



DETERMINAZIONE N. 1176 DEL 28/10/2022

SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

Deliberazione del C.C. 224/96, concessione immobile ad uso civile abitazione. Proroga.

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **2**

Elenco:

- | | |
|----------|-----------------------------------|
| 1 | Contratto |
| 2 | Elenco atti di concessione |

Classificazione ai fini della trasparenza

Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.



Comune di Campi Bisenzio
"Città Metropolitana di Firenze"
SETTORE 2
"Servizi alla Persona"
U.O. 2.2 Area Sociale

La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona

(nominata con decreto del commissario straordinario n. 1 del 17.08.2022)

PREMESSO CHE

- questo Ente - con contratto di locazione del 31.10.2019, rep. n. 924/2019, siglato per le finalità di cui alla deliberazione del C.c. n. 224/1996 - aveva assunto in locazione un appartamento di proprietà del sig. Alessandro Baroncelli, ubicato a Campi Bisenzio, in via *omissis*, piano *omissis*, di vani 5,5 oltre a garage ed ampia stanza magazzino, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, sub n. *omissis*, per il periodo di anni tre e scadenza in data 31.10.2022;
- con determinazione dirigenziale n. 1157 del 27.10.2022 è stata disposta la proroga del suddetto contratto fino al giorno 31.10.2024;
- tale alloggio era stato concesso al sig. *omissis* - nato in *omissis* il *omissis* e residente a Campi Bisenzio, in via *omissis*, c.f. *omissis* - in forza del contratto di concessione del 30.11.2018, rep. n. 765/2018, ai sensi della determinazione dirigenziale n. 1004 del 18.11.2019, fino al giorno 14.05.2021;
- successivamente, con contratto di concessione rep. n. 1079 del 07.07.2021, ai sensi della determinazione dirigenziale n. 572 del 18.06.2021, la concessione di cui sopra era stata prorogata fino al 14.05.2022;
- il Servizio sociale professionale della Società della salute zona fiorentina nord - ovest, in data 13.05.2022, con pec registrata al prot. n. 29971/2022, agli atti dell'ufficio, aveva proposto la proroga della suddetta concessione a favore del sig. *omissis* per un anno, proroga nel frattempo non attuata;
- il sig. *omissis*, con istanza del 26.10.2022, registrata al prot. n. 68168/2022, ha chiesto di poter continuare a beneficiare della suddetta sistemazione abitativa, dato che sta continuando a vivere nell'alloggio sopra descritto;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Casa e dato, conseguentemente, atto che il sig. *omissis* possiede i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione C.c. n. 60 del 15.04.1999, e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi-parcheggio di cui alla deliberazione C.c. n. 9 del 21.01.1996;

VISTO lo schema di atto di concessione, allegato alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio e il sig. *omissis*;

DATO ATTO che:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 224/96, così come modificata dalla successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 60/1999, citate, stabilisce la durata massima della concessione amministrativa in cinque anni;
- la prima concessione in favore del sig. *omissis* relativa all'alloggio di che trattasi decorre dal giorno 21.11.2019;

RITENUTO pertanto che il provvedimento di concessione amministrativa abbia durata di anni 1 (uno) a decorrere dal giorno 15.05.2022 e fino al giorno 14.05.2023;

DATO ATTO che il sig. *omissis* dovrà versare al Comune un canone di locazione, secondo quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, pari ad € 73,82 (settantatre/82) al mese, per un totale di € 885,84 (ottocentottantacinque/84) per l'intero periodo;

DATO ATTO che il canone di locazione corrisposto dal Comune al proprietario dell'immobile è di € 680,50 (seicentottanta/50) mensili e che, pertanto, il beneficio per il soggetto sopra generalizzato

ammonta ad € 606,68 (seicentosei/68) mensili e ad € 7.280,16 (settemiladuecentottanta/16) per l'intero periodo della concessione;

CONSIDERATO che la precedente concessione è scaduta in data 15.05.2022 e che non si è provveduto a tempestiva proroga in quanto si era valutata, con esito al momento negativo, un'altra soluzione abitativa per il nucleo;

RITENUTO pertanto che le conseguenti sanzioni, relative all'imposta di bollo e di registro, per la tardiva registrazione del contratto debbano essere imputate a carico di questo Ente;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

Viste:

- le deliberazioni di Consiglio comunale n. 195 del 14.09.2021 e n. 279 del 23.12.2021, esecutive ai sensi di Legge, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento unico di Programmazione 2022/2024 ed il suo Aggiornamento;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 280 del 23.12.2021, esecutive ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022-2023-2024;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 12.01.2022, esecutiva ai sensi di Legge, di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2022/2024 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2022" e successive modifiche;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 12.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto lo schema "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2022-2024", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

ATTESTATO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto.

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

DETERMINA

1. per i motivi di cui in premessa, che integralmente si richiamano, di concedere al sig. *omissis*, sopra generalizzato, l'alloggio "Comune Garante" posto a Campi Bisenzio in via *omissis*, piano *omissis*, di vani 5,5 oltre a garage ed ampia stanza magazzino, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis*, sub n. *omissis*, di cui in narrativa;
2. di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema allegato alla presente determinazione, a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che la concessione amministrativa avrà decorrenza dal giorno 15.05.2022 e termine finale il giorno 14.05.2023 e che il sig. *omissis* dovrà versare al Comune di Campi Bisenzio un canone mensile pari ad € 73,82 (settantatre/82) al mese, per un totale di €

885,84 (ottocentottantacinque/84) per l'intero periodo della concessione;

4. di stabilire che le sanzioni sull'imposta di bollo e di registro per la tardiva registrazione del contratto debbano essere accollate da parte di questo Ente;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, dato che provvede alla riscossione dei canoni locativi l'ente gestore Casa S.p.a.;
6. in qualità di responsabile del servizio, di esercitare con la sottoscrizione del presente atto, il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, rilasciandone il parere di regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
7. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata all'Albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
8. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs n. 33/2013;
9. di dare atto che, ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2
Servizi alla Persona
dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
t.u. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*