



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)



Settore 4 – Programmazione e Gestione del Territorio

Allegato "A"

Campi Bisenzio, 23 novembre 2022

Al Commissario Straordinario
Sede

Oggetto: Lavori di ampliamento Cimitero del Capoluogo - CUP C85I20000070004. Approvazione progetto definitivo.

Con deliberazione G.C. n. 114 del 17.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di ampliamento del Cimitero del Capoluogo - 1° lotto - 1° stralcio, redatto dal professionista incaricato Studio Tecnico Edilprogetti di Prato, del costo complessivo di € 500.000,00.

Nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2021-2022-2023, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 231 del 23.12.2020, era previsto nell'anno 2021 l'intervento relativo ai Lavori di adeguamento e ampliamento Cimitero del Capoluogo, per un costo complessivo di € 560.000,00.

Con determinazione dirigenziale n. 257 del 15.03.2021 è stato affidato allo Studio Tecnico Edilprogetti S.r.l. di Prato l'incarico professionale per l'aggiornamento del progetto definitivo presentato nel maggio 2011 e per la redazione del progetto esecutivo compreso coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione relativamente ai lavori in parola, per l'importo di € 46.000,00, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%.

Con determinazione dirigenziale n. 781 del 25.08.2021 è stato integrato l'incarico affidato allo Studio Tecnico Edilprogetti S.r.l. di Prato per la redazione degli elaborati necessari per la variante al Regolamento Urbanistico, con reiterazione del vincolo, per i lavori in parola, per un importo di € 5.500,00, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 222 del 28.10.2021 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014, la "Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'ampliamento del Cimitero comunale del Capoluogo. Adozione.", necessaria al solo fine di apporre nuovamente il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da essa interessate, proprio al fine di consentire l'effettiva realizzazione dell'opera. L'apposizione dei vincoli espropriativi interessa i beni individuati nel piano particellare allegato all'avviso di avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ovvero le particelle ricadenti nel foglio 10 al Catasto terreni del Comune di Campi Bisenzio nn. 474, 496, 623, 654, 838, 1067, 1068 e la superficie complessiva delle aree da espropriare è di circa 5.550 mq..

Con determinazione dirigenziale n. 1399 del 30.12.2021 è stato assunto l'impegno di spesa del quadro economico dei Lavori di adeguamento e ampliamento Cimitero del Capoluogo, nel rispetto di quanto previsto dal punto 5.4 del principio contabile 4/2 della contabilità finanziaria.

Con determinazione dirigenziale n. 43 del 19.01.2022 è stato affidato allo Studio A4 Ingegneria di Prato, nella persona dell'Ing. David Malossi, l'incarico professionale per la redazione di relazione idraulica per la variante urbanistica relativa ai lavori in oggetto, a seguito delle richieste di integrazione relative all'opera di compensazione idraulica pervenute da parte del Genio Civile Valdarno Centrale, per un importo di € 3.500,00, oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per un totale di € 4.440,80.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 07.07.2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., unitamente agli esiti della votazione sulle controdeduzioni all'osservazione, la variante denominata "Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'ampliamento del Cimitero comunale del Capoluogo"; l'efficacia del suddetto provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto approvato e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001.

Lo Studio Tecnico Edilprogetti S.r.l. aveva presentato in data 12.04.2021 e in data 14.04.2021 il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto.

Alla luce dell'adozione del nuovo Prezziario Regionale luglio 2022, è stata effettuata la revisione prezzi e lo Studio Tecnico Edilprogetti S.r.l. ha presentato in data 11.11.2022 tramite PEC Prot. nn. 0072941/2022 e 0072942/2022 e in data 15.11.2022 Prot. n. 073750/2022 il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

- A: Relazione generale con allegata documentazione fotografica
- B.1: Relazioni tecniche e specialistiche – Opere Edili, Impianti Meccanici ed Impianti Elettrici
- B.2: Fascicolo delle indagini in sito
- Relazione Geologica
- Relazione Sismica
- B.3: Relazioni tecniche e specialistiche – Strutture in C.A.
- C: Elenco dei prezzi unitari
- D: Computo metrico estimativo
- E: Quadro economico
- F1: Relazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- F2: Cronoprogramma dei lavori
- F4: Computo Metrico Estimativo Costi della Sicurezza
- F5: Analisi Prezzi Costi della Sicurezza
- H: Capitolato Speciale di Appalto
- I: Particellare di Esproprio – Criteri di Stima e Tabella Dati Catastali
- L: Analisi Prezzi – Opere Edili, Impianti Meccanici e Impianti Elettrici

ELABORATI GRAFICI

Opere edili

- TAV. 01: Cartografia tecnica regionale ed estratto del piano strutturale
- TAV. 02A: Rilievo planialtimetrico
- TAV. 02B: Rilievo edificio esistente
- TAV. 03: Planimetria generale
- TAV. 04: Sezione A-A Stato attuale e stato di progetto
- TAV. 05: Sezione B-B Stato attuale e stato di progetto
- TAV. 05a: Sezione B1-B1 Stato attuale e stato di progetto
- TAV. 06: Particellare di esproprio - Planimetria Catastale e Sezione Esplicativa
- TAV. 07: Planimetria Legge 13/89 e successive modifiche ed integrazioni
- TAV. 08: Tavola del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- TAV. 09: Fotoinserimenti

Impianti elettrici

- TAV IE 01: Quadri elettrici
- TAV IE 02: Planimetria Impianto di illuminazione e F.M.

Impianti meccanici

- TAV IM 1: Planimetria Impianti adduzioni idriche
- TAV IM 2: Planimetria Impianto smaltimento liquami

Il suddetto progetto comporta un costo complessivo di € 800.000,00, di cui € 576.479,73 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) e € 223.520,27 per somme a disposizione, distribuiti secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI	
Opere edili	€ 478.232,50
Impianti Meccanici	€ 41.824,33
Impianti Elettrici	€ 41.690,97
<i>Totale Opere a Base di Appalto soggette a ribasso</i>	<i>€ 561.747,80</i>
Oneri non Soggetti a Ribasso	€ 14.731,93
TOTALE A)	€ 576.479,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% su lavori	€ 57.647,97
Spese tecniche Prog. Definitiva, Esecutiva, CSP	€ 65.343,20
Incentivo per funzioni tecniche	€ 11.529,59
Acquisizione aree	€ 37.449,37
Spese tecniche per DL e CSE	€ 35.000,00
Incarico a geologo per relazione sull'analisi delle terre e archeologo (prescrizione SABAP)	€ 6.000,00
Oneri conferimento a discarica, imprevisti e arrotondamenti	€ 10.550,14
TOTALE B)	€ 223.520,27
IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)	€ 800.000,00

La sottoscritta dichiara che gli elaborati che compongono il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono esaustivi ed individuano, relativamente al livello di progettazione di cui all'oggetto, compiutamente la tipologia e le modalità degli interventi da eseguire.

Sul progetto in oggetto sono state effettuate da parte della sottoscritta, in contraddittorio con i progettisti, le verifiche di cui all'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 (Verbale di verifica del 18.11.2022), che sono risultate positive, a condizione di adempiere alle osservazioni indicate nello stesso verbale.

Visto l'art. 55 DPR n. 285/1990 "Nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria", il quale dispone che i progetti di ampliamento dei cimiteri esistenti e di costruzione dei nuovi devono essere deliberati dal Consiglio Comunale.

Per quanto sopra premesso, si propone di approvare il progetto definitivo di cui all'oggetto.

La Responsabile del Procedimento
(Ing. Maria Teresa Cecchi)