



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 102 DEL 31/05/2022**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Approvazione delle disposizioni per l'applicazione degli incentivi per l'edilizia sostenibile di cui all'art. 220 LRT 65/2014

L'anno duemilaventidue, il giorno trentuno del mese di maggio, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 16:00 nei modi e forme previsti dalla legge e dallo statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

ALESSANDRA AZZARRI - INGA BOLOGNESI - ANDREA CANTINI..

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 18 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	PRISCO ANGELINA	Presente
CILIBERTO GIUSI	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente
STEFANINI ANDREA	Presente	CAMILLETTI CLAUDIA	Presente
TAMMARO ROCCO	Assente	CANTINI ANDREA	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	FIASCHI VANESSA	Presente
GRECO ANTONELLA	Assente	GANDOLA PAOLO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
CAROVANI ALESSANDRA	Assente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Presente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
MURGIA SANTA	Assente	BALLERINI LORENZO	Presente
BINI MONICA	Assente	BAUDO GIANNI	Assente
GALLETTI LORENZO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 20 Consiglieri

essendo entrati CAROVANI ALESSANDRA - BAUDO GIANNI ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - NUCCIOTTI RICCARDO - ROSO MONICA ed assenti RICCI LUIGI - SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (** Essendo usciti nel corso della seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione del SETTORE 4 – "Programmazione e Gestione del Territorio" di seguito riportata:

VISTO il decreto del Sindaco in data 10/12/2019, n. 75, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore 4 – "Programmazione e Gestione del Territorio";

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Regolamento Urbanistico Comunale
- la Legge Regionale Toscana n. 65/2014;
- le Linee guida per la valutazione della qualità energetica ed ambientale degli edifici in Toscana (DGRT n. 322/2005);

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 195 del 14 settembre 2021 e n. 279 del 23 dicembre 2021, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il suo Aggiornamento;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 280 del 23 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022-2023- 2024, e successive modifiche;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2022" e successive modifiche;

Premesso che:

- il Titolo VIII della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, nel disciplinare "Norme per l'edilizia sostenibile", promuove e incentiva la sostenibilità ambientale, il risparmio e la produzione energetica nella realizzazione delle opere edilizie, pubbliche e private, nonché gli interventi di rigenerazione urbana, ispirati ai principi dell'autosostenibilità energetica, mediante l'uso integrato di fonti rinnovabili, la resilienza ai cambiamenti climatici, la gestione razionale delle risorse, l'impiego di tecnologie a bassa emissione di carbonio, sistemi di mobilità sostenibili;
- l'art. 220 L.R. 65/2014, rubricato "Incentivi economici ed urbanistici", prescrive che nel rispetto delle linee guida regionali, e secondo quanto disposto dall'articolo 219, al fine di incentivare l'edilizia sostenibile, i comuni applicano incentivi economici me-

dianete la riduzione degli oneri di urbanizzazione in misura crescente fino ad un massimo del 70%, a seconda dei livelli di risparmio energetico, di qualità ecocompatibile dei materiali e delle tecnologie costruttive utilizzate;

- l'art. 217, comma 4, L.R. 65/2014, dispone che per perseguire gli obiettivi di cui trattasi redigono regolamenti edilizi coerenti con i contenuti del presente capo e delle linee guida di cui all'articolo 219, applicano gli incentivi di cui all'articolo 220, collaborano con la Regione nelle attività di monitoraggio e controllo sui predetti interventi;

Visto l'art. 48, comma 3, del Regolamento Urbanistico Comunale approvato con D.C.C. n. 90/2005, recante "Incentivi per la qualità edilizia sostenibile", il quale prevede che gli interventi che, compatibilmente con i caratteri storici ed architettonici degli edifici e dei luoghi, si conformino alle specifiche di edilizia sostenibile beneficiano di incentivi di carattere urbanistico, ai sensi dell'art. 220 della L.R. 65/2014, consistenti nella possibilità di incrementare, fino ad un massimo del 5%, la superficie utile lorda ammissibile secondo le disposizioni delle presenti norme. Detta possibilità non preclude al Comune di disporre, con separato provvedimento, gli ulteriori incentivi di carattere economico di cui allo stesso art. 220 della L.R. 65/2014;

Considerato che:

- in attuazione dei suesposti indirizzi, ed in continuità con le precedenti disposizioni di Governo del Territorio, con Deliberazione della Giunta Regionale 28 febbraio 2005 n. 322, erano state approvate le "Linee guida per la valutazione della qualità energetica ed ambientale degli edifici in Toscana", le quali definiscono un sistema di valutazione del livello di ecoefficienza di un complesso architettonico, nonché i criteri relativi ai materiali e alle opere da privilegiare per un'edilizia sostenibile;
- dette linee guida si articolano in schede tecniche, regole, parametri e consigli progettuali, rivolti a migliorare la qualità ambientale degli edifici, favorendo l'utilizzo dell'energia solare e di ogni altro sistema e tecnologia rivolti al risparmio energetico ed alla riduzione dei carichi ambientali che comprendono i seguenti ambiti tecnico-progettuali:
 1. la qualità ambientale degli spazi esterni;
 2. il risparmio di risorse;
 3. il carico ambientale;
 4. la qualità dell'ambiente interno;
 5. la qualità del servizio;
 6. la qualità della gestione;
 7. i trasporti;

Ravvisata dunque la necessità di dare attuazione alle suddette disposizioni mediante approvazione dei criteri di attribuzione dei punteggi finalizzati all'applicazione della riduzione degli oneri di urbanizzazione ai sensi del citato art. 220, fissata in ogni caso nella misura massima del 30%;

Viste le "disposizioni per l'applicazione degli incentivi per l'edilizia sostenibile di cui all'art.

220 L.R. Toscana n. 65/2014”, sub. All. A) alla presente deliberazione, quale parte integrante della stessa;

Ritenuto a tal riguardo che la presente disciplina debba applicarsi alle future richieste di titoli edilizi ed a quelle il cui tempo di esecuzione dell'intervento non sia ancora scaduto alla data di approvazione delle presenti disposizioni, ferma in ogni caso la necessità che l'istanza o la segnalazione trasmessa contenga già gli elementi e/o documenti essenziali per l'attribuzione dell'incentivazione, come elencata all'art. 3 delle disposizioni da approvarsi;

Precisato in ogni caso che qualora i livelli prestazionali di sostenibilità dichiarata non siano effettivamente raggiunti, il Comune provvederà al recupero degli oneri dovuti, maggiorati degli interessi legali e irrognerà una sanzione pari alla metà della riduzione applicata, ai sensi dell'art. 220, comma 5 L.R. 65/2014;

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett 1), D.Lgs. 267/2000, all'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 – “Programmazione e Gestione del Territorio” e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

1) di approvare le “*disposizioni per l'applicazione degli incentivi per l'edilizia sostenibile di cui all'art. 220 L.R. Toscana n. 65/2014*” sub. A), allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si applicheranno alle future richieste di titoli edilizi ed a quelle il cui tempo di esecuzione dell'intervento non sia ancora scaduto alla data di approvazione delle presenti disposizioni, ferma in ogni caso la necessità che l'istanza o la segnalazione trasmessa contenga già gli elementi e/o documenti essenziali per l'attribuzione dell'incentivazione;

2) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessaria a dare attuazione al presente provvedimento;

3) di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, stante l'urgenza di adeguare la regolamentazione dell'Ente circa l'edilizia sostenibile alla normativa Regionale;

4) di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del Settore 4 – Programmazione e Gestione del Territorio;

5) di dare atto che la presente delibera è composta da n. 1 allegato;

6) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del DLgs 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente.



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 27.05.2022 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta deliberativa esposta dal Vice Sindaco Di Fede, delegato in materia di "*Urbanistica, Edilizia Privata, Personale*",
- le considerazioni espresse dal Consigliere Stefanini capogruppo di "EMILIANO FOSSI SINDACO", dal Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA"), dal Vice Sindaco Di Fede, dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" e dal Vice Sindaco Di Fede;

Udite altresì le osservazioni espresse durante le dichiarazioni di voto rese dai seguenti amministratori, ex art. 65 comma 3 del vigente "*Regolamento del Consiglio Comunale*": il Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" ed il Consigliere Ballerini capogruppo di "CAMPI A SINISTRA" dichiarano, in forma separata, la propria astensione ed il Consigliere Tagliaferri (gruppo "SI-FARE CITTA") espone ulteriori considerazioni;

Preso atto che torna in aula il Consigliere Baudo ed entra in seduta il Consigliere Carovani; sono pertanto presenti n. 20 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 15

- Consiglieri favorevoli n. 15
 - Sindaco Fossi
 - "EMILIANO FOSSI SINDACO" (Ciambellotti, Ciliberto, Stefanini, Bolognesi, Consigli)
 - "PARTITO DEMOCRATICO" (Azzari, Carovani, Galletti, Otranto, Prisco)
 - GRUPPO MISTO- CAMPI NEL CUORE CAMILLETTI" (Camilletti)
 - "SI-FARE CITTA" (Tagliaferri, Pizzirusso, Matteini)

- Consiglieri contrari n. 0

- Consiglieri astenuti n. 5
 - "LEGA SALVINI TOSCANA" (Cantini, Fiaschi, Baudo)
 - "FORZA ITALIA" (Gandola)
 - "CAMPI A SINISTRA" (Ballerini)

DELIBERA



di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di dover procedere con urgenza stante la natura del provvedimento;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 16

- Consiglieri favorevoli n. 16
 - Sindaco Fossi
 - "EMILIANO FOSSI SINDACO" (Ciambellotti, Ciliberto, Stefanini, Bolognesi, Consigli)
 - "PARTITO DEMOCRATICO" (Azzarri, Carovani, Galletti, Otranto, Prisco)
 - GRUPPO MISTO- CAMPI NEL CUORE CAMILLETTI" (Camilletti)
 - "SI-FARE CITTA'" (Tagliaferri, Pizzirusso, Matteini)
 - "LEGA SALVINI TOSCANA" (Cantini)

- Consiglieri contrari n. 0

- Consiglieri astenuti n. 4
 - "LEGA SALVINI TOSCANA" (Fiaschi, Baudo)
 - "FORZA ITALIA" (Gandola)
 - "CAMPI A SINISTRA" (Ballerini)

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Eleonora Ciambellotti

IL SEGRETARIO GENERALE
Grazia Razzino