



AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
SEDE

**Oggetto:**

**Piano di Massima Unitario 4.4. a destinazione produttiva.**

**Proponenti: MANIFATTURA MAIANO s.p.a., IMMOBILIARE PEGASUS s.r.l., S.C.R. s.r.l., sig. Querci Roberto - Localizzazione : via Centola**

**Controdeduzioni ed approvazione ai sensi dell'art. 111 L.R.T. 65/2014.**

**Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R. 65/2014)**

La sottoscritta è stata nominata Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento in oggetto con determinazione del Direttore del Settore 4 – "Programmazione e Gestione del Territorio" n. 237 del 10/03/2022.

Trattasi di proposta di piano attuativo relativo al comparto a destinazione produttiva identificato nella categoria del vigente Regolamento Urbanistico con il numero 4.4. L'area interessata ha una superficie territoriale di 33.213 mq ed è situata tra il tessuto produttivo esistente, il fosso Vingone e l'area di espansione a carattere produttivo corrispondente al comparto PMU 4.3.( piano attuativo approvato con Del. G.C. n.411 del 25.09.2018).

Il piano attuativo prevede 2 lotti edificabili a destinazione d'uso produttiva oltre ad opere di urbanizzazione primaria per la realizzazione di un'area a parcheggio e del relativo verde pubblico. Il nuovo tratto di viabilità in prosecuzione di via G. Malaparte, necessario per l'accesso all'area, è stato oggetto di una specifica convenzione, stipulata tra i proponenti del piano attuativo e i proprietari frontisti interessati, con cui è stata disciplinata la cessione delle relative aree e l'esecuzione dell'opera.

Il piano in parola è stato adottato con deliberazione G.C. n. 236 del 21.12.2021, esecutiva ai sensi di legge e l'avviso di adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n. 8 del 23/02/2022.

Con nota prot. 1158 del 24/02/2022 è stato dato avvio alla fase delle consultazioni per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 25 L.R.T. 10/2010, trasmettendone la documentazione relativa agli enti competenti in materia ambientale, con scadenza per la presentazione di osservazioni/pareri fissata al 26 aprile 2022.

Della pubblicazione del piano è stato dato ampia informazione per tutto il periodo utile alla presentazione delle osservazioni, a partire dal 23/02/2022 e per giorni 30, anche attraverso:

- affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, nella sede del Comune e nelle varie sedi decentrate;
- affissione di locandine in luoghi pubblici quali circoli, sedi di CAF, ambulatori medici, esercizi commerciali.



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)

---

La documentazione in formato cartaceo è stata messa in consultazione presso il Servizio Servizio U.O.4.7- Edilizia e strumenti attuativi e in formato elettronico sulla pagina dedicata del sito istituzionale del Comune.

Nel termine dei 30 giorni dalla data di pubblicazione per la presentazione di eventuali osservazioni non risultano pervenute osservazioni. Nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT risultano pervenuti n. 9 contributi degli Enti competenti in merito al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Campi Bisenzio, 28.07.2022

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Dott.ssa Maria Leone

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*