



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
con i poteri del  
CONSIGLIO COMUNALE  
N. 15 DEL 29/11/2022**

**OGGETTO**

---

Lavori di ampliamento Cimitero del Capoluogo - CUP C85I20000070004. Approvazione progetto definitivo

---

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di novembre , in Campi Bisenzio nella sede Comunale, il Commissario Straordinario dott.ssa GRAZIA LA FAUCI, nominata dal Presidente della Repubblica con proprio Decreto del 31.08.2022 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 216 del 15.09.2022), con la partecipazione della dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale, ha assunto la presente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la seguente proposta di deliberazione del Settore 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

di seguito riportata:



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

VISTO il decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022 con il quale è stato confermato Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio", l'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;

**RICHIAMATI:**

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

**VISTE:**

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 195 del 14 settembre 2021 e n. 279 del 23 dicembre 2021, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il suo Aggiornamento;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 280 del 23 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022-2023- 2024, e successive modifiche;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2022" e successive modifiche;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Maria Teresa Cecchi in data 23.11.2022, allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale risulta quanto segue:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 222 del 28.10.2021 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014, la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico con reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'ampliamento del Cimitero comunale del Capoluogo, successivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 07.07.2022;
- l'efficacia del suddetto provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto approvato e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001;
- lo Studio Tecnico Edilprogetti S.r.l., appositamente incaricato, aveva presentato in data 12.04.2021 e in data 14.04.2021 il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto;
- alla luce dell'adozione del nuovo Prezziario Regionale luglio 2022, è stata effettuata la revisione prezzi e lo Studio Tecnico Edilprogetti S.r.l. ha presentato in data 11.11.2022 tramite PEC Prot. nn. 0072941/2022 e 0072942/2022 e in data 15.11.2022 Prot. n. 073750/2022 il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:
  - A: Relazione generale con allegata documentazione fotografica
  - B1: Relazioni tecniche e specialistiche – Opere Edili, Impianti Meccanici ed Impianti Elettrici
  - Fascicolo delle indagini in sito
  - Relazione Geologica
  - Relazione Sismica
  - B3: Relazioni tecniche e specialistiche – Strutture in C.A.
  - C: Elenco dei prezzi unitari
  - D: Computo metrico estimativo
  - E: Quadro economico
  - F1: Relazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - F2: Cronoprogramma dei lavori
  - F4: Computo Metrico Estimativo Costi della Sicurezza
  - F5: Analisi Prezzi Costi della Sicurezza
  - H: Capitolato Speciale di Appalto

- I: Particellare di Esproprio – Criteri di Stima e Tabella Dati Catastali
- L: Analisi Prezzi – Opere Edili, Impianti Meccanici e Impianti Elettrici

**ELABORATI GRAFICI**

*Opere edili*

- TAV. 01: Cartografia tecnica regionale ed estratto del piano strutturale
- TAV. 02A: Rilievo planialtimetrico
- TAV. 02B: Rilievo edificio esistente
- TAV. 03: Planimetria generale
- TAV. 04: Sezione A-A Stato attuale e stato di progetto
- TAV. 05: Sezione B-B Stato attuale e stato di progetto
- TAV. 05a: Sezione B1-B1 Stato attuale e stato di progetto
- TAV. 06: Particellare di esproprio - Planimetria Catastale e Sezione Esplicativa
- TAV. 07: Planimetria Legge 13/89 e successive modifiche ed integrazioni
- TAV. 08: Tavola del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- TAV. 09: Fotoinserimenti

*Impianti elettrici*

- TAV IE 01: Quadri elettrici
- TAV IE 02: Planimetria Impianto di illuminazione e F.M.

*Impianti meccanici*

- TAV IM 1: Planimetria Impianti adduzioni idriche
- TAV IM 2: Planimetria Impianto smaltimento liquami

- il suddetto progetto comporta un costo complessivo di € 800.000,00, di cui € 576.479,73 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) e € 223.520,27 per somme a disposizione, distribuiti secondo il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
Opere edili	€ 478.232,50
Impianti Meccanici	€ 41.824,33
Impianti Elettrici	€ 41.690,97
<i>Totale Opere a Base di Appalto soggette a ribasso</i>	€ 561.747,80
Oneri non Soggetti a Ribasso	€ 14.731,93
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 576.479,73</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% su lavori	€ 57.647,97
Spese tecniche Prog. Definitiva, Esecutiva, CSP	€ 65.343,20
Incentivo per funzioni tecniche	€ 11.529,59
Acquisizione aree	€ 37.449,37
Spese tecniche per DL e CSE	€ 35.000,00
Incarico a geologo per relazione sull'analisi delle terre e archeologo (prescrizione SABAP)	€ 6.000,00
Oneri conferimento a discarica, imprevisti e arrotondamenti	€ 10.550,14
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 223.520,27</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)</b>	<b>€ 800.000,00</b>

- gli elaborati che compongono il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono esaustivi ed individuano, relativamente al livello di progettazione di cui all'oggetto, compiutamente la tipologia e le modalità degli interventi da eseguire;
- si dà atto che sul progetto in oggetto, sono state effettuate da parte del Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con i progettisti, le verifiche di cui all'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 (Verbale di verifica del 18.11.2022), che sono risultate positive, a condizione di adempiere alle osservazioni indicate nello stesso verbale;

VISTO l'art. 55 DPR n. 285/1990 "Nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria", il quale dispone che i progetti di ampliamento dei cimiteri esistenti e di costruzione dei nuovi devono essere deliberati dal Consiglio Comunale;

DATO ATTO che trattasi di opera pubblica prevista nell'elenco annuale 2021 di cui alla deliberazione di C.C. n. 231/2020 ad oggetto "Approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2021-2022-2023 e dell'elenco annuale per l'anno 2021";

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 25.10.2022, con la quale è stata approvata una variazione di bilancio di € 240.000,00, a seguito dell'aumentato importo dell'opera in oggetto;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### PROPONE

1. di approvare il progetto definitivo relativo ai Lavori di ampliamento Cimitero del Capoluogo - CUP C85I20000070004, redatto dallo Studio Tecnico Edilprogetti S.r.l., del costo di € 800.000,00, di cui € 576.479,73 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) e € 223.520,27 per somme a disposizione, costituito dagli elaborati di cui in premessa narrativa, allegato integrante al presente atto;
2. di dare atto che al finanziamento dei lavori in oggetto si procederà mediante fondi del bilancio comunale;
3. di dare atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 222 del 28.10.2021 è stata adottata, ai sensi dell'art. 30 L.R. n. 65/2014, la "Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico. Reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'ampliamento del Cimitero comunale del Capoluogo e che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 07.07.2022 è stata approvata la medesima Variante, la cui efficacia comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto approvato e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001;
4. di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, in considerazione del fatto che i lavori devono essere eseguiti con urgenza;
5. di dare atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Maria Teresa Cecchi;
6. di dare atto che la presente proposta di deliberazione ha n. 32 allegati costituenti la relazione del RUP e il progetto definitivo;
7. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione suestesa;

Preso atto dei pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

### **DELIBERA**

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata,

Successivamente,

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto della motivazione di urgenza rappresentata in merito alla proposta deliberativa;

### **DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
dott.ssa Grazia La Fauci

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Grazia Razzino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa