



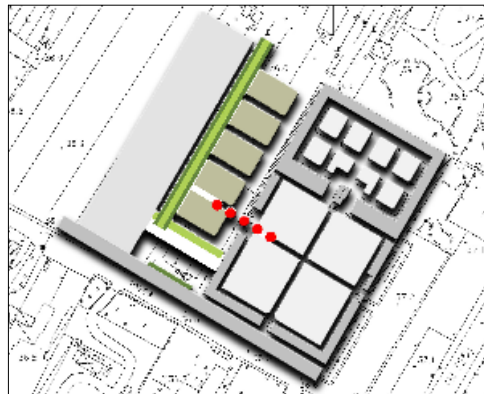
COMUNE DI CAMPI BISENZIO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - MOBILITA'

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO

1° LOTTO - 1° STRALCIO



Serie: DEF	Data Revisione "0": 18/05/09	Elaborato: RELAZIONE GENERALE <i>con allegata documentazione fotografica</i>
Elaborato: A	Revisione: 02	
	Data: Settembre 2022	

Progettazione:



studio tecnico edilprogetti s.r.l.
SOCIETÀ DI INGEGNERIA

c.f. - c.c.i.a.a. Prato: 03/29780486 p.iva: 00280670975
web page: www.edilprogetti.com e-mail: info@edilprogetti.com

sede: v. Giovanni Bovio, 4 - 50100 - Prato
tel. 0574 444 112 fax: 0574 442 187




Progettista:

Dott. Arch. Beatrice Azzini
Dott. Ing. Patrizio Raffaello Puggelli

Collaboratori:
Dott. Arch. Elisa Targetti

Revisione	Data	Disegnato	Oggetto della modifica	Approvato
01	Aprile 2021		Revisione Progetto Definitivo	Ing. Puggelli
02	Sett. 2022		Aggiornamento Progetto Definitivo	Ing. Puggelli

Questo disegno è protetto dalle vigenti Leggi sul diritto di autore e pertanto non può essere riprodotto, in tutto o in parte, né essere ceduto a terzi senza la nostra **AUTORIZZAZIONE SCRITTA**



COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PROGETTO DEFINITIVO PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO 1° LOTTO – 1° STRALCIO

Relazione Generale

Descrizione delle finalità dell'intervento

Il presente Progetto Definitivo per l'Ampliamento del Cimitero del Capoluogo è finalizzato alla realizzazione di nuovi campi d'inumazione in un'area limitrofa a quella del cimitero esistente, in accordo ai criteri di espansione descritti nella cartografia degli strumenti urbanistici del Comune di Campi Bisenzio. L'area è situata ad ovest dei suoli cimiteriali esistenti e dovrà essere acquisita dalla Amministrazione Comunale.

Le opere sono invariate rispetto a quelle descritte nel Progetto Preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°114 del 17/05/2011.

Le opere inserite nel progetto sono concordate con gli Uffici dell'Amministrazione Comunale seguendo una logica di dimensionamento che garantisca nel complesso la funzionalità

dell'intervento ottimizzando la soluzione in funzione delle risorse economiche.

Di seguito si riporta un estratto del regolamento urbanistico della zona cimiteriale del capoluogo. A destra il cimitero comunale, oggetto della presente relazione, dove si evidenzia la destinazione d'uso (At –aree per attrezzature d'interesse comune) e l'area di rispetto cimiteriale non edificabile.

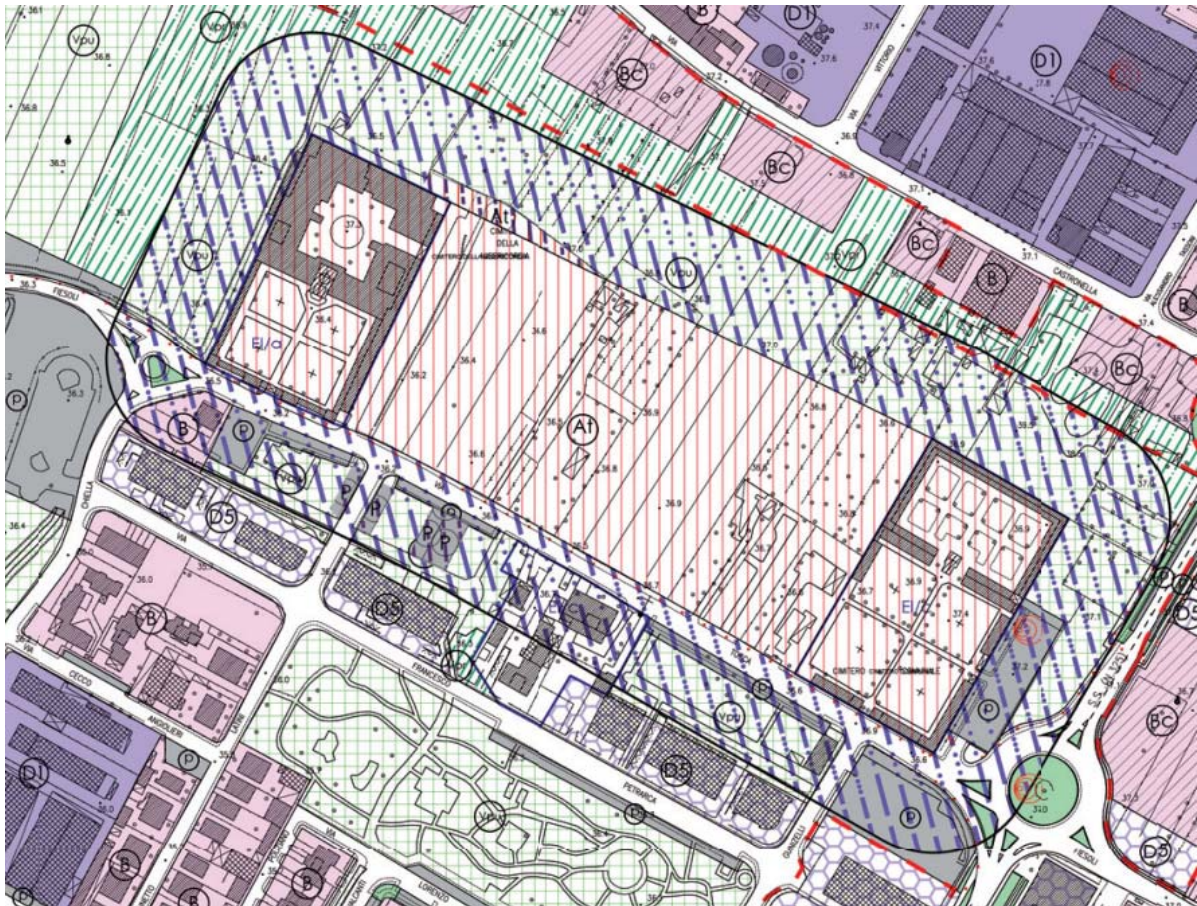


Fig. 1 – Estratto della Tavola del regolamento Urbanistico

LEGENDA



Confine del territorio comunale



Aree sottoposte a totale inalienabilità - art.102



Aree inalienabili intorno a pozzi dell'acquedotto

STANDARD URBANISTICI



Parcheggi pubblici -art. 138



Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136



Aree per attrezzature di interesse comune - art.137



Aree per l'istruzione - art. 135



Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.): zona F - art. 139

Il Regolamento urbanistico vigente ha previsto la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale del capoluogo con la variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 127 del 7/7/2022 con Pubblicazione sul BURT n. 1555 dal 14/7/2022 al 29/7/2022, con l'esproprio dell'area secondo quanto evidenziato nel Piano Particolare di Esproprio.

