



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**con i poteri della**  
**GIUNTA COMUNALE**  
**N. 48 DEL 20/12/2022**

**OGGETTO**

---

Centrali termiche - lotto 3 - messa in sicurezza e riqualificazione. CUP C84D22002890001. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica

---

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di dicembre, in Campi Bisenzio nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario dott.ssa GRAZIA LA FAUCI, nominata dal Presidente della Repubblica con proprio Decreto del 31.08.2022 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 216 del 15.09.2022), con la partecipazione del Segretario Generale dell'Ente dott.ssa GRAZIA RAZZINO, ha assunto la presente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la seguente proposta di deliberazione del Settore 4 -  
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO di seguito riportata:



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17.08.2022, con il quale al sottoscritto è stato confermato l'incarico Dirigenziale del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio";

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in particolare gli articoli 5,6,7;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTE:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 195 del 14 settembre 2021 e n. 279 del 23 dicembre 2021, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il suo Aggiornamento e successive modifiche;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 280 del 23 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2022-2023-2024, e successive modifiche;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e del documento denominato "Piano degli obiettivi anno 2022" e successive modifiche;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Roberto Cavicchi in data 14.12.2022, allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale risulta che:

- è necessario provvedere a migliorare l'efficienza dell'impianto di climatizzazione inverno/estate del complesso di Villa Montalvo, attraverso una serie di interventi che porteranno ad un utilizzo più pertinente della componente impiantistica, tenuto conto delle molteplici esigenze dovute alle funzioni presenti all'interno del complesso;
- è nota all'Amministrazione la problematica impiantistica di questa struttura dovuta alla vetustà degli impianti che risalgono all'epoca della ristrutturazione totale del complesso, quindi agli anni novanta; di ciò ne sono testimonianza le molteplici rotture registrate nel tempo;
- l'intervento consentirà un miglioramento energetico dell'impianto di climatizzazione inverno/estate, mediante la sostituzione, seppur parziale, di una serie componenti dello stesso, ad esempio la coibentazione delle nuove tubazioni e la suddivisione in più zone della rete impiantistica, in modo da consentire il funzionamento differenziato, ottimizzandolo a seconda delle esigenze;
- il presente progetto fa seguito alla comunicazione inviata ai sensi dell'art. 27 del Dlgs 42/2004 alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Firenze in data 16 Dicembre 2021 ns prot. 71538/2021 (assunta a Prot. n. 32558 del 16/12/2021), con la quale si comunicava l'avvio di lavori a carattere d'urgenza (per rottura di tubazioni);
- la comunicazione alla Soprintendenza è stata necessaria, vista la tipologia dei lavori, in quanto l'immobile è soggetto ai seguenti vincoli con tutela diretta del bene:
  - Provvedimento Legge 364/1909, con notifica del 30/05/1913
  - Decreto del 26/09/1941
  - Decreto del 07/10/1981
  - Declaratoria Soprintendente n 6429 del 20/07/1981;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

- l'Ing. Roberto Cavicchi, pertanto, ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'oggetto, il quale comporta una spesa complessiva di Euro 130.000,00, di cui € 92.500,00 per lavori (compresi € 4.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 37.500,00 per somme a disposizione ed è costituito dai seguenti elaborati:

- 01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 02 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- 03 QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
- 04 PLANIMETRIA GENERALE
- 05 VILLA MONTALVO PIANTA PIANO TERRA
- 06 VILLA MONTALVO PIANTA PIANO PRIMO
- 07 LIMONAIA DI VILLA MONTALVO PIANTA PIANO TERRA
- 08 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 09 PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA E SALUTE SUI LUOGHI DI LAVORO;

- il suddetto progetto comporta un costo complessivo di € 130.000,00, di cui € 92.500,00 per lavori (compresi € 4.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 37.500,00 per somme a disposizione, distribuiti secondo il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
- Lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro 88.500,00
- Oneri per la sicurezza Standard e Covid (non soggetti a ribasso)	Euro 4.000,00
	<b>Euro 92.500,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
- I.V.A. 22% su A)	Euro 20.350,00
- Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 1.850,00
- Direzioni Lavori Collaudi e Sicurezza (compreso Iva e c.p.)	Euro 14.000,00
- Imprevisti spese gara	Euro 1.300,00
	<b>Euro 37.500,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>Euro 130.000,00</b>

- l'intervento in oggetto è finanziato mediante contributo ministeriale di cui all'art. 1 comma 29 della legge di bilancio 2020 n. 160/2019 per l'efficientamento energetico e lo sviluppo territoriale sostenibile;

L'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2023-2024-2025, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 28 del 22.11.2022, nell'anno 2023.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### PROPONE

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'Intervento denominato "Centrali termiche - lotto 3 - messa in sicurezza e riqualificazione. CUP C84D22002890001", del costo complessivo di € 130.000,00, di cui € 92.500,00 per lavori (compresi € 4.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 37.500,00 per somme a disposizione, redatto dall'Ing. Roberto Cavicchi, , costituito dagli elaborati sopra elencati;



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

2. di dare atto che al finanziamento dei lavori in oggetto si procederà mediante contributo ministeriale di cui all'art. 1 comma 29 della legge di bilancio 2020 n. 160 per l'efficientamento energetico e lo sviluppo territoriale sostenibile;
3. di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, in considerazione del fatto che trattasi di opera inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2024-2025, da approvarsi nei termini di legge;
4. di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'Ing. Roberto Cavicchi;
5. di dare atto che la presente deliberazione è composta da n. 10 allegati costituenti la relazione del RUP e il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
6. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione suestesa;

Preso atto dei pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

### **DELIBERA**

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata,

Successivamente,

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto della motivazione di urgenza rappresentata in merito alla proposta deliberativa;

### **DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
dott.ssa Grazia La Fauci

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Grazia Razzino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa