ARKEMM
STUDIO DI ARCHITETTURA ASSOCIATO
via San Cresci 18 - CAP 50013 - San Piero a Ponti - Campi Bisenzio - Firenze
telefono 055 8956152 email: arkemm@arkemm.it - C.F.e p.iva 05942200482

progetto	VARIANTE ai sensi L.R. 65/2014 e ai PIANO DI RECUPERO "EX MAGLIFICIO SIMON"
comune	CAMPI BISENZIO
	Via della Crescia 232
proprieta'	Proprieta Simon Srl - p.i. 05408600488 - Legale rappresentante Piero Deidi - c.f. DSEPRO84P28B537G
	Sig.ra Deidi Sofia - c.f. DSESFO6E58Z224I 2P Sig.ra Perfetosi Sara - c.f. PTTSRA79H44D412P
progettista	ARCH. MICHELE AZZARRI
elaborato	VERIFICA SUPERFICIE COPERTA – VERIFICA IDRAULICA E DINAMIRANZA 13
	SCALA 1:200 11.11.2021

LEGENDA

- U.M.I. 1
- U.M.I. 2
- U.M.I. 3
- U.M.I. 4
- U.M.I. 5
- U.M.I. 6

LEGENDA

- Zona Br
- Zona A lett. b
- Aree da cedere all'A.C. o destinate parcheggio pubblico e marciapiedi

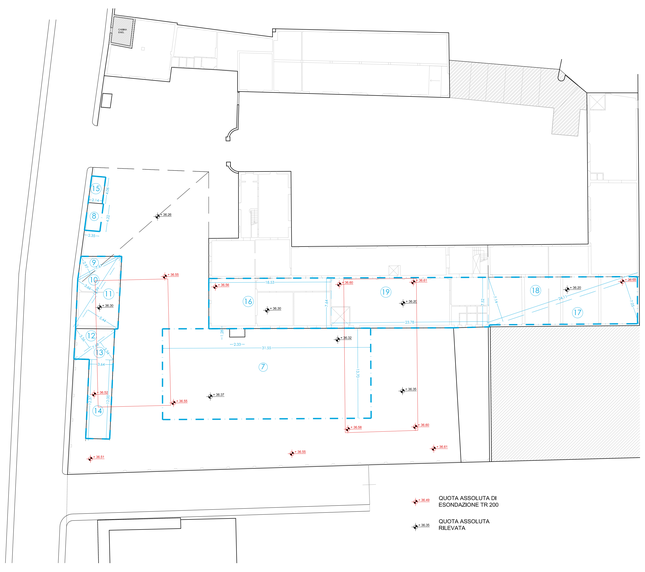
	VERIFICA SUPERFICIE COPERTA					
	Superficie zona Br	mq	1.914,42			
	RC zona Br 40%	**mq**	**765,77**			
	Superficie zona Ab	mq	2.384,31			
	RC zona A lett. b 40%	**mq**	**953,72**			
	SUPERFICIE COPERTA ZONA Ab					
1	5.89x2.92/2	mq	8,60			
2	9.97x4.51/2	mq	22,48			
3	11.02x2.68/2	mq	14,78			
4	11.03x5.21/2	mq	28,73			
5	11.56x5.63/2	mq	32,54			
6	11.56x4.66/2	mq	26,93			
7	5.29x28.94-8.41/2	mq	40,89			
8	28.18x9.15/2	mq	128,92			
9	28.18x9.37/2	mq	132,02			
10	22.8x6/2	mq	136,71			
11	22.88x4.94	mq	113,03			
13	10.04x7.95	mq	79,82			
14	6.13x12.53	mq	76,81			
	Cabina Enel	mq	16,10			
		Totale: **mq**	**903,37**	<	**mq**	**953,72**
	SUPERFICIE COPERTA ZONA Br					
12	29.79x4.84	mq	144,18			
15	11.00x(23.27+23.03)/2	mq	254,65			
16	11.00x19.17	mq	210,87			
17	5.75x2.52	mq	14,49			
		Totale: **mq**	**624,19**	<	**mq**	**765,77**

QUOTA ASSOLUTA DI PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA
STATO DI PROGETTO

