



**Comune di Campi Bisenzio**  
(Città Metropolitana di Firenze)



*Settore 4 - Programmazione e Gestione del Territorio*

*Allegato "A"*

Campi Bisenzio, 19 dicembre 2022

**Al Commissario Straordinario**  
*Sede*

**Oggetto: Lavori di adeguamento alle normative vigenti della Scuola Secondaria 1° grado “Garibaldi”  
- 2° lotto funzionale - CUP C81B21007160005 - Approvazione del progetto di fattibilità  
tecnica ed economica**

Con deliberazione G.C. n. 75 del 19.05.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del lotto 1° e nel quale si evidenzia la complessiva necessità di procedere all'adeguamento alle normative vigenti della Scuola Secondaria di 1° grado Garibaldi, suddividendo il complesso scolastico in sei blocchi, con le seguenti destinazioni d'uso:

- Blocco 1 – Direzione didattica e aule scuola media
- Blocco 2, 3, porzione 4 – Aule scuola media e liceo scientifico
- Blocco 4 – spogliatoi palestra, laboratori liceo scientifico e locali associazione anziani
- Blocco 5 – Auditorium
- Blocco 6 – Palestra

e individuando gli interventi necessari e i quadri economici di ciascun blocco.

E' stato appaltato ed è attualmente in corso di realizzazione il primo lotto di interventi limitato e indirizzato al Blocco 1 – Direzione didattica e aule scuola media sia per la priorità della messa in sicurezza dei locali destinati ad attività scolastiche sia per la ridotta copertura economica.

Al momento l'Amministrazione Comunale intende procedere con un secondo lotto di interventi, comprendenti la riqualificazione e l'adeguamento alle normative vigenti del Blocco Funzionale n. 2, 3 e 4 per circa 4700 mq. per le parti a comune.

Con determinazione dirigenziale n. 425 del 10.05.2021 è stato affidato all'Ing. Pierfrancesco Miniati di Borgo San Lorenzo (FI) l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo del secondo lotto dei lavori in oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. 426 del 10.05.2021 è stato affidato all'Ing. Andrea Miniati di Borgo San Lorenzo (FI) l'incarico professionale per le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione del secondo lotto dei lavori in oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. 427 del 10.05.2021 è stato affidato allo Studio Tecnico Associato Ballerini e Gheri di Campi Bisenzio (FI) l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo del secondo lotto dei lavori in oggetto.

L'intervento in oggetto, con decreto del 04.04.2022 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con Il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, è stato ammesso a finanziamento PNRR MISSIONE 5 – Inclusione e coesione Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di

intervento/Misure 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

I progettisti incaricati Ing. Pierfrancesco Miniati e Studio Tecnico Ballerini e Gheri in data 06.12.2022 (PEC Prot. n. 0078656/2022), in data 07.12.2022 (PEC Prot. n. 0079107/2022) e in data 16.12.2022 (PEC Prot. n. 0080718/2022) hanno consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai Lavori di adeguamento alle normative vigenti della Scuola Secondaria 1° grado “Garibaldi” - 2° lotto funzionale (comprendente il blocco 2 e il blocco 3), costituito dai seguenti elaborati:

- 01 – Relazione tecnica illustrativa e allegati;
- 02 – Calcolo sommario della spesa;
- 03 – Quadro economico;
- 04 – Prime indicazioni stesura PSC;
- 05 – Documentazione fotografica;
- 06 – Elaborati grafici;

Il suddetto progetto comporta un costo complessivo di € 3.450.000,00, di cui € 2.818.581,68 per lavori (€ 2.684.363,50 a base d'asta e € 134.218,18 per oneri della sicurezza) € 631.418,32 per somme a disposizione, distribuiti secondo il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
A1)	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.684.363,50
A2)	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 134.218,18
<b>TOTALE A)</b>		<b>€ 2.818.581,68</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1)	IVA 10% di A	€ 281.858,17
B2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 56.371,63
B3a)	Spese tecniche per progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento sicurezza in progettazione, compreso oneri e IVA	€ 133.450,92
B3b)	Spese tecniche per Direzione Lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione, collaudo, compreso oneri e IVA	€ 105.663,98
B4)	Imprevisti e spese di gara	€ 54.073,62
<b>TOTALE B)</b>		<b>€ 631.418,32</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 3.450.000,00</b>

L'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2023-2024-2025, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 28 del 22.11.2022, nell'anno 2023 ed è finanziato per € 1.329.900,00 mediante contributo PNRR, per € 1.500.00,00 mediante mutuo di Istituto di Credito autorizzato e per € 620.100,00 mediante fondi del Bilancio Comunale.

Il sottoscritto dichiara che gli elaborati che compongono il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono esaustivi ed individuano, relativamente al livello di progettazione di cui all'oggetto, compiutamente la tipologia e le modalità degli interventi da eseguire.

Per quanto sopra premesso, si propone di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei Lavori di adeguamento alle normative vigenti della Scuola Secondaria 1° grado “Garibaldi” - 2° lotto funzionale (comprendente il blocco 2 e il blocco 3).

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*