



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri della
GIUNTA COMUNALE
N. 46 DEL 20/12/2022

OGGETTO

Lavori di adeguamento alle normative vigenti della Scuola Secondaria 1° grado "Garibaldi" - 2° lotto funzionale - CUP C81B21007160005 - Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di dicembre, in Campi Bisenzio nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario dott.ssa GRAZIA LA FAUCI, nominata dal Presidente della Repubblica con proprio Decreto del 31.08.2022 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 216 del 15.09.2022), con la partecipazione del Segretario Generale dell'Ente dott.ssa GRAZIA RAZZINO, ha assunto la presente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la seguente proposta di deliberazione del Settore 4 -
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO di seguito riportata:



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17.08.2022, con il quale al sottoscritto è stato confermato l'incarico Dirigenziale del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio";

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 195 del 14 settembre 2021 e n. 279 del 23 dicembre 2021, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il suo Aggiornamento e successive modifiche;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 280 del 23 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022-2023-2024, e successive modifiche;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2022" e successive modifiche;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti in data 19.12.2022, allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale risulta che:

- con deliberazione G.C. n. 75 del 19.05.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del lotto 1° e nel quale si evidenzia la complessiva necessità di procedere all'adeguamento alle normative vigenti della Scuola Secondaria di 1° grado Garibaldi, suddividendo il complesso scolastico in sei blocchi, con le seguenti destinazioni d'uso:
 - Blocco 1 – Direzione didattica e aule scuola media
 - Blocco 2, 3, porzione 4 – Aule scuola media e liceo scientifico
 - Blocco 4 – spogliatoi palestra, laboratori liceo scientifico e locali associazione anziani
 - Blocco 5 – Auditorium
 - Blocco 6 - Palestrae individuando gli interventi necessari e i quadri economici di ciascun blocco:
- è stato appaltato ed è attualmente in corso di realizzazione il primo lotto di interventi limitato e indirizzato al Blocco 1 – Direzione didattica e aule scuola media sia per la priorità della messa in sicurezza dei locali destinati ad attività scolastiche sia per la ridotta copertura economica;
- al momento l'Amministrazione Comunale intende procedere con un secondo lotto di interventi, comprendenti la riqualificazione e l'adeguamento alle normative vigenti del Blocco Funzionale n. 2, 3 e 4 per circa 4700 mq;
- con determinazione dirigenziale n. 425 del 10.05.2021 è stato affidato all'Ing. Pierfrancesco Miniati di Borgo San Lorenzo (FI) l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo del secondo lotto dei lavori in oggetto;



- con determinazione dirigenziale n. 426 del 10.05.2021 è stato affidato all'Ing. Andrea Miniati di Borgo San Lorenzo (FI) l'incarico professionale per le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione del secondo lotto dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 427 del 10.05.2021 è stato affidato allo Studio Tecnico Associato Ballerini e Gheri di Campi Bisenzio (FI) l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo del secondo lotto dei lavori in oggetto;
- l'intervento in oggetto, con decreto del 04.04.2022 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con Il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, è stato ammesso a finanziamento PNRR MISSIONE 5 – Inclusione e coesione Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- i progettisti incaricati Ing. Pierfrancesco Miniati e Studio Tecnico Ballerini e Gheri in data 06.12.2022 (PEC Prot. n. 0078656/2022), in data 07.12.2022 (PEC Prot. n. 0079107/2022) e in data 16.12.2022 (PEC Prot. n. 0080718/2022) hanno consegnato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai Lavori di adeguamento alle normative vigenti della Scuola Secondaria 1° grado “Garibaldi” - 2° lotto funzionale (comprendente il blocco 2 e il blocco 3), costituito dagli elaborati indicati nell'allegata relazione;
- il suddetto progetto comporta un costo complessivo di € 3.450.000,00, di cui € 2.818.581,68 per lavori (€ 2.684.363,50 a base d'asta e € 134.218,18 per oneri della sicurezza) € 631.418,32 per somme a disposizione, distribuiti secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI		
A1)	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.684.363,50
A2)	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 134.218,18
TOTALE A)		€ 2.818.581,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	IVA 10% di A	€ 281.858,17
B2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 56.371,63
B3a)	Spese tecniche per progettazione definitiva e esecutiva, coordinamento sicurezza in progettazione, compreso oneri e IVA	€ 133.450,92
B3b)	Spese tecniche per Direzione Lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione, collaudo, compreso oneri e IVA	€ 105.663,98
B4)	Imprevisti e spese di gara	€ 54.073,62
TOTALE B)		€ 631.418,32
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 3.450.000,00

- gli elaborati che compongono il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono esaustivi ed individuano, relativamente al livello di progettazione di cui all'oggetto, compiutamente la tipologia e le modalità degli interventi da eseguire;

L'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2023-2024-2025, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 28 del 22.11.2022, nell'anno 2023 ed è finanziato per € 1.329.900,00 mediante contributo PNRR, per € 1.500.000,00 mediante mutuo di Istituto di Credito autorizzato e per € 620.100,00 mediante fondi del Bilancio Comunale.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

PROPONE

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai Lavori di adeguamento alle normative vigenti della Scuola Secondaria 1° grado “Garibaldi” - 2° lotto funzionale - CUP C81B21007160005 (comprendente il blocco 2 e il blocco 3), del costo complessivo di € 3.450.000,00, di cui € 2.818.581,68 per lavori (€ 2.684.363,50 a base d'asta e € 134.218,18 per oneri della sicurezza) € 631.418,32 per somme a disposizione, redatto dai progettisti incaricati Ing. Pierfrancesco Miniati e Studio Tecnico Ballerini e Gheri, costituito dagli elaborati elencati nella relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;
2. di dare atto che al finanziamento dei lavori in oggetto si procederà per € 1.329.900,00 mediante contributo PNRR, per € 1.500.000,00 mediante mutuo di Istituto di Credito autorizzato e per € 620.100,00 mediante fondi del Bilancio Comunale;
3. di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, in considerazione del fatto che trattasi di opera inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2024-2025, da approvarsi nei termini di legge;
4. di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;
5. di dare atto che la presente deliberazione è composta da n. 7 allegati costituenti la relazione del RUP e il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
6. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente.



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione suestesa;

Preso atto dei pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

DELIBERA

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata,

Successivamente,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto della motivazione di urgenza rappresentata in merito alla proposta deliberativa;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott.ssa Grazia La Fauci

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Grazia Razzino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa