

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

(Città Metropolitana di Firenze)

SCHEMA DI CONTRATTO - SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA

Registro n. ____/____

CONTRATTO DI APPALTO PER *INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO 2° LOTTO*. CUP C89J21025610001 - CIG _____

L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____ (___/___/___), previa sottoscrizione digitale

Tra

- _____ (C.F. _____), nato/a a _____ (___) il ___/___/___, domiciliato/a per la carica presso la sede comunale, firma digitale intestata e non revocata, certificato di firma valido e conforme al D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, il/la quale agisce non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Campi Bisenzio (C.F. 80016750483 - P.IVA 00421110487), nella sua qualità di Dirigente del Settore ___ - "_____" del Comune medesimo, giusto decreto del Sindaco n. ___ del ___/___/___, a ciò autorizzato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 54 dello Statuto comunale e dell'art. 29, comma 1, lett. J, del Regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici, nel contesto del presente atto denominato per brevità "Stazione Appaltante";

e

- _____ (Codice Fiscale _____), nato/a a _____ (___) il ___/___/___, firma digitale intestata e non revocata, certificato di firma valido e conforme al D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, domiciliato/a per la carica presso la sede legale dell'Impresa _____, il/la quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua

qualità di

- Legale Rappresentante/Amministratore Unico

- **OPPURE Procuratore Speciale** nominato da _____ come risulta dall'atto _____ ricevuto in data __/__/__ dal dott. _____, Notaio in _____ (___), iscritto al ruolo del Distretto notarile di _____ (___), al suo n. _____ di repertorio, n. _____ di raccolta e registrato a _____ (___) in data __/__/__ al n. _____ Serie _____, atto che viene allegato al presente contratto quale sua parte integrante, attestato conforme all'originale notarile analogico depositato, dell'Impresa _____ (Codice fiscale - Partita IVA _____), con sede legale in _____(___), Via/Piazza _____, n. __, iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____, come risulta da visura ordinaria estratta dal Registro delle Imprese documento n. _____ del __/__/__, conservata in atti, di seguito denominato per brevità anche "Appaltatore".

SE RICORRE IL CASO: Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) costituita con l'atto _____ ricevuto in data __/__/__ dal dott. _____, Notaio in _____ (___), iscritto al ruolo del Distretto notarile di _____ (___), al suo n. _____ di repertorio, n. _____ di raccolta e registrato a _____ (___) in data __/__/__ al n. _____ Serie _____, atto che viene allegato al presente contratto quale sua parte integrante, attestato conforme all'originale notarile analogico depositato, **tra:**

- "_____", **Capogruppo e Mandataria**, con sede legale in _____ (___), Via/Piazza _____ n. __, CAP _____, Codice fiscale - Partita I.V.A. n. _____, come risulta dalla visura ordinaria della Camera di Commercio, Industria,

Artigianato e Agricoltura di _____ estratta dal Registro delle Imprese in data ___/___/___ documento n. _____ e conservata in atti;

- “_____”, **Mandante**, con sede legale in _____ (___), Via/Piazza _____ n. __, CAP _____, Codice fiscale - Partita I.V.A. n. _____, come risulta dalla visura ordinaria della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ estratta dal Registro delle Imprese in data ___/___/___ documento n. _____ e conservata in atti;

L'Associazione temporanea di Imprese viene qui rappresentata da Sig./Sig.ra _____, (C. F. _____), nato/a a _____ (___) il ___/___/___, firma digitale intestata e non revocata, domiciliato/a per la carica presso la sede legale dell'Impresa Mandataria sopra indicata, il/la quale interviene ed agisce nella sua qualità di Amministratore Unico/Legale Rappresentante dell'Impresa “_____”, Capogruppo e Mandataria dell'Associazione temporanea fra le Imprese;

l'A.T.I. così costituita nel contesto del presente atto verrà denominata per brevità “Appaltatore”.