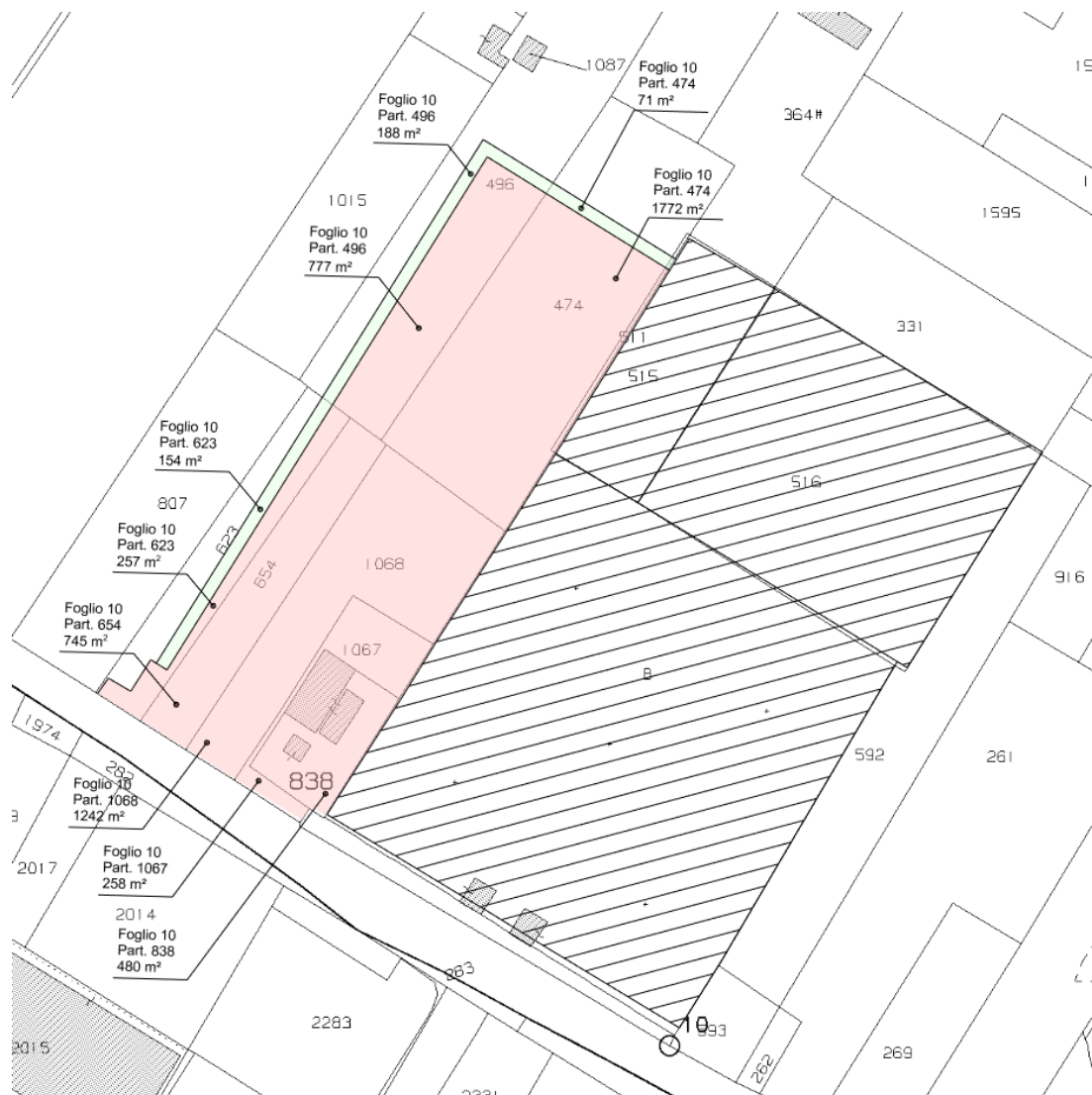


Fig. 2 – Estratto del Piano Particellare di Esproprio

Le opere descritte rappresentano il “Primo Stralcio” del “Primo Lotto” del Progetto Preliminare già trasmesso in data 25/03/2009 Prot. 23564 e successivamente approvato dalla Amministrazione Comunale con Deliberazione della Giunta Municipale N. 87/2009.

La scelta della disposizione dei campi cimiteriali secondo la geometria esposta consente la possibilità di realizzare in futuro un nuovo corpo edilizio per l’inserimento dei loculi di tumulazione, servizi igienici e locali accessori vari in modo conforme al progetto preliminare

trasmesso in data 27/03/2008 Prot. N. 19430 e successivamente approvato dalla Amministrazione Comunale con Deliberazione della Giunta Municipale N.68 del 27/03/2008.

La logica di futura espansione viene concretizzata nel Definitivo attraverso una progettazione edile ed impiantistica che considera la futura presenza di tali opere: sono dunque predisposti tratti fognari, adduzioni idriche e punti per l'allaccio alla rete di distribuzione dell'energia elettrica che semplificheranno i lavori relativi alla realizzazione nelle prossime espansioni.



Fig .3 – Planimetria Generale

Descrizione del progetto

L'area interessata dallo studio generale è posta ad ovest della struttura cimiteriale esistente nel rispetto delle previsioni indicate nel Regolamento Urbanistico.

Seguendo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, l'area di ampliamento presenta pianta a forma rettangolare con superficie di circa mq. 5.500, con fronte posto su via Tosca Fiesoli, larghezza ~ 42.30 m e profondità ~127.50 m.

Lo sviluppo del fronte è calcolato in modo tale da ammettere attraverso un ulteriore ampliamento, la realizzazione di un nuovo impianto cimiteriale delle dimensioni pari a quello esistente.

Il Primo Stralcio del Primo Lotto del Progetto Preliminare prevede la realizzazione di n. 2 campi, realizzati a quota superiore rispetto a quella del cimitero esistente.

I campi consentiranno la disposizione complessiva di n. 176 posti di inumazione.

Il totale dei n. 5 campi di inumazione e dei relativi n. 440 posti di inumazione previsti dal Preliminare (1° Lotto) (Delibera di Approvazione N. 87/2009) saranno realizzati attraverso stralci futuri.

La quota del piano di inumazione come prescritto dall'attuale normativa (D.P.R. 10/09/1990 n. 285) è definita in modo da distare almeno 50 cm dal piano di risalita capillare della falda acquifera sottostante, così come indicata nella Relazione Geologica del Dott. Checcucci allegata al Progetto.

A seguito della campagna di rilievo a terra realizzata dal geom. Marco D'alò e alla luce delle considerazioni di cui sopra, la differenza fra i piani dei campi esistenti e di quelli di progetto si prevede dell'ordine di 1,20 m.

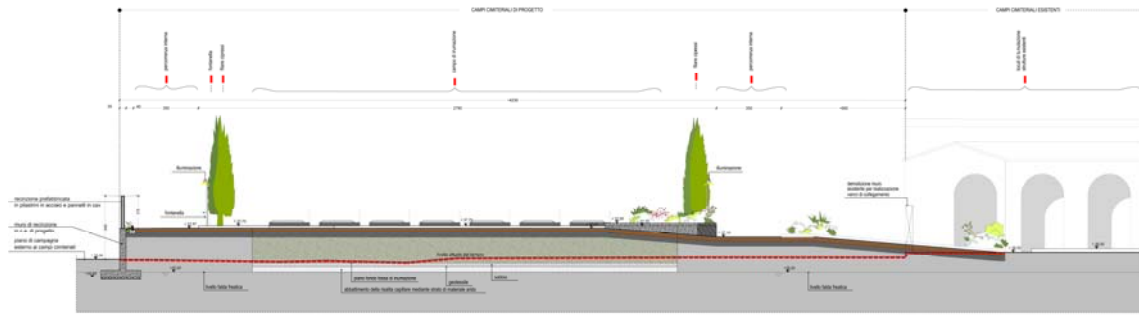


Fig. 4 – Sezione trasversale

Le viabilità carrabili di servizio, che dovranno essere realizzate con una pavimentazione drenante, presentano una larghezza di ml. 3,50: tale misura consente il transito dei mezzi utilizzati dagli operatori nel realizzare le fosse di inumazione.

La rete delle percorrenze è collegata al cimitero esistente attraverso la demolizione dell'attuale muro di recinzione.

Le viabilità saranno poste, in parte circa alla quota altimetrica dei campi di inumazione di progetto e in parte, lungo l'area confinante con il cimitero esistente, a quota intermedia.

Opportune rampe di raccordo permetteranno la completa percorribilità dei percorsi di servizio.

L'intera area cimiteriale sarà delimitata da recinzioni di altezza pari almeno a ml. 2,50 dal piano di campagna esterno in accordo alle prescrizioni del DPR N. 285 10/09/1990.

La recinzione sul fronte di Via Tosca Fiesoli sarà interrotta creando un ingresso carrabile atto a permettere la percorrenza dei mezzi funerari e di quelli di servizio alla struttura.

L'ingresso sarà servito da un cancello scorrevole automatizzato in modo da rendere agevole le operazioni di ingresso ed uscita.

Sul fronte della viabilità esistente è disposta una zona di by-pass carrabile per l'intera larghezza del cimitero che permetta lo stazionamento dei mezzi utilizzati nelle attività e nei servizi del cimitero senza intralciare la viabilità in Via Tosca Fiesoli.

Tale area, comprensiva del marciapiede che ripristina il percorso pedonale presente, si estende per una superficie di circa 400 mq, con fronte posto su via Tosca Fiesoli, larghezza ~ 46.00 m e profondità ~9.00 m.

Il Progetto prevede inoltre la sistemazione a verde sia dell'area interna ai nuovi campi cimiteriali che degli spazi verdi inseriti nella zona del By-Pass su Via Tosca Fiesoli: verrà dunque realizzato un tappeto erboso e saranno messi a dimora filari di alberi e gruppi di arbusti.

Considerazioni Economiche

La determinazione dei costi delle opere è stata ottenuta attraverso l'applicazione dei prezzi dei materiali e delle opere compiute del Prezziario dei Lavori 2022/1 della Regione Toscana e mediante un'indagine di mercato per le voci non presenti nel prezziario. Si rimanda al quadro economico per la sintesi di tali valutazioni.

Abbattimento delle barriere architettoniche

Le percorrenze all'interno del cimitero sono concepite in termini planimetrici ed altimetrici in modo che siano completamente accessibili a persone con ridotte capacità motorie.

La pendenza delle rampe è contenuta al di sotto dell'8% e sono rispettati i rapporti fra sviluppo dei tratti in pendenza e ripiani di sosta. Il marciapiede esterno al cimitero sarà realizzato in modo tale da prevedere in corrispondenza dell'accesso al cimitero, e comunque lungo l'intero percorso, il rispetto delle prescrizioni della Legge 13/89 (e successive modifiche ed integrazioni).

Particellare di Esproprio

Il Piano Particellare è redatto sulla base delle Mappe Catastali. Le tabelle riportano i dati relativi alle intestazioni, alle classificazioni e alla quantificazione delle aree da sottoporre ad esproprio

e/o occupazione temporanea. La valutazione dell'indennità provvisoria è effettuata, in base alle leggi e normative vigenti, secondo il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. 8 Giugno 2001), attraverso il criterio del valore agricolo e il mercato immobiliare. I fabbricati esistenti sono invece stimati mediante il costo di costruzione.

Descrizione sintetica delle opere

Si riporta di seguito un elenco sintetico delle principali opere relative al Progetto Definitivo del 1° Stralcio – 1°Lotto.

- REALIZZAZIONE DEL BY-PASS SU VIA TOSCA FIESOLI ED INGRESSO AL CIMITERO;
- REALIZZAZIONE DEL VARCO DI COLLEGAMENTO CON I CAMPI CIMITERIALI ESISTENTI;
- REALIZZAZIONE DELLE RECINZIONI LUNGO IL PERIMETRO DELL'AREA D'INTERVENTO ;
- REALIZZAZIONE DELLE PERCORRENZE CARRABILI A SERVIZIO DEL CAMPO DI INUMAZIONE E COLLEGAMENTO AI CAMPI CIMITERIALI ESISTENTI;
- REALIZZAZIONE DI N.2 CAMPI DI INUMAZIONE (N. 176 POSTI);
- RETE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE;
- IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICA ED INSTALLAZIONE DI N.2 FONTANELLE;
- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE;
- OPERE DI SISTEMAZIONE A VERDE ED ARREDO URBANO;

