



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 34 DEL 24/02/2022**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Permuta di aree fra il Comune di Campi Bisenzio e la Società Villa Sarri Srl per spostamento di un tratto stradale di Via Fornello nell'ambito di intervento di riqualificazione di immobile

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di febbraio, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge, dallo statuto e dalle disposizioni del Presidente del Consiglio Comunale, adottate in data 15.04.2020 ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 convertito nella Legge 24.04.2020, n. 27, il Consiglio Comunale si è riunito in videoconferenza in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale.

La seduta si svolge con modalità telematica a mezzo di idonea piattaforma tecnologica fornita dal Comune, alla quale sono collegati a distanza tutti i partecipanti di seguito elencati, ed è resa pubblica mediante diffusione a mezzo streaming video. La seduta si intende effettuata nella sede istituzionale del Comune, presso la quale sono fisicamente presenti il Presidente del Consiglio Comunale e il Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:
LORENZO GALLETTI - ROCCO TAMMARO - GIANNI BAUDO..

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 23 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Assente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 22 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti CANTINI ANDREA.

Sono altresì presenti gli assessori: LOIERO LORENZO ed assenti DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (** Essendo usciti nel corso della seduta



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del SETTORE 4 - “Programmazione e Gestione del Territorio” di seguito riportata:

VISTO il decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore 4 “Programmazione e Gestione del Territorio”, l’Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000, in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- Il Regolamento comunale per l’alienazione dei beni immobili (D.C.C. n. 157/2000);
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento Europeo 679/2016, GDPR, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE:

- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021 e n. 280 del 23.12.2021, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2022”;

PREMESSO CHE:

- la società Villa Sarri Srl è proprietaria, fra l’altro, di un fabbricato residenziale e terreni agricoli annessi ubicati nel Comune di Campi Bisenzio, località Fornello, distinto al NCT Foglio 7 di mappa part.lla 67;
- che la stessa società, con prot. 72922 del 22/12/2021, ha presentato istanza di recupero del suddetto fabbricato con proposta di variazione di porzione del tracciato stradale dell’attuale via di Fornello e relativa permuta con il Comune di campi Bisenzio delle aree interessate dall’intervento medesimo;

SPECIFICATO CHE, nel caso di interesse, la proposta di intervento prevede:

- che la Società Villa Sarri Srl ceda gratuitamente al Comune di Campi Bisenzio porzione delle aree censite al NCT Foglio di mappa 7 part.lla 924 e al NCEU Foglio di mappa n. 7 p.lla 922 per una consistenza complessiva di mq 495, giusta frazionamento prot. FI 0063923/2021, per essere adibite a nuovo sedime del tratto di tracciato stradale traslato di

Via Fornello;

- che, contestualmente, il Comune di Campi Bisenzio ceda gratuitamente alla Società Villa Sarri srl porzione dell'area distinta al NCT Foglio di mappa 7 part.lla 921 per mq 305, giusta frazionamento prot. FI 0063923/2021, sede dell'attuale Via Fornello, al fine di completare l'intervento di recupero del fabbricato e la variazione di tracciato oggetto di proposta;
- la realizzazione dell'intervento di spostamento, con relativo aggiornamento catastale, a totale cura e spese della proponente, nell'ambito della realizzazione delle opere di urbanizzazione relative alla pratica edilizia presentata;

CONSIDERATO CHE l'intervento di cui trattasi, a livello tecnico-prestazionale, si traduce in un vantaggio per l'Amministrazione Comunale, ed in particolare per la sicurezza stradale in genere, in quanto comporta:

- il mutamento di un tratto di strada in prossimità dell'incrocio da curvilineo a rettilineo e realizzazione di rotonda a raso, con incremento di sicurezza per la circolazione e lo scambio di veicoli nella zona di interesse;
- il rifacimento, nonché l'ampliamento del marciapiede, con evidente maggior sicurezza dei pedoni in transito, nonché dei proprietari del compendio edilizio in fregio;
- il distanziamento del fabbricato oggetto di recupero dall'attuale sede stradale, in quanto il medesimo ad oggi si presenta sostanzialmente con muro a raso della porzione stradale;
- l'adeguamento delle reti dei sottoservizi conseguente alla variazione di tracciato;

PRECISATO CHE la permuta di cui trattasi avverrà a titolo gratuito e che la Società proponente si farà carico delle spese relative alla stipula dell'atto notarile per i necessari passaggi di proprietà;

VISTO il parere preliminare favorevole n. 44/2019 del 13/12/2019 reso dall'Ufficio Traffico (U.O. 4.4 Mobilità e Trasporti);

VISTO l'art. 12 lett. e) del *Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili*, approvato con D.C.C. n. 157/2000, il quale prevede che l'alienazione può avvenire a trattativa privata se trattasi di permuta;

RAVVISATO dunque l'interesse dell'Amministrazione comunale in ordine alla proposta di permuta e del relativo intervento per la riqualificazione del tratto stradale di cui trattasi, quale avanzata dalla Società Villa Sarri Srl;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che verrà convocata la II° Commissione Consiliare per l'espressione del parere sulla presente proposta di deliberazione, il cui verbale con i relativi esiti del parere sarà, in copia, inserito negli atti a disposizione dei consiglieri comunali;

RILEVATA la competenza del Consiglio a provvedere all'adozione dell'atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett 1), D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

PROPONE

1) di disporre la permuta gratuita fra le aree appartenenti al Comune di Campi Bisenzio e quelle di proprietà della Società Villa Sarri Srl per la realizzazione dell'intervento di recupero di cui all'istanza prot. 72922 del 22/12/2021;

2) di dare atto che, in particolare, la suddetta permuta prevede:

- che la Società Villa Sarri Srl ceda gratuitamente al Comune di Campi Bisenzio porzione delle aree censite al NCT Foglio di mappa 7 part.lla 924 e al NCEU Foglio di mappa n. 7 p.lla 922 per una consistenza complessiva di mq 495, giusta frazionamento prot. FI 0063923/2021, per essere adibite a nuovo sedime del tratto di tracciato stradale traslato di Via Fornello;
- che, contestualmente, il Comune di Campi Bisenzio ceda gratuitamente alla Società Villa Sarri srl porzione dell'area distinta al NCT Foglio di mappa 7 part.lla 921 per mq 305, giusta frazionamento prot. FI 0063923/2021, sede dell'attuale Via Fornello, al fine di completare l'intervento di recupero del fabbricato e la variazione di tracciato oggetto di proposta;
- la realizzazione dell'intervento di spostamento, con relativo aggiornamento catastale, a totale cura e spese della proponente, nell'ambito della realizzazione delle opere di urbanizzazione relative alla pratica edilizia presentata;

3) di dare atto che la medesima permuta avverrà a titolo gratuito e che la Società proponente si farà carico delle spese relative alla stipula dell'atto notarile per i necessari passaggi di proprietà;

4) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al provvedimento consiliare;

5) di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Ing Domenico Ennio Maria Passaniti;

6) di dare atto che alla presente delibera è allegato n. 1 documento;

7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente e, contestualmente, dare comunicazione dell'adozione dell'atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 15.02.2022 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udite:

- l'illustrazione della proposta deliberativa esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*",
- le richieste di chiarimento avanzate dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA"), cui risponde l'Assessore Loiero;

Udite altresì le dichiarazioni di voto favorevole, ex art. 65 comma 3 del vigente "*Regolamento del Consiglio Comunale*", rese in forma separata e dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" e dal Consigliere Fiaschi capogruppo della "LEGA SALVINI TOSCANA";

Preso atto che lascia il collegamento alla seduta il Consigliere Cantini e che, pertanto, sono presenti n. 22 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri votanti n. 22
- Consiglieri favorevoli n. 22
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Eleonora Ciambellotti

IL SEGRETARIO GENERALE
Grazia Razzino

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82