PREMESSO

a) Che il Comune di Campi Bisenzio con Deliberazione della Giunta Comunale/Determinazione Dirigenziale del Settore __ “_____” n. __ del ___/___/___ ha approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo a “*INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CAMPI BIENZIO 2° LOTTO. CUP: C89J21025610001*” per l'importo complessivo di € **130.000,00** (euro centotrentamila/00), di cui € **91.779,16** (euro novantunomila-settecentosettantanovemila/16) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **3.671,17** (euro tremilaseicentosettantuno/17) per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso d'asta ed € **34.549,67** (euro trentaquattromilacinquecentoquarantanove/67) per somme a disposizione;

b) Che con Determinazione Dirigenziale a contrarre del Settore ____
“ _____ ” n. ____ del __/__/____ veniva stabilito:

1) di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto da svolgersi tramite procedura concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, come modificata con Legge n. 108 del 29.07.2021;

2) di aggiudicare l'appalto di cui trattasi con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) e dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

c) Che per la suddetta procedura di appalto sono stati acquisiti i seguenti identificativi:
CIG _____, CUP **C89J21025610001**;

d) Che all'esito della suddetta procedura, con Determinazione Dirigenziale del Settore ____
“ _____ ” n. ____ del __/__/____, che si conserva in atti, l'appalto in parola è stato affidato, alle condizioni tutte di cui alla documentazione di gara, all'Impresa _____ di _____ () C.F. - P.IVA _____ per l'importo di € _____ (euro _____/____), oltre IVA di legge, di cui € _____ (euro _____/____) per lavori, al netto del ribasso del ____% sull'importo a base d'asta, ed € _____ (euro _____/____), non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza;

e) Che il presente contratto viene stipulato nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, in materia di controlli antimafia e che ai sensi dell'articolo 83, comma 3, lettera e) del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, la Stazione Appaltante non è

tenuta ad acquisire certificazione antimafia in quanto l'importo del presente contratto ha un valore complessivo inferiore ad € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);

f) Che in data __/__/____ è/sono stato/i acquisito/i il/i Documento/i Unico/i attestante/i la Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Appaltatore e conservato/i agli atti;

g) Che l'Appaltatore possiede l'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 in corso di validità;

h) Che dalle verifiche effettuate su quanto dichiarato in sede di gara non sono emerse cause ostative all'aggiudicazione dell'appalto e che sono stati effettuati, con esito positivo, gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti, rispettivamente, dall'art. 80 e (*SE RICHIESTI*) dagli artt. 83 e 84 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

i) Che come risulta dalla Determinazione Dirigenziale del Settore __ “_____” del Comune di Campi Bisenzio n. ____ del __/__/____, l'affidamento come sopra disposto è divenuto efficace il giorno __/__/____, essendosi conclusi in tale data, con esito positivo, i controlli dei requisiti dichiarati dall'Impresa aggiudicataria in sede di partecipazione alla procedura di gara di cui trattasi;

l) *SE RICORRE IL CASO:* Che con verbale sottoscritto in data __/__/____ sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza;

m) Che l'Appaltatore, ai sensi del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, ha presentato e sottoscritto la dichiarazione circa la composizione societaria;

n) Che in base alle Disposizioni organizzative approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 29/09/2020 il presente contratto viene stipulato con scrittura privata non autenticata;

o) Che lo schema di contratto è stato approvato con Deliberazione di Giunta

Comunale/Determinazione Dirigenziale del Settore __ “_____” n. __ del __/__/____ e che le clausole essenziali sono invariate rispetto al contenuto del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra costituite,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del contratto.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto e categorie riconducibili

1. In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. __ del __/__/____, il Comune di Campi Bisenzio, come sopra rappresentato, affida all'Impresa _____ di _____() C.F. - P.IVA _____ che, come sopra generalizzata e rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per *“INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO, 2° LOTTO”*, comprendente tutte le lavorazioni previste negli elaborati progettuali approvati con Deliberazione di Giunta Comunale/Determinazione Dirigenziale del Settore __ “_____” n. __ del __/__/____.

