Comune di Campi Bisenzio
Citta' Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 84 DEL 28/04/2022

SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO

Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni - Via di Limite, Via Tassoni, Via del Castellaccio, Via Pimentel.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di aprile , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge e dallo statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale .

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:
ROCCO TAMMARO - ANTONIO OTRANTO - ANDREA TAGLIAFERRI..

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 20 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Assente
GRECO ANTONELLA	Presente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Assente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Presente	BAUDO GIANNI	Assente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 20 Consiglieri

essendo entrati PIZZIRUSSO CONCETTA ed essendo usciti CAROVANI ALESSANDRA.
Sono altresì presenti gli assessori: LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ed assenti DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - RICCI LUIGI ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta

Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del SETTORE 4 - "Programmazione e Gestione del Territorio" di seguito riportata:

VISTO il decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio", l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000, in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento Europeo 679/2016, GDPR, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE:

- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021, n. 279 e 280 del 23.12.2021, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024, il relativo Aggiornamento ed il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2022";

VISTO l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" che, ai commi 21 e 22, dispone che "*In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari". – "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 23 del 5.02.2015, con la quale è stato espresso l'indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita, da parte del Comune di Campi Bisenzio, di particelle private destinate all'uso pubblico, come strade aperte al pubblico transito ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali le Legge n. 448/1998 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari;

PRECISATO CHE:

- appare utile ed opportuno razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
- l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre venti anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;

INDIVIDUATE le aree da acquisire come di seguito indicate:

T/F	foglio	p.lla	intestatario / avente titolo	quota	Via / P.za	assenso
T	14	68	Imm.re Centro Nord dei F.lli Casini sas	1/1	Via di Limite	Prot. 1729/2021
T	10	547	Murgida Salvatore	1/2	Via Tassoni	Prot. 2590/2022
			Destito Rosina	1/2		
T	34	314	Cristiano Biancalani	1/2	Via del Castellaccio	Prot. 17793/2022
			Elisa Gori	1/2		
F	19	2500	Luca Tacchi	1/2	Via Pimentel	Prot. 19039/2022
			Alessia Manetti	1/2		

RILEVATA la competenza del Consiglio a provvedere all'adozione dell'atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett l), D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che verrà convocata la II° Commissione Consiliare per l'espressione del parere sulla presente proposta di deliberazione, il cui verbale con i relativi esiti del parere sarà, in copia, inserito negli atti a disposizione dei consiglieri comunali;

PROPONE

1) di disporre l'acquisizione, ai sensi dell'art. 31 l. n. 448/1998, delle aree censite al Catasto del Comune di Campi Bisenzio, quali di seguito indicate:

T/F	foglio	p.lla	intestatario / avente titolo	quota	Via / P.za	assenso
T	14	68	Imm.re Centro Nord dei F.lli Casini sas	1/1	Via di Limite	Prot. 1729/2021
T	10	547	Murgida Salvatore	1/2	Via Tassoni	Prot. 2590/2022
			Destito Rosina	1/2		
T	34	314	Cristiano Biancalani	1/2	Via del Castellaccio	Prot. 17793/2022
			Elisa Gori	1/2		
F	19	2500	Luca Tacchi	1/2	Via Pimentel	Prot. 19039/2022
			Alessia Manetti	1/2		

2) di trasferire al Comune le aree suddette, a titolo gratuito, ai sensi del citato art. 31, commi 21 e 22, l. n. 448/1998 e in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 5.02.2015;

3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente provvedimento, in particolare il decreto dirigenziale di accorpamento al demanio stradale, oltre alla relativa registrazione e trascrizione gratuita presso i competenti Enti del medesimo atto esecutivo;

4) di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

5) di dare atto che la presente delibera ha **n. 1** allegato;

6) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente e, contestualmente, dare comunicazione dell'adozione dell'atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 27.04.2022 dalla II Commissione Consiliare *"Assetto del Territorio"* in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udita l'illustrazione della proposta deliberativa esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici"*;

Preso atto che torna in aula il Consigliere Pizzirusso e lascia la seduta il Consigliere Carovani; sono presenti, pertanto, n. 20 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 20
- Consiglieri favorevoli n. 20
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Eleonora Ciambellotti

IL SEGRETARIO GENERALE
Grazia Razzino

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82