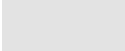
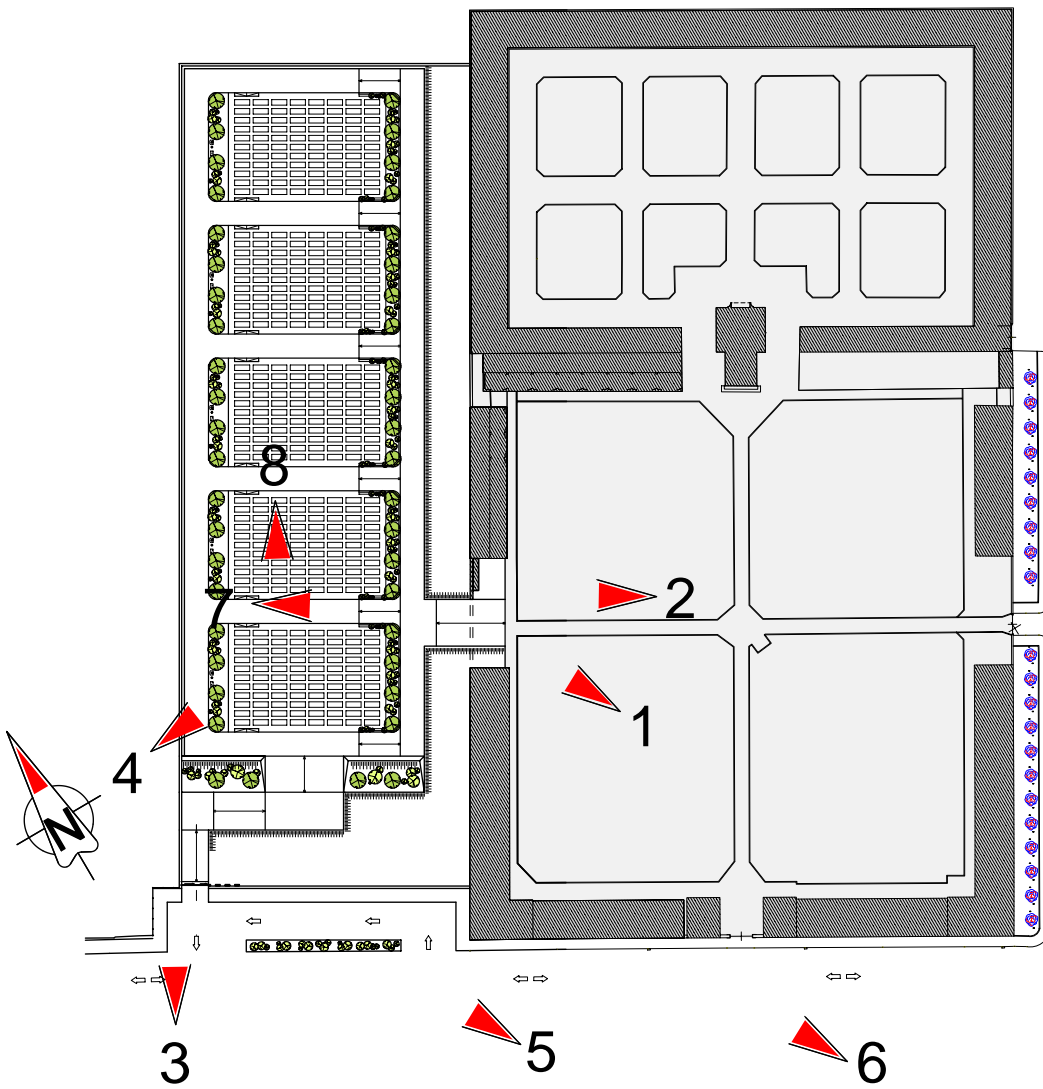
Si allega la Documentazione Fotografica

Prato, Settembre 2022

I Progettisti

Dott. Arch. Beatrice Azzini

Dott. Ing. Patrizio Puggelli



planimetria generale di riferimento scala 1:1000



FOTO N.1



FOTO N.2



FOTO N.3



FOTO N.4



FOTO N.5



FOTO N.6



FOTO N.7



FOTO N.8