2. Come previsto dall'art. ____ del Capitolato Speciale di Appalto (in seguito anche C.S.A.) che qui si intende integralmente richiamato, il presente appalto è stipulato “a corpo” ai sensi dell'articolo 3 lettera d) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

3. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le opere comprese nell'appalto sono classificate nelle seguenti categorie: OG 11: IMPIANTI TECNOLOGICI.

Art. 3 - Disposizioni regolatrici del contratto

1. L'Appaltatore conferma di avere preso esatta cognizione della natura dell'affidamento,

delle previsioni contrattuali e della documentazione di gara, dello stato dei luoghi e delle condizioni per l'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla esecuzione dell'opera, e di avere tenuto in considerazione i predetti elementi ai fini della determinazione della propria offerta e del ribasso offerto.

2. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale/Determinazione Dirigenziale del Settore ____ "_____" n. __ del __/__/____, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente Appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti dello stesso non abrogate, al D. M. LL. PP. 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori pubblici - di seguito "C.G.A.") nonché di quelle contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

3. L'Appaltatore si intende comunque obbligato all'osservanza:

- di tutte le norme di qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto, emanate ai sensi di legge dalle competenti Autorità governative, provinciali, comunali;
- di tutte le norme C.N.R., di tutte le norme UNI, di tutte le norme CEI, di tutte le circolari Ministeriali competenti in quanto applicabili ed attinenti al presente appalto;
- di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e di sicurezza dell'ambiente di lavoro.

Art. 4 – Documenti facenti parte del contratto

1. L'appalto viene affidato dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente:

I) N.2 documenti formato p7m denominati Capitolato speciale di appalto e Computo metrico estimativo, che sono allegati materialmente al presente contratto quali parti integranti e sostanziali dello stesso e sottoscritti digitalmente dai contraenti:

II) Elaborati grafici progettuali e relazioni, tutti approvati come in premessa esposto e precisamente:

SE RICORRE IL CASO: PER COPIE INFORMATICHE DI DOCUMENTI ANALOGICI:

Tali allegati sono stati certificati conformi dal _____ (*INDICARE IL SOGGETTO ATTESTANTE*) ai sensi dell'art. 22 D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, con attestazione sottoscritta digitalmente in data __/__/____.

- documenti del progetto esecutivo/definitivo-esecutivo approvati con Deliberazione di Giunta Comunale/Determinazione Dirigenziale del Settore ____ "_____" n. __ del __/__/____.

- Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'Appaltatore/dalle Imprese in data __/__/____ / Piano di Sicurezza e Coordinamento (*LADDOVE NON SIA APPROVATO NEL PROGETTO ESECUTIVO*) / Polizze di garanzia / Offerta economica presentata dall'Appaltatore.

2. Tutti i documenti di cui al punto II) del precedente comma sono sottoscritti digitalmente dai contraenti per integrale accettazione e costituiscono parte integrante del presente atto benché non materialmente allegati.

Art. 5 – Importo del contratto

1. L'importo contrattuale del presente appalto ammonta ad € _____ (euro _____) di cui € _____ (euro _____) per lavori ed € 3.671,17 (euro tremilaseicentosestantuno/17) per oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

2. Nel prezzo contrattuale sono compresi tutti gli oneri previsti nel presente contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, e comunque tutti quelli necessari per dare l'opera ultimata a perfetta regola d'arte, idonea all'uso per il quale è stata progettata, entro il termine utile per l'ultimazione dei lavori.

Art. 6 – Criteri di interpretazione del contratto e discordanze tra gli atti e le disposizioni del Contratto

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto oppure nell'interpretazione delle clausole contrattuali vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella più conforme ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

2. Per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Art. 7 – Finanziamento

1. Al finanziamento della spesa per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto si provvede come da Deliberazione della Giunta Comunale/Determinazione Dirigenziale del Settore __ “_____” n. __ del __/__/____.

Art. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e ss. mm. ii., al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto. In caso di accertato inadempimento dei predetti obblighi, il presente contratto verrà risolto di diritto.

2. L'Appaltatore si obbliga altresì a porre la stessa clausola, sempre a pena di nullità assoluta del relativo contratto, negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori a qualsiasi titolo interessati dai lavori oggetto del presente contratto.

3. Agli atti della Stazione Appaltante è/sono stata/e acquisita/e la/e comunicazione/i dell'Appaltatore/delle Imprese costituenti l'A.T.I. nella/e quale/i emergono gli estremi identificativi del/i relativo/i conto/i corrente dedicato/i, nonché le generalità delle persone delegate ad operare su di esso/i.

4. L'Appaltatore si impegna a comunicare qualsiasi modificazione intervenuta in merito a quanto già comunicato; in difetto, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante.

Art. 9 – Garanzia definitiva

1. A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, l'Appaltatore ha costituito, quale garanzia definitiva, polizza fideiussoria assicurativa/bancaria n. _____ dell'importo di € _____ (euro _____/___), rilasciata da _____ in data __/__/____, conservata agli atti (*SE NON ALLEGATA*), importo ridotto (*SE RICORRE IL CASO*) perché in possesso delle certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., che resterà vincolata ai sensi di legge.

2. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia sopra indicata, fermo restando che il contraente stesso dovrà provvedere alla sua ricostituzione nel termine che gli sarà prefissato dal Responsabile del Procedimento.

Art. 10 – Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso

terzi

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, ha stipulato polizza assicurativa n. _____ emessa da _____ in data ___/___/___, conservata agli atti (*SE NON ALLEGATA*), al fine di tenere indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante stessa a causa del danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori.

2. La somma assicurata per la copertura dei danni di cui sopra è pari:

- ad € _____ (euro _____/___) per danni a nuove opere;

- ad € _____ (euro _____/___) per danni ad opere preesistenti.

3. La polizza prevede una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale è pari ad € _____ (euro _____/___).

4. Qualora non fosse interamente coperta la durata dell'appalto dalla presente polizza, l'Appaltatore si impegna sin d'ora a rinnovarla a valere per tutta la durata dell'appalto, presentando a tal fine alla Stazione Appaltante la quietanza di avvenuto pagamento del premio entro la data di scadenza, pena la risoluzione del presente contratto in danno dell'Appaltatore.

Art. 11 – Responsabilità dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore ha la piena ed esclusiva responsabilità penale e civile per danni a persone, animali, beni immobili o mobili, conseguenti ad una non corretta condotta dei lavori e/o inosservanza delle norme riportate o richiamate nel presente contratto o, comunque vigenti in materia al momento dell'appalto.

Art. 12 – Consegna dei lavori

1. La consegna dei lavori dovrà essere effettuata nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018.
2. Nei termini previsti dalla vigente normativa, l'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere alla Stazione Appaltante i seguenti documenti:
 - il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.);
 - la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile.
3. La Stazione Appaltante, per proprie insindacabili esigenze, si riserva la facoltà di procedere alla consegna frazionata dei lavori, senza che ciò possa dar adito all'Appaltatore di richiedere maggiori compensi o indennità di sorta.

Art. 13 – Durata, termini di esecuzione e penali

1. La durata dei lavori è stabilita in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna o, nel caso di consegna frazionata, dalla data dell'ultimo verbale.
2. Si applica quanto previsto dal C.S.A. e dalla vigente normativa di legge.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 113bis, c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
4. Resta inteso che la penale ha carattere sanzionatorio e non assorbe gli eventuali danni derivanti alla Stazione Appaltante dal ritardo, danni per i quali la Stazione Appaltante esperirà nelle sedi opportune azione di rivalsa nei confronti dell'Appaltatore.

Art. 14 – Sospensioni e proroghe

1. Per quanto concerne la sospensione dei lavori e la richiesta di proroga dei tempi di ultimazione, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 aprile

2016, n. 50 e ss.mm.ii.

Art. 15 – Programma di esecuzione dei lavori

1. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura dell'Appaltatore, da presentare prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 43 comma 10 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.
2. Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori.

Art. 16 - Contabilità dei lavori

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e secondo le seguenti indicazioni del Capitolato di appalto.

Art. 17 – Pagamenti

1. La Stazione Appaltante corrisponderà l'anticipazione del prezzo nella misura del 30% alle condizioni e con le modalità fissate dalla normativa vigente.
2. I pagamenti dell'Appaltatore saranno effettuati per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, compresa la quota degli oneri di sicurezza, al netto del ribasso d'asta ed al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiungeranno un importo non inferiore al 30% dell'importo contrattuale. La cifra rimanente verrà liquidata con la rata di saldo.
3. Stante l'obbligo di fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, le fatture relative al presente appalto dovranno essere emesse esclusivamente secondo il formato elettronico ai sensi della vigente normativa in materia.
4. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei

soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., impiegato nell'esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

5. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Art. 18 – Presa in consegna anticipata dell'opera

1. In conformità alle disposizioni normative vigenti, la Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere oggetto dell'appalto, senza che l'Appaltatore possa opporsi o richiedere compensi o indennità di sorta.

Art. 19 – Subappalto

1. Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., non è consentita, a pena di nullità, la cessione del presente contratto.

2. È ammessa l'esecuzione dei lavori in subappalto, nei limiti ed alle condizioni previste dall'articolo 105 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

3. Le parti prendono atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara (D.G.U.E. parte __, sezione __) di non volere subappaltare *OPPURE* di voler subappaltare nel modo seguente:

- lavori ricadenti nella categoria __ per un totale del ____% (___ per cento) sull'importo contrattuale.

4. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Appaltatore che deve continuare a rispondere pienamente e direttamente nei confronti della Stazione Appaltante della regolare esecuzione e del preciso adempimento di tutti gli impegni sia da parte sua che da parte dei subappaltatori.

Art. 20 – Collaudo

1. Le modalità ed i termini per l'effettuazione del collaudo dei lavori sono definite dalla normativa vigente in particolare dall'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Art. 21 – Gratuita manutenzione

1. Dalla data di ultimazione dei lavori o, se antecedente, dalla data di presa in consegna anticipata di parti dell'opera, ed in tal caso solo per queste, ha inizio il decorso del periodo di gratuita manutenzione da parte dell'Appaltatore. Tale periodo termina con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione/collaudo.

3. Per manutenzione si intende tutto quanto necessario alla conservazione delle opere in perfetto stato ed efficienza, fatti salvi i danni, o i deterioramenti, causati da eventi fortuiti e imprevedibili, a meno che la responsabilità degli stessi sia imputabile all'Appaltatore.

Art. 22 - Oneri a carico dell'Appaltatore

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale di Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale d'Appalto.

2. *(SE RICORRE IL CASO)* Nella realizzazione dei lavori l'Appaltatore è tenuto all'osservanza della normativa in materia di criteri ambientali minimi.

Art. 23 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

1. L'Appaltatore dichiara, ai sensi della vigente normativa ed in particolare della Legge 3 agosto 2007, n. 123 e del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, e ss.mm.ii., di applicare ai propri

lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. “ _____ ” *OPPURE* il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e gli accordi locali integrativi dello stesso per i lavoratori del settore in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti, e di agire nei confronti degli stessi lavoratori nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.. L'Appaltatore è altresì responsabile in solido verso la Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali imprese subappaltatrici nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

3. In caso di inadempienza contributiva e retributiva è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante come disciplinato dalla normativa vigente.

Art. 24 - Obblighi in materia di norme di sicurezza

1. È fatto obbligo all'Appaltatore di predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, secondo le previsioni e le disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.).

2. L'Appaltatore si impegna a mettere a disposizione del personale tutti gli apprestamenti e accorgimenti per tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori, nel rispetto del P.S.C., del P.O.S. e del proprio Documento di Valutazione dei Rischi; si impegna, inoltre, ad attivare con prontezza tutte le disposizioni che saranno impartite dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Art. 25 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

1. L'Appaltatore dichiara di essere in regola *OPPURE* di non essere soggetto alle norme previste dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e ss. mm. ii. "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

Art. 26 – Organizzazione del cantiere, custodia, ispezioni e controlli

1. Sono a carico dell'Appaltatore le operazioni necessarie alla formazione del cantiere attrezzato, compresi la predisposizione ed esposizione dei cartelli indicatori ed i necessari aggiornamenti periodici e la predisposizione di adeguate misure di protezione in adiacenza di proprietà pubbliche o private, onde evitare situazioni che presentino potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per la sicurezza dei lavoratori.

2. Sono a carico dell'Appaltatore le operazioni di pulizia e manutenzione del cantiere stesso, in modo da rendere sicure le vie di transito e di accesso allo stesso e le operazioni di sgombero dei materiali di rifiuto.

3. Qualora vengano rinvenuti oggetti di valore provenienti dalle escavazioni e dalle demolizioni si applica la normativa vigente.

4. L'Appaltatore rimane responsabile della custodia e tutela del cantiere, di tutti i manufatti e materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione Appaltante e ciò anche durante i periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante.

5. Durante lo svolgimento dei lavori sono consentite, ai sensi dell'articolo 1662 del codice civile, ispezioni ed i controlli al cantiere.

Art. 27 - Controlli

1. L'esecuzione del presente contratto è diretta dal Responsabile Unico del Procedimento che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile ed amministrativo dell'esecuzione di ogni singolo intervento si

applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii e del C.S.A.

Art. 28 - Variazioni

1. Le modifiche o le varianti in corso di esecuzione del presente contratto sono autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento nei soli casi previsti dall'art. 106 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii e non possono comunque alterare la natura generale del contratto.

2. Eventuali modifiche apportate dall'Appaltatore, in difetto della predetta autorizzazione, non possono costituire fonti di richieste di pagamento o di rimborso, fermo restando il diritto per la Stazione Appaltante di ottenere, ove ritenuto dal Responsabile Unico del Procedimento, la riduzione in pristino della situazione preesistente con spese a carico del soggetto Appaltatore.

Art. 29 – Risoluzione del contratto

1. L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne la Stazione Appaltante da ogni controversia comprese quelle relative a risarcimento danni e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

2. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto secondo quanto previsto dall'art. 108 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

3. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con la semplice comunicazione all'Appaltatore da parte della Stazione Appaltante di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni di legge nonché negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

Art. 30 - Recesso dal contratto

1. Per il recesso trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge, ed in particolare

l'art. 109 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., nonché le disposizioni previste nel Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 31 – Controversie

1. È esclusa la competenza arbitrale.
2. Per la definizione e la risoluzione delle controversie che potessero insorgere in merito alla conduzione dell'appalto e alla gestione del contratto, qualora non si proceda alla loro risoluzione mediante transazione a norma dell'articolo 208 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. o mediante l'accordo bonario previsto dall'articolo 205 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, la competenza sarà deferita al Foro di Firenze.

Art. 32 – Domicilio legale

1. *(NEL CASO IN CUI LA SEDE LEGALE DELL'IMPRESA NON SI TROVI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE)* Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso il Comune di Campi Bisenzio – Piazza Dante n. 36.
2. Ogni modificazione intervenuta nel domicilio legale, nella struttura di impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.
3. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori, dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno per gli atti di propria competenza, preferibilmente a mezzo PEC.

