Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 3 DEL 13/01/2022

SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO

Acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata

---

L'anno duemilaventidue, il giorno tredici del mese di gennaio , previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si e' riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:
ALESSANDRO CONSIGLI - ALESSANDRA AZZARRI - GIANNI BAUDO..

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 24 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Presente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 24 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.
Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - SALVATORI GIORGIA ed assenti ROSO MONICA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione dell'U.O.A. "Ufficio del Sindaco" di seguito riportata:

"Visto il decreto del Sindaco in data 24/12/2019, n. 80, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile della U.O.A. "Ufficio del Sindaco";

Richiamati:
- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale, e in particolare l'art. 7 contenente i principi generali in materia di effettività della partecipazione della comunità all'attività politico-amministrativa, economica e sociale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 232 e n. 233 del 23 dicembre 2020, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 ed il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2021-2022- 2023 e successive modifiche;

Premesso che l'articolo 48 comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011 prevede che i beni immobili confiscati siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione;

Atteso che:
- con nota acquisita al protocollo dell'ente in data 24.05.2021 n°28796, l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha fatto pervenire al Comune la richiesta di manifestazione d'interesse all'utilizzo di immobili siti nel Comune di Campi Bisenzio (FI) in Via ...omissis... n. ...omissis... con i seguenti identificativi catastali:
- N.C.E.U. di Firenze ...omissis...;
- N.C.E.U. di Firenze ...omissis... e relative pertinenze;
- tali immobili sono stati oggetto di confisca con decreto n. ...omissis..., ai sensi del D.Lgs n. 159/2011, emesso in data ...omissis... (dep. il ...omissis...), confermato con decreto del ...omissis... (dep. il ...omissis...) della Corte d'Appello di Firenze, divenuto irrevocabile il ...omissis...con sentenza della Corte Suprema di Cassazione – Sez. V Penale, riunita in Camera di Consiglio, in danno della Sig.ra ...omissis....;

Considerato che, al fine di emanare il provvedimento definitivo di destinazione, con la predetta nota è stato richiesto al Comune di produrre una manifestazione di interesse all'acquisizione, specificando le finalità di utilizzo (o l'eventuale progetto di utilizzo) cui si intende destinare i beni in argomento;

Preso atto che con nota n°34549 del 21.06.2021 il Sindaco pro tempore ha anticipato l'interesse dell'Ente all'acquisizione di detto immobile al patrimonio comunale per finalità sociali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n°112 del 02.07.2021, con la quale è stato stabilito:

- di confermare l'interesse all'acquisizione al proprio patrimonio comunale degli immobili siti nel Comune di Campi Bisenzio (FI) in Via ...omissis... n. ...omissis..., come sopra identificati, già manifestato con la citata nota del Sindaco;
- di destinare l'immobile di cui trattasi a finalità sociali ed in particolare prevederne l'utilizzo quale "Casa rifugio per donne vittime di violenza";

Considerato che l'Agenzia Nazionale con nota pervenuta in data 04.08.2021 prot. 0043901, a seguito di decisioni del proprio Consiglio Direttivo assunte nella riunione del 13.07.2021, ha trasmesso il decreto di destinazione n°44737 del 03.08.2021, con il quale, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 06.09.2011 n°159 e s.m.i., è stato disposto il trasferimento del bene di cui trattasi al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio, per le finalità ivi riportate;

Dato atto che l'acquisizione del bene comporta, ai sensi delle disposizioni dell'art. 48 del codice antimafia, l'obbligo di:
- formare un apposito elenco dei beni confiscati trasferiti, provvedere al suo periodo aggiornamento e renderlo pubblico con adeguate forme di pubblicità;
- informare l'Agenzia Nazionale in ordine a ogni variazione sopravvenuta in merito alle finalità per le quali il bene immobile è stato assegnato e del progetto di utilizzo cui sarà destinato il bene;

Dato atto altresì che tutti gli oneri, ordinari e straordinari, relativi alla gestione dell'immobile, compresa la trascrizione del provvedimento di destinazione presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Firenze saranno a carico del Comune di Campi Bisenzio;

Rilevata la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett. l) del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n°267;

Richiamato il parere espresso dalla II Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in merito al presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dalla Responsabile della U.O.A. Ufficio del Sindaco e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1. di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Campi Bisenzio gli immobili siti nel Comune di Campi Bisenzio (FI) in Via ...omissis... n. ...omissis..., identificati al N.C.E.U. di Firenze ...omissis... quale categoria A/2 al F. ...omissis... particella ...omissis...sub ...omissis... e categoria C/6 al F. ...omissis... particella ...omissis... sub. ...omissis... e relative pertinenze, per effetto del decreto n°44737 del 03.08.2021 dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, con il quale vengono trasferiti i beni di cui trattasi, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 06.09.2011 e s.m.i., per destinarli a "...omissis...";

2. di assumersi, in conseguenza dell'acquisizione dei citati beni immobili, tutti gli obblighi di cui alle disposizioni dell'art. 48 del Codice antimafia;

3. di assumersi altresì tutti gli oneri ordinari e straordinari, relativi alla gestione di tali immobili, compresa la trascrizione del provvedimento di destinazione presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Firenze;

4. di trasmettere il presente atto al settore 4 ed in particolare all'U.O. 4.3 OO.PP. - Patrimonio Pubblico, nonché al settore 2 per l'adozione degli atti necessari e conseguenti;

5. di individuare il responsabile del procedimento nella persona di Giuseppina Salerno, Responsabile della U.O.A. Ufficio del Sindaco;

6. di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, in considerazione dell'urgenza di dare avvio alle procedure di immissione in possesso dell'immobile;

7. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del DLgs 267/2000 e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente e, contestualmente, dare comunicazione dell'adozione dell'atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 11.01.2022 dalla II Commissione Consiliare *"Assetto del Territorio"* in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Ricci, delegato in materia di "*Welfare di comunità, Politiche abitative, Servizi Demografici, Associazionismo, Città accessibile, Immigrazione, Legalità, Cooperazione internazionale"*,
- gli interventi unitamente alla dichiarazione di voto favorevole espressi in forma separata dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA", dal Consigliere Prisco (GRUPPO P.D.), dal Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA", dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA'") e dal Consigliere Fiaschi capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA",
- la replica esposta dall'Assessore Ricci, delegato in materia di "*Welfare di comunità, Politiche abitative, Servizi Demografici, Associazionismo, Città accessibile, Immigrazione, Legalità, Cooperazione internazionale"*,
- le ulteriori osservazioni espresse dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA";

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 24
- Consiglieri votanti n. 24
- Consiglieri favorevoli n. 24
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di dover procedere con urgenza stante la natura del provvedimento;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 24
- Consiglieri votanti n. 24
- Consiglieri favorevoli n. 24
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Eleonora Ciambellotti

IL SEGRETARIO GENERALE
Grazia Razzino

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82