



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 122 DEL 28/06/2022**

**SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO**

Opere di urbanizzazione. Acquisizione parcheggio pubblico in Via del Fosso Secco.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di giugno, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme previsti dalla legge e dallo statuto, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ELEONORA CIAMBELLOTTI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:
ROCCO TAMMARO - ANTONIO OTRANTO - ANDREA CANTINI..

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 19 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	CILIBERTO GIUSI	Presente
CIAMBELLOTTI ELEONORA	Presente	CONSIGLI ALESSANDRO	Assente
STEFANINI ANDREA	Presente	TAMMARO ROCCO	Presente
BOLOGNESI INGA	Presente	QUERCIOLI MARIA SERENA	Assente
CAROVANI ALESSANDRA	Presente	CANTINI ANDREA	Presente
PRISCO ANGELINA	Presente	FIASCHI VANESSA	Presente
OTRANTO ANTONIO	Presente	BAUDO GIANNI	Presente
MURGIA SANTA	Assente	GANDOLA PAOLO	Assente
GALLETTI LORENZO	Presente	MATTEINI DANIELE	Presente
BINI MONICA	Assente	PIZZIRUSSO CONCETTA	Assente
AZZARRI ALESSANDRA	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
GRECO ANTONELLA	Presente	BALLERINI LORENZO	Presente
CAMILLETTI CLAUDIA	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 18 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti BALLERINI LORENZO.

Sono altresì presenti gli assessori: DI FEDE GIOVANNI - ARTESE ESTER - LOIERO LORENZO - RICCI LUIGI ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO - ROSO MONICA - SALVATORI GIORGIA ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(* Essendo entrati; (** Essendo usciti nel corso della seduta



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del SETTORE 4 - “Programmazione e Gestione del Territorio” di seguito riportata:

VISTO il decreto del Sindaco n. 75 del 10/12/2019 con il quale è stato nominato Dirigente del Settore 4 “Programmazione e Gestione del Territorio”, l’Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000, in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento Europeo 679/2016, GDPR, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE:

- le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 195 del 14.09.2021, n. 279 e 280 del 23.12.2021, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024, il relativo Aggiornamento ed il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e "Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2022”;

PREMESSO CHE:

- con istanza 8/05/2018 prot. n. 24562, è stato presentato progetto definitivo-esecutivo successivamente integrato con prot. nn. 6537/2020, 9667/2020, 11624/2020, 12307/2020 per la realizzazione di parcheggio pubblico in Via del Fosso Secco, quale opera di urbanizzazione a scomputo relativa alla SCIA prot. 41595 del 3/08/2018 per la ristrutturazione di edifici collabenti, posti in Campi Bisenzio, Loc. San Donnino, alla medesima Via del Fosso Secco;
- in data 09/07/2020 è stato stipulato contratto di compravendita Rep. n. 5.002, Racc. n. 3.128, a rogito Notaio Niccolò Turchini in Firenze, fra la Proprietà e la Società DMI s.r.l. di Firenze e, in data 25/02/2020, con prot. n. 11624, veniva presentata istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione del medesimo parcheggio pubblico;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 23/02/2021 veniva approvato il predetto progetto definitivo/esecutivo per l'area a parcheggio e, successivamente veniva presentato il relativo Atto Unilaterale d'Obbligo rep. 4771 racc. 2928 del 05/02/2020, in relazione al quale il Comune di Campi Bisenzio rilasciava Permesso di Costruire n. 4224/2021. Ad oggi, l'area adibita a parcheggio pubblico è censita al NCT Foglio 38 part.IIa 1208;

DATO ATTO CHE:

- in data 13/05/2021 veniva comunicata la fine dei lavori di cui trattasi, intervenuta in data 24/04/2021 e che con nota prot. 69785 del 7/12/2021 veniva inoltrato certificato di collaudo, a firma del P. Ed. Gino Becherini, positivamente condizionato alla modifica di alcuni aspetti dell'opera, nonché alla piantumazione di n. 8 piante di *quercus ilex*;
- con successive integrazioni prot. n. 27747 del 5/05/2022 e n. 29620 del 12/05/2022 veniva comunicato l'adempimento alle prescrizioni indicate dal collaudatore relativamente alla modifica di alcuni aspetti dell'opera, come successivamente verificato con fascicolo fotografico agli atti dell'Ufficio;
- con determinazione dirigenziale n. 514 del 24/05/2022 veniva approvato il certificato di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione di cui trattasi;

VISTA la medesima nota prot. 27747 del 5/05/2022 trasmessa dal tecnico incaricato da DMI srl, a mezzo della quale si manifestava la volontà di cedere a Questo Comune le aree di sedime delle medesime opere di urbanizzazione;

RITENUTO di formalizzare le disposizioni derivanti dai titoli a suo tempo assentiti, mediante acquisizione gratuita al Patrimonio Indisponibile dell'Ente del parcheggio pubblico censito al NCT del Comune di Campi Bisenzio Foglio di mappa n. 38 part.IIa n. 1208;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che verrà convocata la II° Commissione Consiliare per l'espressione del parere sulla presente proposta di deliberazione, il cui verbale con i relativi esiti del parere sarà, in copia, inserito negli atti a disposizione dei consiglieri comunali;

RILEVATA la competenza del Consiglio a provvedere all'adozione dell'atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett 1), D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso;

PROPONE

- 1) di disporre l'acquisizione gratuita e l'accorpamento al Patrimonio Indisponibile dell'Ente del parcheggio pubblico situato in Campi Bisenzio, Via del Fosso Secco, censito al NCT Foglio di mappa n. 38 part.IIa n. 1208, formalizzando gli obblighi di cui ai titoli elencati in premessa;
- 2) di dare atto che l'acquisizione dell'area suddetta avverrà a titolo gratuito e che le spese accessorie derivanti e/o connesse agli atti di trasferimento saranno poste a totale carico della Società cedente;
- 3) di dare mandato ai competenti Uffici Comunali ed ai relativi funzionari di adottare gli atti gestionali necessari a dare attuazione al provvedimento consiliare, nonché di autorizzare il Dirigente del Settore competente, od un suo sostituto, alla sottoscrizione degli eventuali atti negoziali, laddove necessari;
- 4) di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;
- 5) di dare atto che alla presente proposta di delibera è allegato **n. 1** documento;
- 6) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente e, contestualmente, dare comunicazione dell'adozione dell'atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 21.06.2022 dalla II Commissione Consiliare "*Assetto del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Udita l'illustrazione della proposta di deliberazione esposta dall'Assessore Loiero, delegato in materia di "*Lavori Pubblici*";

Preso atto che lascia l'aula il Consigliere Ballerini; pertanto sono presenti n. 18 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri votanti n. 18
- Consiglieri favorevoli n. 18
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Eleonora Ciambellotti

IL SEGRETARIO GENERALE
Grazia Razzino