Art. 33 – Costituzione in mora dell'Appaltatore

1. I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per

la Stazione Appaltante della costituzione in mora dell'Appaltatore.

Art. 34 – Responsabile unico del procedimento

1. Così come previsto dall'articolo 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. si dà atto che è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui al presente contratto, l'arch. Mario Berni.

2. L'incarico della direzione dei lavori è stato affidato con atto _____ a _____.

Art. 35 – Regime fiscale

1. L'Appaltatore dovrà provvedere al pagamento di tutte le tasse, imposte e tributi direttamente o indirettamente connessi alla gestione del contratto, alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori. La Stazione Appaltante non si assume responsabilità in caso di inadempienze fiscali da parte dell'Appaltatore che si impegna ad attenersi scrupolosamente alle norme vigenti in materia.

Art. 36 – Spese contrattuali e registrazione

1. Le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore, che se le assume senza diritto a rivalsa.

2. Il presente atto è soggetto alla disciplina dell'imposta di registro solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, e ss.mm.ii.

3. L'imposta di bollo sul contratto originale e sull'allegato denominato Capitolato Speciale di Appalto è a carico dell'Appaltatore (D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, Allegato A, Tariffa Parte I, art. 2) che l'ha assolta tramite apposizione di contrassegni telematici sull'originale conservato in atti *OPPURE* che ha attestato al riguardo di aver ottemperato al pagamento tramite F24, come da documentazione conservata agli atti.

4. L'imposta di bollo per il computo metrico estimativo è da applicarsi solo in caso d'uso (D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, Allegato A, Tariffa Parte II, art. 28).

Art. 37 - Incompatibilità

1. L'Appaltatore dichiara di ben conoscere l'art. 1338 del codice civile e che non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, così come modificato dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190, che prevede il divieto del c.d. "pantouflage-revolving doors".
2. L'Appaltatore dichiara altresì di non trovarsi in alcuna causa di incompatibilità in base alla normativa vigente in materia.

Art. 38 – Codice di comportamento

1. L'Appaltatore si impegna a rispettare le norme contenute nel "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti del Comune di Campi Bisenzio" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2014, reperibile sul sito internet istituzionale.
2. Di detto Codice che, seppur non allegato al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, l'Appaltatore dichiara di aver preso completa conoscenza.
3. In caso di accertata inosservanza delle disposizioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 ed al citato Codice di comportamento, il presente atto è risolto di diritto.

Art. 39 – Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui sia a conoscenza, o in possesso, durante l'esecuzione del contratto, o, comunque, in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dello stesso.
2. All'Appaltatore è fatto divieto di autorizzare terzi alla pubblicazione di notizie, fotografie e disegni dell'opera, salvo esplicita autorizzazione scritta della Stazione

Appaltante. L'obbligo suddetto sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario, o predisposto, in esecuzione del contratto.

3. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Anci Toscana, nella persona dell'Avv. Marco Giuri. Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it.

4. Il Comune di Campi Bisenzio dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

5. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

6. Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.

Art. 40 – Disposizioni finali

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione delle norme legislative e delle altre disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici. L'Appaltatore dovrà osservare tutte le norme vigenti anche in relazione alle caratteristiche dei luoghi ove si

eseguono i lavori.

2. *SE RICORRE IL CASO*: L'Appaltatore prende atto che il Comune di Campi Bisenzio ha sottoscritto in data _____ con la Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo di Firenze l'“Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici”.

3. *SE RICORRE IL CASO*: L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare incondizionatamente le norme pattizie previste nella suddetta Intesa, che, seppur non allegata al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

4. Per quanto non previsto dalla presente contratto, si rinvia alle norme e disposizioni vigenti in materia, oltre che alle norme del codice civile in quanto applicabili.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in base a quanto previsto dalle Disposizioni organizzative approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 29/09/2020.

Letto, approvato e sottoscritto

Per l'Appaltatore

(_____)

Per il Comune di Campi Bisenzio

(_____)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.