



**AUTORITA' COMPETENTE
IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
AI SENSI DELLA LR 12.02.2010 n.10 e s.m.i.**

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica "VAS" ai sensi della LR n. 10/10 e s.m.e i.,
attinente il **Piano attuativo denominato Piano di Massima Unitario (P.M.U.) 4.4**

ESPRESSIONE PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LR 10/2010

L'AUTORITÀ' COMPETENTE

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" e s.m.e i.;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n.10 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e s.m.e i.;

VISTE

- la delibera della Giunta Comunale n.153 del 6.12.2016 con cui veniva individuata quale Autorità Competente ai fini V.A.S. per le funzioni stabilite dall'art. 13 della L.R. 10/2010, la Commissione per il Paesaggio di cui all'art. 153 LR n. 65/14;

- la delibera della Giunta Comunale n. 77 del 26.4.2022 con cui è stata individuata quale Autorità Competente ai fini V.A.S. per le funzioni stabilite dall'art. 13 della L.R. 10/2010, la nuova Commissione per il Paesaggio di cui all'art. 153 LR n. 65/14, a scadenza dell'incarico della precedente;

PRESO ATTO CHE

- in data 03.12.2018 prot. 64550 è stato presentato da parte del proponente il Documento preliminare ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010

- sono stati acquisiti i pareri e i contributi di cui all'art. 22 della LRT 10/2010

- per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS prevista dall'art. 22 della LRT 10/2010, l'Autorità Competente esaminati il Documento preliminare e i contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, si è espressa con verbale in data 04.02.2019 assoggettando il piano a VAS, come di seguito riportato:

“L'autorità competente, esaminato il documento preliminare ex art.23 l.r. 10/10 ed i contributi dei SCA esprime le seguenti valutazioni. Si prende atto dei contributi pervenuti e se ne condividono le indicazioni e le prescrizioni. In particolare viste le criticità evidenziate dal comune di Prato nel suo contributo, sebbene pervenuto oltre i termini, in merito soprattutto ai problemi viari, si ritiene di ASSOGGETTARE A VAS il piano attuativo ai sensi dell'art. 23 della l.r. 10/10. ”

- in data 15.01.2020 prot.2220 e successive integrazioni il proponente ha presentato il Rapporto ambientale redatto ai sensi dell'art. 24 LR 10/2010 e il documento di Sintesi non tecnica da adottarsi contestualmente alla proposta di piano

PRESO ATTO altresì CHE

- con deliberazione G.C. n. 236 del 21.12.2021, esecutiva, è stata disposta l'adozione del Piano attuativo denominato Piano di Massima Unitario (P.M.U.) 4.4” con contestuale adozione del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 25 L.R.T. 10/2010;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

- con nota prot. 11558 del 24.02.2022 si comunicava all'Autorità competente, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati, l'adozione del piano attuativo, la sua pubblicazione sul BURT del 23/02/2022 n. 8 parte seconda e si trasmettevano agli stessi la proposta di piano attuativo, nonché il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica
- sono pervenuti i seguenti contributi inerenti gli aspetti di VAS (in allegato):
 - SNAM RETE GAS pervenuto con nota prot. 12213 del 28/02/2022 (ALL.1)
 - TOSCANA ENERGIA pervenuto con nota prot. 12863 del 02/03/2022 (ALL.2)
 - TERNA RETE Italia s.p.a. pervenuto con nota prot.15021 del 11/03/2022 (ALL.3)
 - Azienda USL Toscana Centro pervenuto con nota prot.15529 del 15/03/2022 (ALL.4)
 - AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE pervenuto con nota prot.16536 del 18/03/2022 (ALL.5)
 - MINISTERO della CULTURA- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, pervenuto con nota prot.18082 del 24/03/2022 (ALL.6)
 - CITTA' METROPOLITANA di FIRENZE pervenuto con nota prot. 13925 del 04.4.2022 (ALL.7)
 - PUBLIAQUA s.p.a. pervenuto con nota prot. 25540 del 26.4.2022 (ALL.8)
 - CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO pervenuto con nota prot. 25765 del 26.4.2022 (ALL.9)

VISTO l'art. 26 della LR 10/2010 riguardante il parere motivato espresso dall'autorità competente nel procedimento di VAS che testualmente recita :

“Art. 26 - Espressione del parere motivato

1 . L'autorità competente svolge le attività tecnico-istruttorie, valutando tutta la documentazione presentata nonché le osservazioni pervenute a seguito della consultazione, ed esprime il proprio parere motivato entro novanta giorni dalla scadenza del termine di cui all'articolo 25. comma 2.

2. Il parere di cui al comma 1 può contenere tra l'altro proposte di miglioramento del piano o programma in coerenza con gli esiti della valutazione, al fine di eliminare., ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi.

3. L'autorità procedente o il proponente, in collaborazione con l'autorità competente, provvede, prima della presentazione del piano o programma per l'approvazione e tenendo conto delle risultanze del parere motivato di cui ai commi 1 e 2, alle opportune revisioni del piano o programma, dandone conto nella dichiarazione di sintesi.”

ESAMINATI :

-gli elaborati costituenti il ”Piano attuativo denominato Piano di Massima Unitario (P.M.U.) 4.4” adottato con deliberazione G.C. n.236 del 21.12.2021;

-il Rapporto ambientale di cui all'articolo 24 della legge regionale n. 10/2010;

-la Sintesi non tecnica;

-le osservazioni pervenute a seguito della consultazione ai sensi dell'art. 25 co. 2, della L.R.10/2010 da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, di cui si allega copia;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Tutto ciò premesso e considerato, l'AUTORITÀ COMPETENTE, composta dalla Commissione del Paesaggio (arch. Dario Bertini, arch. Nicoletta Boccardi e dott. Emanuele Degl'Innocenti), riunitasi nella sede comunale per l'espressione del parere motivato in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'articolo 26 della LR n. 10/2010 e s.m.e i., attinente il Piano attuativo denominato "Piano di Massima Unitario (P.M.U.) 4.4"

DISPONE

1. di esprimere parere motivato favorevole, ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010, con le seguenti considerazioni e condizioni conseguenti all'esito dell'esame delle osservazioni pervenute ai fini VAS:

“Parere favorevole alle seguenti condizioni :

- vengano messe a dimora siepi miste realizzate con specie vegetali autoctone*
 - le aree pertinenziali a spazi di manovra vengano realizzati con asfalto a basso impatto ambientale*
- Il piano attuativo dovrà essere adeguato a tali prescrizioni recependole negli elaborati. “*

2. di trasmettere al soggetto proponente il presente atto unitamente ai suoi allegati

Campi Bisenzio, 20 maggio 2022

L'Autorità Competente

Arch. Dario Bertini

Arch. Nicoletta Boccardi

Dott. Emanuele Degl'Innocenti



PROTOCOLLO IN ENTRATA N.0012213/2022

A.O.O.: AOCCB

Registrato il 28/02/2022 09:59:19

* Oggetto POSTA CERTIFICATA: (EAM45393) - PROCEDURA DI VAS. AVVIO FASE DELLE CONSULTAZIONI ART. 25 L.R.T. 10/2010 PER PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "P.M.U. 4.4"

* Mezzo Invio premere 'Alt-M' per inserire un nuovo mittente/destinatario, premere [QUI](#) per espandere la griglia

* Mittenti	Tipo	Nominativo	Indirizzo	CAP	Città	Prov	E-mail	A	I
	Principale	SNAM RETE GAS SPA - CENTRO DI					centroscandicci@pec		

* Uffici Dest. **COMPETENZA** **CONOSCENZA**

* Mittente interno Utente mitt.
 Ricevuto il alle ore Prot. mittente data
 Tipo documento N.documento data

* Classificazione Archiviato in data

Fascicolo Documento [Vedi originale](#)

Allegati

Livello di riservatezza Prot. Originario N.

Note

Con riferimento alla Vostra richiesta relativa a quanto in oggetto, la scrivente società comunica che, nell'area evidenziata sull'elaborato grafico da Voi trasmesso ed allegato alla presente, non si riscontrano interferenze con impianti di nostra proprietà .

N.B. Vi invitiamo a voler inoltrare la futura corrispondenza al seguente indirizzo pec:

centroscandicci@pec.snamretegas.it

Grazie

Snam Rete Gas
Distretto Centro Occidentale
Centro di Scandicci
Traversa di via delle Fonti, 4/a - Loc. La Pieve
Tel. 055 720516

PROTOCOLLO IN ENTRATA N.0012863/2022

A.O.O.: AOCCB

Registrato il 02/03/2022 09:31:22

* Oggetto POSTA CERTIFICATA: INVIO PROT 3434 DEL 28.02.2022 PIANO ATTUATIVO DENOMINATO 4.4

* Mezzo Invio PEC premere 'Alt-M' per inserire un nuovo mittente/destinatario, premere QUI per espandere la griglia

* Mittenti	Tipo	Nominativo	Indirizzo	CAP	Città	Prov	E-mail	A	I
	Principale	TOSCANAENERGIA@PEC.TOSCAN/					toscanaenergia@pec		

* Uffici Dest. Edilizia Privata (EDI_PRI)

COMPETENZA

CONOSCENZA

* Mittente interno Protocollo Generale (PRO_GEN) Utente mitt.

Ricevuto il 28/02/2022 alle ore 17:42 Prot. mittente data

Tipo documento GENERICO N.documento data

* Classificazione 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»

Fascicolo Archiviato in data

Documento Elettronico [Vedi originale](#)

Livello di riservatezza Prot. Originario N. 0012863/2022

Allegati

Note

Salve, in relazione alla richiesta nostro protocollo n°3330 del 24-02-2022 relativa alla zona
addizionale del tessuto produttivo tra via Centola e via di Maiano, piano attuativo denominato 4.4.

Con la presente comunichiamo che la rete di distribuzione del gas metano in quell'area del
Comune di Campi Bisenzio non è gestita da Toscana Energia.

Cordiali Saluti

Paolo del Gratta

Spett. le
Comune di Campi Bisenzio
Piazza Dante, 36 – 50013 Campi Bisenzio (FI)
PEC: comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

OGGETTO: PROCEDURA DI VAS. AVVIO FASE DELLE CONSULTAZIONI ART. 25 L.R.T. 10/2010 PER PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "P.M.U. 4.4"

Con riferimento alla Vostra comunicazione ricevuta in data 24/02/2022 relativa all'oggetto, Vi comunichiamo che nella zona da voi evidenziata, non sono presenti linee elettriche di proprietà TERNA S.p.A.

Tale segnalazione è riferita esclusivamente alle linee con tensione uguale o maggiore a 132.000 Volt.

Distinti saluti.

**Unità Impianti Firenze
Il Responsabile
(A. Sciorpes)**

DTCNR/UIFI – SM/rc

E
COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Comune di Campi Bisenzio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0015021/2022 del 11/03/2022
Firmatario: Andrea Sciorpes



Prato,

Prot. n.

Spett.le Comune di Campi Bisenzio
PEC : comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



Oggetto: comunicazione di contributo verifica assoggettabilità a VAS su istanza di ns. riferimento pratica SISPC n° 3288118 relativa a Piano attuativo denominato "P.M.U. 4.4", area confinante a nord ed a ovest con il tessuto produttivo esistente al limite con il Comune di Prato, a sud con il fosso Vingone ed infine ad est con l'area di espansione a carattere produttivo corrispondente al comparto PMU 4.3.

La Commissione Interdisciplinare Ambiente – CIAAP Intermedia, visti gli elaborati grafici, la documentazione e gli atti istruttori, nella seduta del 10.03.2022, prende atto di quanto segue:

visto che Il progetto è relativo alla realizzazione di due edifici produttivi da 2900 mq e 10500 mq oltre ad un ampio parcheggio. L'area interessata è a carattere produttivo sia nel comune di Campi Bisenzio e sia nel comune di Prato, prolungamento del Macrolotto 2;

visto che le due unità avranno una zona lavorazione/magazzinaggio con presenza di addetti al piano terreno, e per questo il piano interessato sarà dotato di servizi igienici che verranno poi definiti esattamente in fase di permesso di costruire. Uno o più collegamenti verticali costituiti da scale e ascensori conducono al piano primo dove troveranno luogo gli uffici ed i servizi. Gli edifici, avendo tutti i lati liberi, potranno avere significative aperture a nastro e ampi portali con possibilità di aerazione contrapposta. Un'ulteriore fonte di luce, e se del caso anche di aria, è costituita dall'insieme dei lucernari posti sulla copertura;

visto che l'intervento previsto dal P.A. è configurato nel rispetto dello stato dei luoghi e prevede soluzioni volte a integrarsi con i caratteri urbani e territoriali presenti. L'allineamento con i fabbricati esistenti, sia in pianta che in alzato, non incide sullo skyline di questo paesaggio urbano a

Dipartimento della Prevenzione
Direttore Dr. Renzo Berti
Commissione Interdisciplinare
Autorizzazioni Ambiente (CIAAP
Intermedia)
Coordinatore Dr.ssa Manuela
GEMMI
Via Lavarone, 3/5
59100 Prato.
Telefono: 0574-805339
PEC: prevenzioneprato.uslcentro@postacert.toscana.it

E
COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Comune di Campi Bisenzio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0015529/2022 del 15/03/2022
Firmatario: MANUELA GEMMI

marginale del territorio agricolo. Nel P.T.C.P., Campi Bisenzio ricade nel **Sistema Territoriale dell'area Fiorentina**, il quale comprende il Comune di Firenze (FI), Bagno a Ripoli (FI), Calenzano (FI), Fiesole (FI), Lastra a Signa (FI), Scandicci (FI), Signa (FI) e Sesto Fiorentino (FI); visto che nell'area oggetto del piano, non è evidente alcuna peculiarità o criticità. Va notato che la previsione della bretella Prato-Signa giustifica con maggior forza l'espansione produttiva della zona.

L'intervento proposto non ostacola poi le previsioni urbanistiche previste dagli strumenti di pianificazione territoriale del Comune di Prato. La zona in cui ricade il PMU 4.4, presenta strette dipendenze dal sistema infrastrutturale del Comune di Prato. Quest'area, attualmente, non ha particolari problemi per quanto riguarda la viabilità, poiché usufruisce in maniera consistente della rete pratese, che facendo perno su Via E. Berlinguer, dotata di un efficiente sistema di rotatorie ben intervallate, si ricongiunge, con altre ampie strade come via A.Moro, Via Terrassa, Via Bruges e Via S. Leonardo di Porto Maurizio, con Via dei Confini. Parallelamente poi a quest'ultima via, in territorio campigiano, abbiamo Via Brunelleschi sulla quale si affacciano altri edifici e si innestano strade come Via Leonardo da Vinci, Via Donatello e Via di Maiano;

visto che nel cantiere le trasformazioni previste dal P.A. prevedono una fase di cantiere potenzialmente stimabile in 18 mesi.

