



OGGETTO: Piano di Massima Unitario 4.4. Approvazione ai sensi dell'art.111 L.R.T. 65/2014 con contestuale approvazione del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. 10/2010.

Relazione del Responsabile del Procedimento (art. 18, L.R.T. n. 65/2014)

In data 01.12.2016 con prot. 66298 le società MANIFATTURA MAIANO Spa., IMMOBILIARE PEGASUS Srl, S.C.R. Srl, e il Sig. QUERCI ROBERTO hanno presentato una proposta di piano attuativo (PMU) relativo al comparto a destinazione produttiva identificato nella cartografia del vigente Regolamento Urbanistico con il numero 4.4, integrato più volte in corso di istruttoria.

Il piano è stato adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014 con deliberazione G.C. n. 236 del 21.12.2021, esecutiva. L'avviso di deposito e pubblicazione, ai sensi dell'art.111 della L.R.T. 65/2014, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n. 8. del 23/02/2022.

Il Piano attuativo è conforme agli strumenti urbanistici vigenti come già dichiarato nella relazione del RUP approvata con la deliberazione di adozione G.C. n. 236 del 21.12.2021, relativamente ai profili di conformità agli strumenti urbanistici esterni ed interni ai sensi dell'art. 18, commi 1 e 2, della L.R. 65/2014.

Valutazione Ambientale Strategica

Con nota prot. n. 44245 del 28/08/2017 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt.22 e 23 della L.R.T. 10/2010 e in data 04/02/2019 l'Autorità Competente per il Comune di Campi Bisenzio ha ritenuto di assoggettare a VAS il piano attuativo dettando prescrizioni e indicazioni da recepire negli elaborati del piano in merito a quanto espresso dai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA).

Il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'art. 24 L.R.T. 10/2010, sono stati adottati unitamente agli elaborati del piano con la citata deliberazione G.C. n. 236 del 21.12.2021. Il relativo avviso di adozione del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica sono stati pubblicati sul BURT del 23.02.2022 n.8 Parte Seconda avviando la fase delle consultazioni pubbliche di cui all'art. 25 della L.R.T. 10/2010 ed è stata trasmessa la documentazione agli enti competenti in materia con nota prot. 11558 del 24/02/2022, con scadenza per la presentazione di osservazioni/pareri fissata al 26/04/2022. Sono pervenuti n. 9 contributi:

1. SNAM RETE GAS s.p.a. pervenuto con nota prot. 12213 del 28.02.2022;
2. TOSCANA ENERGIA s.p.a. pervenuto con nota prot. 12863 del 02.03.2022;
3. AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE pervenuto con nota prot. 16536 del 18.03.2022;
4. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PROVINCE DI PISTOIA E PRATO pervenuto con nota prot. n. 18082 del 24.03.2022;
5. CITTA' METROPOLITANA pervenuto con nota prot.13925 del 04.04.2022;
6. PUBLIACQUA s.p.a. pervenuto con nota prot.25540 del 26.04.2022;
7. CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO pervenuto con nota prot. 25765 del 26.04.2022;



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

8. TERNA RETE Italia s.p.a. pervenuto con nota prot.15021 del 11.03.2022;
9. AZIENDA USL TOSCANA CENTRO pervenuto con nota prot. 15529 del 15.03.2022.

Nella seduta del 20.5.2022 l'Autorità competente ha espresso parere motivato con considerazioni e raccomandazioni conseguenti all'esito dell'esame delle osservazioni/pareri pervenute. Nello specifico:

“Parere favorevole alle seguenti condizioni :

*-vengano messe a dimora siepi miste realizzate con specie vegetali autoctone
-le aree pertinenziali a spazi di manovra vengano realizzati con asfalto a basso impatto ambientale
Il piano attuativo dovrà essere adeguato a tali prescrizioni recependole negli elaborati. “*

Deposito indagini geologico-idrauliche

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 104 della L.R.T. n. 65/2014 e del Regolamento Regionale n. 5/R approvato con DPGRT del 30.01.2020, con nota prot. n. 70161 del 09.12.2021 sono state presentate all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Prato le certificazioni e gli elaborati di cui all'art. 6 del citato DPGRT 5/R ai quali è stato attribuito il numero di deposito 19/21. Il piano è stato soggetto a controllo obbligatorio, che si è concluso con esito positivo pervenuto con nota prot. n. 9371 del 10/02/2022.

Osservazioni

Nei tempi previsti di legge per il deposito degli atti non risultano pervenute osservazioni.

Elaborati del piano

Si propone di procedere all'approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 del Piano Attuativo denominato “Piano di Massima Unitario 4.4”, adottato con deliberazione G.C. n. 236 del 21.12.2021 approvandone gli elaborati, già adottati con la medesima deliberazione G.C., nonché quelli integrati/sostituiti a seguito dell'espressione da parte dell'Autorità competente del parere motivato ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010.

Campi Bisenzio, 28.07.2022

Il Responsabile P.O. del Servizio
U.O. 4.7 - Edilizia e Strumenti Attuativi
Ing. Luciano FABIANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Tale documento è memorizzato digitalmente e conservato presso il Comune di Campi Bisenzio (U.O. 4.7 - Edilizia e Strumenti Attuativi)