e FIP) dotati di:
 - posto spogliatoi di sup. 21,72 mq circa
 - antibagno dotato di lavabo
 - WC dotato di vaso e lavabo, accessibile a utenti DA
 - WC dotato di vaso
 - Zona docce (n. 4 accessibile a utenti DA)
 - Locale tecnico (centrale termica) di sup. 11,34 mq circa
 - Locale tecnico impianti elettrici di sup. 6,00 mq circa;
- considerato che l'importo dell'intervento sopra descritto supera quello del contributo regionale concesso (400.000,00 Euro), non potendo l'Amministrazione Comunale cofinanziare con fondi propri la parte eccedente, ha deciso di stralciare due lavorazioni, in particolare:
 - 1) Impianto ricambio aria
 - 2) Pannelli solari termici.
 I lavori sono stati quindi divisi in due fasi:
 - 1^ fase: realizzazione palazzina spogliatoi blocco 1
 - 2^ fase: realizzazione impianto ricambio aria e pannelli solari termici della palazzina spogliatoi blocco 1
- per quanto concerne le lavorazioni stralciate (lavori 2^ Fase) l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di affidare all'impresa aggiudicataria della 1° Fase dei lavori anche la 2° Fase nel caso la stessa reperisca le risorse necessarie, come previsto dall'art. 106, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- in data 21.12.2021 prot. 72646, 72647, 72648, 72649, 72650, 72651, 72652, 72653, lo Studio Associato Ad.Ing – Architettura Design Ingegneria ha consegnato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai Lavori di realizzazione palestra all'interno dello stadio di atletica Emil Zatopek II lotto - realizzazione palazzina spogliatoi 1° blocco, costituito dagli elaborati elencati nell'allegata relazione;
- il costo del suddetto progetto, a seguito dell'approfondimento progettuale, è stato aggiornato in complessivi € 437.414,81, di cui € 345.965,02 per lavori e € 91.449,79 per somme a disposizione, distribuiti secondo il quadro economico indicato nella medesima relazione;
- la 1^ fase dei lavori, relativa alla realizzazione della palazzina spogliatoi blocco 1, attualmente già finanziata con contributo regionale e da appaltare, comporta un costo complessivo di € 400.000,00, di cui € 311.951,56 per lavori e € 88.048,44 per somme a disposizione, distribuiti secondo il quadro economico indicato nella medesima relazione;
- la 2^ fase dei lavori, relativa alla realizzazione impianto ricambio aria e pannelli solari termici della palazzina spogliatoi blocco 1, da appaltare applicando l'art. 106, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 qualora l'Amministrazione reperisca le risorse necessarie comporta un costo complessivo di € 37.414,81, di cui € 34.013,46 per lavori e € 3.401,35 per somme a disposizione, distribuiti secondo il quadro economico indicato nella medesima relazione;
- l'Arch. Mario Berni, in qualità di Responsabile del Procedimento ha provveduto in data 20.12.2021 alla validazione del progetto in oggetto, a seguito dell'effettuazione delle verifiche di cui all'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 (Verbale di verifica del 20.12.2021), che sono risultate positive con le seguenti osservazioni:

"Si precisa che i pareri di legge sono stati già acquisiti (CONI , VV.FF.). Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato Genio Civile opere strutturali e richiesta autorizzazione alla scarico PUBLIACQUA".

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo ai Lavori di realizzazione palestra all'interno dello stadio di atletica Emil Zatopek II lotto - realizzazione palazzina spogliatoi 1° blocco, del costo complessivo di € 437.414,81, di cui € 345.965,02 per lavori e € 91.449,79 per somme a disposizione, redatto dallo Studio Associato Ad.Ing – Architettura Design Ingegneria, costituito dagli elaborati elencati nella relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Mario Berni;
2. di dare atto che la 1^ fase dell'intervento relativa alla realizzazione della palazzina spogliatoi blocco 1, del costo di € 400.000,00, di cui € 311.951,56 per lavori e € 88.048,44 per somme a disposizione, è finanziata con contributo regionale, assegnato con Decreto n. 19969 del 08.11.2021, e sarà appaltata, mentre la 2^ fase dell'intervento relativa alla realizzazione impianto ricambio aria e pannelli solari termici della palazzina spogliatoi blocco 1, del costo di 37.414,81, di cui € 34.013,46 per lavori e € 3.401,35 per somme a disposizione, sarà appaltata applicando l'art. 106, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 qualora l'Amministrazione reperisca le risorse necessarie;
3. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, in considerazione del fatto che trattasi di opera inserita nel Programma Triennale OO.PP. 2021-2022-2023, nell'anno 2021, per la quale è necessario bandire la gara entro il 31.12.2021;
4. Di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Mario Berni;
5. Di dare atto che la presente deliberazione è composta da n. 55 allegati costituenti la relazione del RUP e il progetto definitivo-esecutivo;
6. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del DLgs 267/2000 e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente e, contestualmente, dare comunicazione dell'adozione dell'atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000."



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

DELIBERA altresì

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese, di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

Il Vice Sindaco Giovanni Di Fede

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Gloria Giuntini