	CALCOLO DEI VOLUMI DEMOLITI SOTTO BATTENTE					
	Sia edifici esistenti da demolire					
	edificio a quota 36.30					
9	2.6x2.97/2	mq	11,30			
10	12.94x3.66/2	mq	23,77			
11	12.94x5.46/2	mq	35,33			
		mq	70,41			
	quota assoluta battente 36.55					
	differenza tra quota altrui e quota battente assoluta	mi	0,25			
9-10-11	volume sotto battente da demolire			mc	17,60	
	posizione di edificio a quota 36.30					
16	(18.57x7.44)+1.28x2.55)	mq	144,55			
	quota assoluta battente da 36.56 a 36.60 (media 36.58)					
	differenza tra quota rilevata e quota battente assoluta	mi	0,28			
16	volume sotto battente da demolire			mc	40,47	
	posizione di edificio a quota 36.20					
17	24.11x7.05/2	mq	84,99			
18	24.11x7.14/2	mq	86,07			
19	23.78x7/2	mq	178,85			
		mq	349,89			
	quota assoluta battente da 36.40 a 36.68 (media 36.64)					
	differenza tra quota rilevata e quota battente assoluta	mi	0,44			
17-18-19	volume sotto battente da demolire			mc	155,95	
	totale volume da demolire sotto battente			**mc**	**212,02**	

	CALCOLO DEI VOLUMI DA COSTRUIRE SOTTO BATTENTE					
	Si prevede il riazzamento dell'intera porzione evidenziata dal perimetro azzurro delle UMI 2 e 3 alla quota di 36.49 per ragioni di sicurezza, funzionalità ed utilità commerciale e del vario tecnico attiguo che verranno portate a quota 36.65 ovvero a quanto di sicurezza. I volumi ridotti saranno inferiori ai volumi esistenti demoliti.					
	Volume progetto sotto battente assoluto UMI 2					
	Quota assoluta di sicurezza idraulica comprese cm 10 di franco	mi	36,65			
	Differenza tra quota altrui e quota battente assoluta UMI 3					
	36.65 - (36.30+36.37)/2	mi	0,32			
	Superficie negozio e locale tecnico a quota 36.65					
	5.6x13.8x	mq	77,42			
	Volume di progetto UMI 3 sotto battente da compensare					
	77.42 x 0.32			mc	24,45	
	Volume progetto sotto battente assoluto piazza interna a UMI 2					
	Differenza tra quota altrui e quota battente assoluta UMI 2 e quota di riazzamento proposta alla quota di 36.49					
	36.49 - (36.37+36.32)/2	mi	0,15			
	Superficie					
	(2.35x1.29)+(15.05x1.30)+(5.35x1.05)+(48.87x0.10)/2+					
	(48.87x18.65)/2+(54.52x1.27)+(25.00x5.49)+(3.50x4.29+4.38)/2	mq	1.175,80			
		mq	1.175,80			
	Totale volume sotto battente intera area piazza - UMI 2 - residuo UMI 3			mc	170,49	
				mc		
	Totale volume sotto battente di progetto UMI 2 e UMI 3			**mc**	**194,94**	
	Verifica volume sotto battente quota assoluta					
	212.02 - (24.45+17.29)			mc	17,09	
		mc	212,02	> mc	194,94	**Verificato**



La piazza e i garage delle UMI 2 e 3 sono previsti ad una quota di 36.49 e pertanto risultano al di sotto della quota assoluta di 36.65 per un totale di cm 16. Si prevedono i seguenti sistemi di MCN aggiunta dell'invarianza idraulica:

- realizzazione dei garage in trasparenza idraulica mediante portoni basculanti microforati e griglie perimetrali per il deflusso delle acque;
- realizzazione del fondo commerciale in sicurezza idraulica;
- piano di gestione del rischio alluvioni da prevedere nel regolamento condominiale con norme di accesso, utilizzo e comportamento oltre opposizione di ritorno segnaletica;
- non occorre invece alcun accorgimento per le aree esterne a parcheggio per il contenimento dell'eventuale fluitazione delle auto in sosta (UMI 2 e 3) poiché la lama d'acqua prevista di cm 15 circa non consente il galleggiamento dei mezzi.