La fase transitoria di cantiere potrebbe avere i seguenti effetti più significativi:

- a) INQUINAMENTO ACUSTICO** derivante dall'utilizzo di macchinari come l'escavatore, i rulli, i camion, le betoniere;
- b) EMISSIONE POLVERI:** derivanti dalla fase di escavazione per la realizzazione delle fondazioni;
- c) CONSUMO ACQUA:** derivante dall'utilizzo per l'umidificazione dei terreni per l'abbattimento delle polveri e per le varie fasi di lavorazione;
- d) SUOLO:** escavazione del terreno nell'area soggetta a P.A..

e per quanto detto sopra, **comunica che per il superamento dei limiti di emissione sonora, dovrà essere richiesta la deroga temporanea per attività rumorosa di cantiere. Durante le fasi di cantiere dovranno essere adottate tutte le prescrizioni di cui al Dlgs 81/08 e s.m.i. .**

Distinti saluti.

Il Coordinatore

Dr.ssa Manuela Gemmi

(Documento firmato con firma digitale ai sensi dell'art. 21 c. 2 D.Lgs 82/2005)

Dipartimento della Prevenzione
Direttore Dr. Renzo Berti
Commissione Interdisciplinare
Autorizzazioni Ambiente (CIAAP
Intermedia)
Coordinatore Dr.ssa Manuela
Gemmi
Via Lavarone, 3/5
59100 Prato.
Telefono: 0574-805339
PEC: prevenzioneprato.uslcentro@
postacert.toscana.it.

Ricevuta di Registrazione del Protocollo

Numero	16536	Data Registrazione	18/03/2022 08:32:48
Oggetto	POSTA CERTIFICATA: AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE - 17/03/2022 - 0002032		
Mittente	AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO		
Indirizzo			
CAP		Città	
Ufficio Competenza	Edilizia Privata (EDI_PRI)		

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Bacini idrografici della Toscana, della Liguria e dell'Umbria

AI COMUNE DI CAMPI BISENZIO

Settore 4 – Programmazione e Gestione del Territorio

U.O. 4.7 Edilizia e Strumenti attuativi

comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

OGGETTO: Procedura di consultazione ai fini VAS del Rapporto Ambientale relativo al Piano Attuativo denominato "P.M.U. 4.4 Vingone-Centola" nel Comune di Campi Bisenzio - Contributo.

Con riferimento alla nota del Comune di Campi Bisenzio del 24/2/2022, prot. 11588 (assunta al protocollo di questo ente il 24/2/2022, prot. 1390), avente ad oggetto la comunicazione di avvenuta adozione della VAS relativa al Piano Attuativo in oggetto, costituita da Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica;

Rilevata la competenza di questa Autorità di bacino per il procedimento di VAS in oggetto, ai fini della individuazione del quadro conoscitivo di riferimento per la tutela delle risorse acqua, suolo e sottosuolo;

Visto e richiamato il contributo di questa Autorità di Bacino (ns. prot. 6045 del 8/8/2019) rilasciato nella fase preliminare di VAS sul medesimo Piano Attuativo in oggetto;

Questa Autorità, quale ente competente in materia ambientale e come contributo al Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica in corso, comunica che rispetto alla fase preliminare VAS la pianificazione di bacino è stata aggiornata. Le limitazioni e i condizionamenti contenuti nei Piani di bacino aggiornati per il territorio interessato (compreso nel bacino dell'Arno), sono consultabili sul sito ufficiale www.appenninosettentrionale.it e di seguito illustrati:

1. PIANI DI BACINO PER LA TUTELA IDRAULICA: Piano di Gestione del Rischio di Alluvione del Distretto dell'Appennino Settentrionale (PGRA):

Il **Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA)**, approvato con DPCM 27 ottobre 2016, è stato aggiornato nella seduta dello scorso 20 dicembre 2021 della Conferenza Istituzionale Permanente di questa Autorità, con l'adozione (deliberazione n. 26) del nuovo **Piano di Gestione del rischio di Alluvioni 2021 - 2027** del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale. Della sua avvenuta adozione è stata data notizia con pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 2 del 04/01/2022, e da tale data decorre l'applicazione delle Misure di salvaguardia del piano adottato (Mappe e Disciplina di piano che sono pertanto attualmente efficaci).

Il PGRA adottato è disponibile all'indirizzo https://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=5262

Il Comune, ai fini della tutela idraulica del territorio, dovrà in particolare verificare la coerenza della Variante Urbanistica in oggetto con la disciplina del PGRA adottato.



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Bacini idrografici della Toscana, della Liguria e dell'Umbria

2. PIANI DI BACINO PER LA TUTELA DELLE ACQUE: Piano di Gestione delle Acque del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGA)

Il **Piano di Gestione delle Acque (PGA)**, approvato con DPCM 27 ottobre 2016, è stato aggiornato nella seduta dello scorso 20 dicembre 2021 della Conferenza Istituzionale Permanente di questa Autorità, con l'adozione (deliberazione n. 25) del nuovo **Piano di Gestione delle Acque 2021 - 2027** del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale. Della sua avvenuta adozione è stata data notizia con pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 2 del 04/01/2022, e da tale data decorre l'applicazione delle Misure di salvaguardia del piano adottato (Indirizzi di Piano, "Direttiva Derivazioni" e "Direttiva Deflusso Ecologico", attualmente efficaci).

