



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**con i poteri della**  
**GIUNTA COMUNALE**  
**N. 27 DEL 22/11/2022**

**OGGETTO**

---

Approvazione progetto di fattibilità tecnico - economica Villa Rucellai parte settecentesca CUP C87B22000130005

---

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di novembre , in Campi Bisenzio nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario dott.ssa GRAZIA LA FAUCI, nominata dal Presidente della Repubblica con proprio Decreto del 31.08.2022 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 216 del 15.09.2022), con la partecipazione del Segretario Generale dell'Ente dott.ssa GRAZIA RAZZINO, ha assunto la presente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la seguente proposta di deliberazione del Settore 4 -  
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO di seguito riportata:



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17.08.2022, con il quale al sottoscritto è stato confermato l'incarico Dirigenziale del Settore 4 - "Programmazione e Gestione del Territorio";

**RICHIAMATI:**

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

**VISTE:**

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 195 del 14 settembre 2021 e n. 279 del 23 dicembre 2021, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il suo Aggiornamento e successive modifiche;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 280 del 23 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022-2023- 2024, e successive modifiche;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2022" e successive modifiche;

**Premesso che:**

- con Decreto del 06/12/2021 il Ministero dell'Interno stabilisce che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;
- con Decreto del 22/04/2022 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze il progetto proposto dal Comune di Campi Bisenzio "Riqualficazione Parco e Villa Rucellai con annessi Piazza della Resistenza" è stato ammesso a contributo nell'ambito della Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza all'interno del PUI 8 "NEXT RE\_GENERATION FIRENZE 2026 - PROPOSTA 2: CULTURA E INCLUSIONE SOCIALE" presentato dalla Città Metropolitana di Firenze;

**Vista** la relazione redatta dal RUP Arch. Letizia Nieri in data 21.11.2022, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A", dalla quale risulta che:

- con determinazione dirigenziale del IV Settore n. 1162 del 27.10.2022 è stato affidato all'Arch. Fabio Capanni l'incarico per la progettazione di fattibilità "rafforzata" relativamente ai lavori di riqualficazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della cittadella della cultura ;
- con determinazione dirigenziale del IV Settore n. 1223 del 14.11.2022 è stato affidato all'Ing. Andrea Giunti l'incarico professionale per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" relativamente ai lavori di riqualficazione Parco e Villa Rucellai con annessi e Masterplan della Cittadella della Cultura limitatamente alle opere impiantistiche ;



- con determinazione dirigenziale del IV Settore n. 1224 del 14.11.2022 è stato affidato alla Società GPA S.r.l. l'incarico professionale per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica "rafforzata" relativamente ai lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai con annessi Masterplan della Cittadella della cultura limitatamente alle opere strutturali, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratica VVFF, prestazioni acustiche ed energetiche;
- ai fini di procedere ai lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai Parte Settecentesca con annessi Masterplan della cittadella della cultura è stato redatto dai progettisti incaricati Arch. Fabio Capanni, la società GPA S.r.l. e Ing. Andrea Giunti, un progetto di fattibilità tecnica ed economica che prevede la riqualificazione Parco e Villa Rucellai Parte Settecentesca con annessi Masterplan della cittadella della cultura relativamente alle opere architettoniche ed impiantistiche;
- il progetto comporta un costo complessivo di € € 7.200.000,00 distribuito secondo il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA

DESCRIZIONE		IMPORTI
1	<b>Importo a base d'asta</b>	
a	Lavori soggetti a r/a (IVA 10%)	€ 4.348.805,00
b	Lavori ABA soggetti a r/a (IVA 4%)	€ 80.000,00
c	Costi sicurezza non soggetti a r/a(IVA 10%)	€ 173.952,20
d	Costi sicurezza non soggetti a r/a (IVA 4%)	€ 3.200,00
<b>1=a+b+c+d</b>	<b>Totale a base d'asta</b>	<b>€ 4.605.957,20</b>
2	<b>Somme a disposizione</b>	
e	IVA 10% su (a+c)	€ 452.275,72
f	IVA 4% su (b+d)	€ 3.328,00
g	Incentivo 80% del 1,80% su base d'asta	€ 66.325,78
h	Incarichi professionali esterni	€ 450.000,00
i	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 30.000,00
l	Imprevisti ed allacciamenti	€ 67.113,30
m	Acquisto immobile Chianti Banca	€ 1.525.000,00
<b>2=e+f+g+h+i+l+m</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 2.594.042,80</b>
<b>3=1+2</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 7.200.000,00</b>

- il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

1) Studio preliminare - Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione Parco e Villa Rucellai parte settecentesca con annessi e Masterplan della Cittadella della cultura composto da:

- cenni storici;
- inquadramento urbanistico;
- la cittadella della cultura;

2) Relazione tecnica ;

si propone di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in parola;

**Ritenuto** di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai Parte Settecentesca con annessi Masterplan della cittadella della cultura ;

**Vista** la vigente normativa in materia di lavori pubblici;

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti e



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" Dott. Niccolò Nucci sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### **PROPONE**

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di riqualificazione Parco e Villa Rucellai Parte Settecentesca con annessi Masterplan della cittadella della cultura relativamente alle opere architettoniche, redatto dai progettisti incaricati Arch. Fabio Capanni, la Società GPA S.r.l. e Ing. Andrea Giunti e composto dagli elaborati di cui in premessa narrativa;
- 2) di approvare, altresì, il quadro economico dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 7.200.000,00 come riportato in premessa;
- 3) di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, in considerazione dell'inserimento di tale opera nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022-2023-2024;
- 4) di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Letizia Nieri;
- 5) di dare atto che la presente delibera è composta da n. 2 allegati: 1) progetto di fattibilità tecnica ed economica e 2) relazione tecnica;
- 6) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del DLgs 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione suestesa;

Preso atto dei pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

### **DELIBERA**

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata,

Successivamente,

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto della motivazione di urgenza rappresentata in merito alla proposta deliberativa;

### **DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
dott.ssa Grazia La Fauci

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Grazia Razzino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa