QUADRO SINOTTICO DI RAFFRONTO

BOZZA CONVENZIONE 2012			
IMPEGNI PROPONENTI IL PDR			
Cessione aree per realizzazione parcheggi e allargamento marciapiede Via della Crescia	mq	320,80	
di cui:			
area per realizzazione parcheggio pubblico	mq	320,80	
area per allargamento marciapiede Via della Crescia (non quantificata ma si ipotizza la stessa)	mq	33,34	
area per la realizzazione del futuro marciapiede su Via Pisacane (non richiesta)	mq	0,00	
Valore delle opere di urbanizzazione secondo perizia del 2012 (rivalutato indice istat 1,056 al 2021 - originari € 54.835,13)			€ 57.905,90
Occupazione permanente del suolo pubblico in deroga alle distanze dalle parti pubbliche			€ 60.655,00
Cessione 3 alloggi da 55 mq per 10 anni a canone concordato € (8,8x55) al mese x 12 mesi x 10 anni x 3 U.I.			€ 174.240,00
Cessione a fondo perduto di € 106.300,00			€ 106.300,00
Manutenzione spazi privati aperti al pubblico			€ 15.000,00
TOTALE PASSIVITA' PER I PROPONENTI			**€ 414.100,90**

BOZZA CONVENZIONE 2021			
IMPEGNI PROPONENTI IL PDR			
Cessione aree parcheggio pubblico e allargamento marciapiede Via della Crescia e Via Pisacane	mq	498,14	
di cui:			
area per realizzazione parcheggio pubblico	mq	375,38	
area per allargamento marciapiede Via della Crescia	mq	33,34	
area per la realizzazione del futuro marciapiede su Via Pisacane	mq	89,43	
Valore dell'area da cedere all'A.C. come marciapiede su via Pisacane (zona Br) mq 89,43 x IF 2,00 = mc 178,86 x €/mc 150,00 = lo storno di tale area da quella fondiaria porta alla non realizzazione di U.I. di circa mq 55			€ 26.829,00
Valore delle opere di urbanizzazione secondo perizia del 2021 € 61.733,94			€ 61.733,94
Occupazione permanente del suolo pubblico in deroga alle distanze dalle parti pubbliche (cifra da quantificare dall'A.C.) 214,35 x 0,10 x 2600,00 €/mq			€ 55.731,00
Cessione di un fondo commerciale di mq 63,81 per 70 anni € (5,2x63,81) al mese x 70 anni x 12 mesi			€ 278.722,08
Manutenzione del parcheggio pubblico e del verde pubblico per 5 anni (€ 3.000,00 l'anno)			€ 15.000,00
TOTALE PASSIVITA' PER I PROPONENTI			**€ 438.016,02**
differenza tra 2021 e 2012			**€ 23.915,12**

Da considerare inoltre:
che il parcheggio sarà immediatamente fruibile al momento della realizzazione cosa invece differita nella soluzione 2012 fino all'esproprio di Via Pisacane;
che la rinuncia al Ricorso al TAR Toscana da parte del Sig. Giuseppe Marzi, sgraverebbe il Comune da altre eventuali ed ulteriori spese legali;
che l'attuazione del PdR da parte dei proponenti solleverebbe il Comune da eventuali cause risarcitorie in caso di soccobbenza al ricorso TAR o all'inefficace attuazione dello stesso.