Il PGA adottato è disponibile all'indirizzo https://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=2904.

Il Comune, ai fini della tutela delle acque, dovrà in particolare verificare la coerenza della Variante Urbanistica in oggetto con la disciplina del PGA adottato.

Si ricorda che la variante in oggetto dovrà garantire che l'attuazione delle previsioni non determini impatti negativi sui corpi idrici superficiali e sotterranei potenzialmente interessati, verificando che esse non siano causa in generale di alcun deterioramento del loro stato qualitativo o quantitativo, né siano causa del non raggiungimento degli obiettivi di qualità.

Rimangono pienamente vigenti sul territorio i rimanenti piani di bacino, già citati nel nostro contributo sul Rapporto Preliminare di VAS prot. 6045 del 8/8/2019, ed esattamente:

Piano di Bacino, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Arno, approvato con DPCM 6 maggio 2005 (GU n. 230 del 3/10/2005), ad oggi vigente per parte geomorfologica;

Piano di Bacino, stralcio Bilancio Idrico del fiume Arno, approvato con DPCM 20 febbraio 2015 (GU n. 155 del 7/7/2015)

Piano di Bacino, stralcio Riduzione del Rischio Idraulico del fiume Arno, approvato con DPCM 5 novembre 1999 (GU n. 226 del 22/12/1999).

Per ogni comunicazione in merito alla pratica in oggetto è possibile fare riferimento Al Geom. Marco Lenzi (m.lenzi@appenninosettentrionale.it).

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
Settore Valutazioni Ambientali
Arch. Benedetta Lenzi
(firmato digitalmente)

BL/ml
(pratiche n. 46-633 VAS)



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Firenze

A

Comune di Campi Bisenzio
Settore 4 - Programmazione e Gestione del

Territorio

U.O. 4.7 Edilizia e Strumenti attuativi

comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

Prot. n.

Class.

OGGETTO: Campi Bisenzio. Avvio fase delle consultazioni art. 25 L.R.T. 10/2010 per Piano attuativo denominato "P.M.U. 4.4", relativo all'area confinante a nord e ad ovest con il tessuto produttivo esistente al limite con il Comune di Prato, a sud con il fosso Vingone e, infine, ad est con l'area di espansione a carattere produttivo corrispondente al comparto PMU 4.3, adottato con deliberazione G.C. n. 236 del 21/12/2021.

Procedimento: Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 25 co.3 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.. Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica.

PropONENTE: Manifattura Maiano SPA, Immobiliare Pegasus SRL, S.C.R. SPA e Querci Roberto

Autorità Competente: Comune di Campi Bisenzio

Trasmissione contributo di competenza

Risposta alla nota prot.n.11558 del 24.02.2022, pervenuta in data 24.02.2022, acquisita agli atti con il prot. n. 4723 del 24.02.2022.

e p.c.

Al Segretariato Regionale del Ministero
della Cultura per la Toscana
mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it

In riferimento alla nota, prot. n.11558 del 24.02.2022 (pervenuta il 24.02.2022, agli atti prot. n.4723 del 24.02.2022), e relativa al procedimento in oggetto, con la quale il Comune di Campi Bisenzio, ha avviato le consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale sul piano in oggetto, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale e la documentazione inerente.

Considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la VAS riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali, formula le seguenti valutazioni e osservazioni:

Questa Soprintendenza, in qualità di soggetto competente in materia ambientale, esaminati i documenti in oggetto e dato atto che il piano insiste su un'area non soggetta a Tutela della parte III del D. Lgs. 42/2004, riscontrato che nel Piano Strutturale l'area corrispondente al P.M.U 4.4 (interna all'U.T.O.E. 4) è compresa nel "Sottosistema delle aree produttive" (art. 27 N.T.A), che nel nuovo P.S. l'area del PMU 4.4 ricade nell'U.T.O.E. 2 "Centro", dove tra gli obiettivi specifici c'è anche quello di conservare e potenziare le destinazioni produttive nell'area compresa fra Campi, Capalle e TreVile, con interventi di completamento e di riqualificazione dei tessuti industriali e artigianali esistenti, non rileva specifici profili di incoerenza rispetto alle direttive del vigente PIT-PPR.



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio

per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato
Palazzo Pitti, Piazza Pitti 1 – 50125 Firenze Tel 055 265171 – Fax 055 219397
PEC: mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it / PEO: sabap-fi@beniculturali.it

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Comune di Campi Bisenzio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
PROTOCOLLO N. 0018082/2022
Firmatario: ANDREA PESSINA, M...

Tuttavia si suggerisce di tenere conto della direttiva 1.1 correlata all'obiettivo n.1 della Scheda dell'Ambito di Paesaggio n.6 del PIT-PPR, al fine di mitigare gli effetti di frammentazione e marginalizzazione che le nuove infrastrutture possono indurre sulle superfici agricole. Si ritiene inoltre opportuno adottare interventi di mitigazione e misure di inserimento paesaggistico delle opere di corredo, mediante la messa a dimora di specie arboree autoctone e piantumazioni arbustive in grado di fare da filtro con l'area di rispetto del torrente Vingone e con le aree limitrofe a connotazione rurale, e di mitigazione ambientale dell'area parcheggio, mediante ulteriori piantumazioni oltre a quelle di massima già previste.

Per gli aspetti archeologici, si coglie l'occasione per sottolineare che questa porzione di territorio può conservare testimonianze di interesse archeologico, in quanto non molto distante da siti noti per l'antropizzazione antica, oltre che sulla base dei toponimi che ricordano la centuriazione di età romana. Sarà pertanto opportuno attuare preventivamente sul terreno quanto necessario ai fini della tutela di eventuali elementi di interesse archeologico conservati nel sottosuolo.

Si Prega pertanto l'Autorità Competente di tenere conto delle presenti osservazioni per l'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art 26 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii. e di voler cortesemente informare quest'Ufficio circa le modifiche apportate ai documenti di piano e le conseguenti decisioni sostanziali assunte in fase di approvazione del piano.

IL SOPRINTENDENTE
Dott. Andrea Pessina

VL/GP

Il Responsabile del procedimento: Arch. Valeria Lombardo
valeria.lombardo@beniculturali.it

Il funzionario archeologo: dott.ssa Gabriella Poggesi
gabriella.poggesi@beniculturali.it

Firmato digitalmente da

**ANDREA
PESSINA**

O = MINIST. PER I BENI E
LE ATTIVITA' CULTURALI E
PER IL TURISMO
C = IT





CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Cl. 006 Cat. 03 Cas. 06 N°

Firenze, 01/04/2022

Al Comune di Campi Bisenzio
Al Responsabile P.O. Servizio U.O. 4.7
Edilizia e Strumenti Attuativi
Ing. Luciano Fabiano

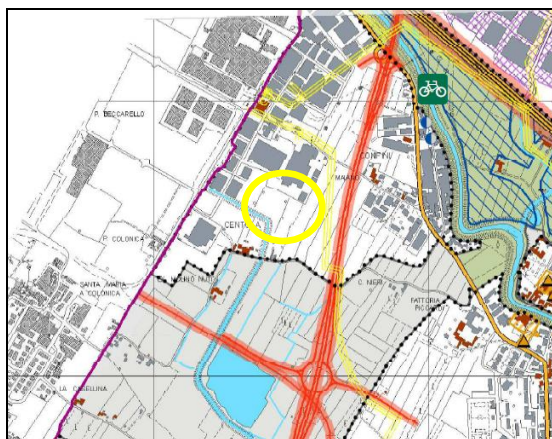
e p.c. Regione Toscana
Settore VIA VAS Opere Pubbliche di Interesse
Strategico Regionale

**OGGETTO: Piano attuativo denominato "P.M.U. 4.4"
Contributo VAS ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010.**

Al fine di fornire il proprio contributo ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010, a seguito del ricevimento della documentazione pervenuta il 24/02/2022 con nota prot. arrivo n. 8240, si riferisce quanto segue relativamente alla coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.1 del 10 gennaio 2013.

Si conferma quanto già espresso nei due precedenti pareri prot. 39654 del 11/09/2017 e prot. 40046 del 07/08/2019 relativi alla Verifica di Assoggettabilità a VAS che, per comodità, si riporta di seguito.

Si rileva che l'ambito interessato Variante al Piano di Recupero in oggetto, individuato nella tavola n. 18 della Carta dello Statuto del Territorio del PTCP, ricade all'interno del limite dell'*insediamento* riconosciuto come *città esistente*, disciplinato dall'art. 22 bis delle NA del PTCP.



Carta dello Statuto del Territorio – Estratto Tavola n. 18

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055. 2760740
fax 055. 2760703
carlo.ferrante@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE
PROGETTI STRATEGICI

U

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0013925/2022 del 04/04/2022

Firmatario: CARLO FERRANTE, DANIELA ANGELINI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE



Si ritiene che il Piano Attuativo in oggetto sia coerente con il PTCP vigente.

La Direzione Progetti Strategici della Città Metropolitana di Firenze rimane a disposizione per ogni chiarimento che si rendesse necessario, nello spirito di collaborazione indicato dalle LLRR 65/2014 e 10/2010.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Daniela Angelini

Il Dirigente della Direzione
Progetti Strategici
Ing. Carlo Ferrante

r:\ap pianificazione territoriale e strategica\urbanistica\procedimenti daniela 2022\campi bisenzio pmu 4.4\parere.doc

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Ricevuta di Registrazione del Protocollo

Numero	25540	Data Registrazione	26/04/2022 12:16:03
Oggetto	POSTA CERTIFICATA: A/2022/11461 - PROCEDURA DI VAS. AVVIO FASE DELLE CONSULTAZIONI ART. 25 L.R.T. 10/2010 PER PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "P.M. U. 4.4", RELATIVO ALL'AREA CONFINANTE A NORD E AD OVEST CON IL TESSUTO PRODUTTIVO ESISTENTE LIMITE CON IL COMUNE DI PRATO, A SUD CON IL FOSSO VINGONE E, AD EST CON L'AREA DI ESPANSIONE A CARATTERE PRODUTTIVO CORRISPONDENTE AL COMPARTO PMU 4.3, ADOTTATO DELIBERAZIONE G.C. N. 236 DEL 21/12/2021; (PROG. 2016_309).		
Mittente	PUBLIACQUA SPA		
Indirizzo	VIA VILLAMAGNA 90/C		
CAP	50100	Città	FIRENZE
Ufficio Competenza	Edilizia Privata (EDI_PRI)		

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

Publiacqua S.p.A

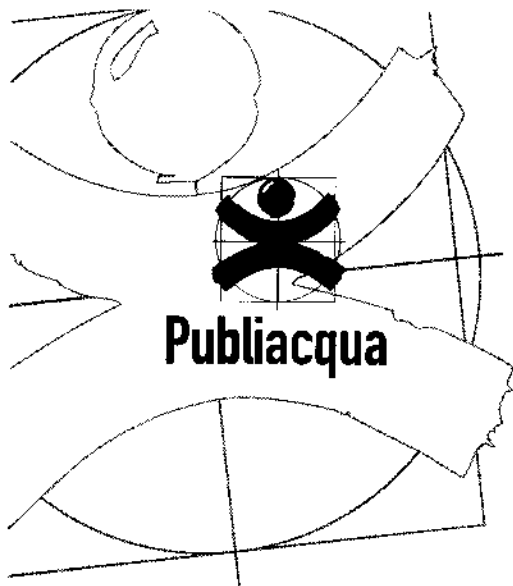
Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c - 50128 Firenze
Tel. 055.6862001 - Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 - 50136 Firenze
Via del Gelsio, 15 - 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 - 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno
P. le Curtatone e Montanara, 29 - 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A - 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.066,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

PUBLIACQUA
Tipo atti: In Partenza
Prot. n. 0066994/19 del 26/11/2019
UOP: 110 ATTIVITÀ CONTO TERZI



Egr. Arch.
Simone Perini
Galleria G. di Vittorio, 23
50013 Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze
simone.perini@pec.architettifirenze.it

(trasmissione pec)

Spett.le
Comune di Campi Bisenzio
Settore Edilizia Privata
Piazza Dante, 36
50013 Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze
comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

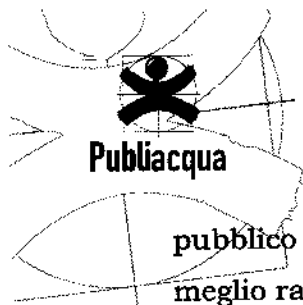
(trasmissione pec)

Oggetto: A/2019/13259. Attestazione sottoservizi per Piano di Massima Unitario 4.4 denominato PMU Vingone Centola nel comune di Campi Bisenzio; (Prog. 2016_309).

In riferimento alla richiesta in oggetto, valutato gli elaborati inoltrati ed eseguite le opportune verifiche, con la presente siamo a comunicare quanto segue.

Sistema Idrico:

Per consentire la fornitura idrica richiesta è necessario estendere la rete idrica sulla nuova viabilità (prolungamento di via C. Malaparte) a partire dal fondo rete di progetto realizzato dall'intervento urbanistico denominato "Intervento diretto N° 3" fino a collegarla con la rete idrica esistente di via Centola. Inoltre, è necessario estendere la rete idrica all'interno del parcheggio



pubblico fino a raggiungere il limite della proprietà pubblica, il tutto così come meglio rappresentato in planimetria allegata.

Il punto di consegna (posizione vano contatore), sarà concesso al limite tra proprietà pubblica e privata e dovrà essere conforme a quanto indicato dal regolamento del servizio idrico integrato.

Sistema Fognario:

Per consentire lo smaltimento dei reflui provenienti dall'area oggetto dell'intervento su via di Maiano, è necessario estendere la fognatura esistente a partire dal capo fogna esistente sulla stessa via di Maiano, il tutto così come meglio rappresentato in planimetria allegata.

Le acque meteoriche provenienti dall'area dell'intervento, dovranno essere convogliate, con rete di smaltimento, dedicata e separata da quella delle acque nere all'interno del reticolo idrico superficiale esistente in loco

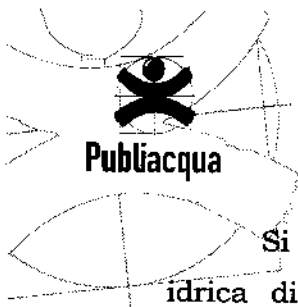
A seguito di quanto sopra, si prende atto (vedi Tav. E 3), che le stesse saranno convogliate, con condotta dedicata, all'interno del reticolo idrografico superficiale esistente in loco (Vingone-Lupo).

Si ricorda che la gestione delle acque meteoriche non è di competenza del gestore del SII, pertanto dovranno essere richieste le necessarie autorizzazioni alle autorità competenti.

