

Allegato lett. B)

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO S E D E

Oggetto: Variante al Piano di Recupero "Ex Maglificio Simon" - Proponenti: Simon srl, Sofia Desii e Sara Pettirossi - Localizzazione: località San Piero a Ponti via della Crescia. Adozione ai sensi dell'art. 111 L.R.T. 65/2014.

Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R.T. 65/2014)

Si tratta di una proposta di Variante al Piano di recupero denominato "Ex Maglificio Simon" relativo all'area ex sede del Maglificio Simon composta da un complesso di edifici artigianali e relative pertinenze. L'area interessata ha una superficie di 4.797 mq ed è situata in località San Piero a Ponti tra via della Crescia e via Pisacane.

Il piano di recupero, a seguito della Variante, prevede il recupero di una parte del complesso dei fabbricati dell'area dell'ex Maglificio, con frazionamento e trasformazione in residenze, la demolizione dei fabbricati più recenti e la costruzione di due nuovi edifici a destinazione residenziale e commerciale, oltre ad opere di urbanizzazione tra cui l'allargamento del marciapiede di via della Crescia e la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico, che verranno cedute all'A.C.

Le procedure di adozione ed approvazione sono quelle di cui all'art. 111 della L.R.T. 65/2014.

La Variante al Piano di recupero verrà adeguatamente pubblicizzata con gli strumenti ritenuti più opportuni e non soltanto con quelli previsti dalla L.R.T. 65/2014 (pubblicazione sul sito istituzionale del Comune e pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT), in modo da garantirne la più ampia conoscenza a tutta la collettività al fine della presentazione di eventuali osservazioni.

La Variante non è da assoggettare al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS).

Campi Bisenzio, 11/03/2022

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione Dott.ssa Maria Leone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.