



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Settore 4 – Programmazione e Gestione del Territorio

Allegato "A"

Campi Bisenzio, 21 Novembre 2022

Al Commissario Straordinario
Sede

Oggetto: Lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai con annessi Masterplan della Cittadella della cultura CUP C87B22000130005

- con Decreto del 06/12/2021 il Ministero dell'Interno stabilisce che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;
- con Decreto del 22/04/2022 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze il progetto proposto dal Comune di Campi Bisenzio "Riqualificazione Parco e Villa Rucellai con annessi Piazza della Resistenza" .è stato ammesso a contributo nell'ambito della Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza all'interno del PUI 8 "NEXT RE_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" presentato dalla Città Metropolitana di Firenze;
- con determinazione dirigenziale del IV Settore n. 1162 del 27.10.2022 è stato affidato all'Arch. Fabio Capanni l'incarico professionale per la redazione della progettazione di fattibilità "rafforzata" relativamente ai lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura limitatamente alle opere architettoniche CIG 943843394DO- CUP C87B22000130005, per l'importo di € 127.459,18, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;
- con determinazione dirigenziale del IV Settore n. 1223 del 14.11.2022 è stato affidato all'Ing. Andrea Giunti Incarico professionale per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" (ll.gg. MIMS Luglio 2021) relativamente ai lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai con annessi e Masterplan della Cittadella della Cultura limitatamente alle opere impiantistiche - CIG 946035109E CUP C87B22000130005 per l'importo di € 50.000,00 , oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%,
- con determinazione dirigenziale del IV Settore n. 1224 del 14.11.2022 è stato affidato alla Società GPA S.r.l. . incarico professionale per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" (LL.GG. MIMS Luglio 2021) relativamente ai lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai con annessi Masterplan della Cittadella della cultura limitatamente alle opere strutturali, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione , pratica VVFF, prestazioni acustiche ed energetiche CIG 94570192F6 – CUP C87B22000130005 per l'importo di € 135.000,00, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%.

Ai fini di procedere ai lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai Parte Settecentesca con annessi Masterplan della cittadella della cultura è stato redatto dai progettisti incaricati Arch. Fabio Capanni, la società GPA S.r.l. e Ing. Andrea Giunti , un progetto di fattibilità tecnica ed economica che prevede la

riqualificazione Parco e Villa Rucellai Parte Settecentesca con annessi Masterplan della cittadella della cultura relativamente alle opere architettoniche ed impiantistiche;

I professionisti in data 21/11/2022 (prot. n. 74879 del 21/11/2022) hanno presentato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori in oggetto che è composto dall'elaborato

1) Studio preliminare - Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della Cittadella della cultura composto da:

- cenni storici;
- inquadramento urbanistico;
- la cittadella della cultura;

Il suddetto progetto comporta un costo complessivo di € 7.200.000,00, di cui € 4.605.957,20 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) e € 2.594.042,80 per somme a disposizione, distribuiti secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE		IMPORTI
1	Importo a base d'asta	
a	Lavori soggetti a r/a (IVA 10%)	€ 4.348.805,00
b	Lavori ABA soggetti a r/a (IVA 4%)	€ 80.000,00
c	Costi sicurezza non soggetti a r/a(IVA 10%)	€ 173.952,20
d	Costi sicurezza non soggetti a r/a (IVA 4%)	€ 3.200,00
1=a+b+c+d	Totale a base d'asta	€ 4.605.957,20
2	Somme a disposizione	
e	IVA 10% su (a+c)	€ 452.275,72
f	IVA 4% su (b+d)	€ 3.328,00
g	Incentivo 80% del 1,80% su base d'asta	€ 66.325,78
h	Incarichi professionali esterni	€ 450.000,00
i	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 30.000,00
l	Imprevisti ed allacciamenti	€ 67.113,30
m	Acquisto immobile Chianti Banca	€ 1.525.000,00
2=e+f+g+h+i+l+m	Totale somme a disposizione	€ 2.594.042,80
3=1+2	TOTALE FINANZIAMENTO	€ 7.200.000,00

Per quanto sopra premesso, si propone di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'oggetto.

La Responsabile del Procedimento
(Arch. Letizia Nieri)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”