Si informa che gli oneri per la realizzazione della rete idrica e fognaria, degli allacciamenti d'utenza idrici e fognari, sono a carico del soggetto proponente l'intervento, che i lavori saranno regolamentati da apposita convenzione ed il trasferimento delle opere sarà formalizzato come disposto dalla determina n° 39 dell'11/06/2015 dell'Autorità Idrica Toscana.

Nel caso di realizzazioni interne/esterne all'area dell'intervento, come quella prevista per la rete idrica e fognaria a servizio del presente intervento edificatorio, la progettazione e la realizzazione dei lavori può essere eseguita direttamente dal soggetto proponente, predisponendo la documentazione progettuale redatta secondo i disciplinari tecnici di cui all'elenco allegato e rispettando le procedure di esecuzione che saranno specificate in apposita convenzione.

Il progetto esecutivo delle opere dell'infrastruttura idrica e fognaria da realizzare dovrà essere preventivamente approvato da Publiacqua.



Si precisa inoltre che il collegamento della rete idrica esistente alla rete idrica di progetto, l'assistenza al collaudo e l'analisi di potabilità e l'alta sorveglianza ai lavori di estensione fognaria sono di esclusiva competenza di Publiacqua S.p.A., con onere economico a carico del richiedente.

Per dar seguito all'iter della pratica restiamo in attesa della trasmissione, da parte del soggetto proponente, del progetto esecutivo della rete idrica e fognaria costituito degli elaborati di cui all'elenco allegato per Ns. opportuna validazione ed emissione del preventivo di spese per le opere ed attività di esclusiva competenza di Publiacqua.

Sulla base delle condizioni sopra indicate si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto.

La presente attestazione sottoservizi ha validità centoottanta giorni.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni è disponibile il numero 055 2004821.

Distinti saluti

Publiacqua S.p.A.
Gestione Operativa
Il Responsabile
(ing. Cristiano Agostini)

Allegati:
-planimetria rete idrica e fognaria;
-disciplinare acquedotto e fognatura;
-elenco elaborati progetto esecutivo.

Firenze, 26/04/2022

A: Comune di Campi Bisenzio
Settore 4 - Programmazione e Gestione del
Territorio. U.O. 4.7 Edilizia e Strumenti Attuativi
comune.campibisenzio@postacert.toscana.it
c.a Ing. Ing. Fabiano
l.fabiano@comune.campi-bisenzio.fi.it

e p.c.
Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela
dell'Acqua
Via Cairoli, 25
59100 Prato
regionetoscana@postacert.toscana.it
c.a. Dott. Salvadori, Dott. Marini

Oggetto: Procedura di VAS. Avvio fase delle consultazioni art. 25 L.R.T. 10/2010 per Piano attuativo denominato "P.M.U. 4.4", relativo all'area confinante a nord e ad ovest con il tessuto produttivo esistente al limite con il Comune di Prato, a sud con il fosso Vingone e, infine, ad est con l'area di espansione a carattere produttivo corrispondente al comparto PMU 4.3, adottato con deliberazione G.C. n. 236 del 21/12/2021. **Trasmissione contributo.**

Con riferimento alla richiesta di invio di un contributo per il procedimento in oggetto, recepita al prot. cons. n. 1545 del 24/02/2022, lo scrivente Consorzio, quale gestore del reticolo idraulico di cui alla L.R.T. 79/2012 s.m.i., comunica di non avere competenze specifiche riguardo il procedimento di VAS sopracitato.

Tuttavia, visionati gli allegati al procedimento e rilevato che il P.M.U. 4.4 interferisce con un corso d'acqua in gestione e considerato che, in adiacenza all'area del Piano attuativo, è in fase di realizzazione il prolungamento di via Malaparte che attraversa, mediante un ponte, il canale Vingone, per la cui realizzazione sono state impartite alcune prescrizioni con il rilascio della concessione precaria n. 1979 del 22/04/2021, si pone in evidenza quanto segue al fine integrare l'intervento con quanto già prescritto, ed in particolare:

- che la dimensione della fognatura di scarico della piattaforma stradale sia idonea a ricevere le acque meteoriche provenienti dal sistema delle acque provenienti dalle vasche volano e dal parcheggio pubblico;
- che sia garantita la fascia di pertinenza già concordata, con lo scrivente, nel progetto di realizzazione di via di Malaparte, in maniera da garantire il regolare transito dei mezzi consortili impegnati nelle manutenzioni dei corsi d'acqua in gestione. Gli elaborati di progetto del procedimento di VAS non sembrano infatti tener conto delle prescrizioni della concessione n. 1979 del 22/04/2021 e pertanto se ne richiede l'integrazione e la rappresentazione;
- eventuali ulteriori scarichi sul canale Vingone saranno soggetti al rilascio di apposita concessione precaria a titolo oneroso, con la quale il Consorzio si riserva di impartire ulteriori specifiche prescrizioni.

Per ulteriori informazioni: Arch. Francesco Confalone 055/4625706 – email: concessioni@cbmv.it
Distinti Saluti

Il Dirigente
Dott. Enrico Berni