



**DETERMINAZIONE N. 1 DEL 02/01/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Aggiornamento tabella oneri di urbanizzazione, costo di costruzione e oneri verdi per l'anno 2023.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICO ENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **1**

Elenco:

**1          Allegato "A"**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

COMUNE DI CAMPI BISENZIO  
Città Metropolitana di Firenze

Oggetto: Aggiornamento tabella oneri di urbanizzazione, costo di costruzione e oneri verdi per l'anno 2023.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4 – Programmazione e Gestione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
nominato con decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17/08/2022

**PREMESSO che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e il documento denominato Piano Dettagliato degli Obiettivi anno 2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 15/03/2022 è stato approvato l'aggiornamento del "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza" - triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2023/2025 ed il relativo aggiornamento;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

**CONSIDERATO che:**

- ai sensi della Legge Regionale Toscana 10/11/2014, n. 65 l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, nelle more dell'aggiornamento – previsto ogni 5 anni dal comma 6 dell'art. 184 della suddetta norma - da parte della Giunta Regionale con apposita deliberazione, viene operato annualmente attraverso l'applicazione della variazione percentuale annua dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'ISTAT, sulla base dei più recenti dati Istat disponibili alla data del 1° gennaio di ogni anno;
- l'art. 184 della vigente Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio", e successive modifiche ed integrazioni, prevede che gli oneri di urbanizzazione vengano aggiornati annualmente in base ai dati più recenti dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istat;
- l'art. 185, comma 3, della suddetta Legge Regionale Toscana n. 65/2014, prevede altresì che il costo di costruzione venga adeguato annualmente in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'Istat;
- le tariffe attualmente in uso per calcolo degli oneri di urbanizzazione, costo costruzione e oneri verdi sono quelle riportate nell'allegato "A" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 31/05/2022;

**DATO ATTO che:**

- per gli oneri di urbanizzazione, dai dati rilevabili sul sito web dell'ISTAT, è stato verificato che il dato relativo alla variazione dell'indice NIC, su base annua, Novembre 2021-Novembre 2022, è pari a + 11,8%;
- per il costo di costruzione l'indice Istat di un fabbricato residenziale riferito ad Ottobre 2022, con base 2015=100 è pari a 123,2 mentre ad Ottobre 2021, con base 2015=100, era pari a 109,1, il cui rapporto determina una variazione percentuale del + 12,9% su base annua;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 19/01/2021 è stata abrogata la deliberazione della Giunta Comunale n. 304 del 21/12/2005 con la quale era stato definito in € 25,00 al mc il contributo di compensazione idraulica.

**VISTE** le tabelle oneri anno 2023 redatte, a titolo ricognitivo, dalla Unità Operativa 4.7 "Edilizia e Strumenti Attuativi", quale Allegato "A" alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, operando esclusivamente modifiche atte ad adeguare le tariffe approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 31/05/2022;

**RITENUTO** pertanto dover provvedere all'aggiornamento annuale per il 2023 delle tabelle vigenti dei suddetti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, del contributo sul costo di costruzione e degli oneri verdi;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 65/2014 e s.m.i. ed in particolare l'art. 250 "Disposizioni transitorie per gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione" con il quale si dispone l'applicazione delle tabelle A1, A2, A3, A4, A5, B, C e D allegate alla L.R. n. 1/2005;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del comune di Campi Bisenzio, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale;

**ATTESTATA** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1. Di applicare, a decorrere dal 1 gennaio 2023, relativamente alle istanze edilizie soggette a contributo di costruzione, l'aumento dello 12,9% al costo di costruzione rispetto ai valori del 2022 e, per gli oneri di urbanizzazione, l'aumento del 11,8%;
2. Di aggiornare conseguentemente le vigenti tabelle, denominate Allegato "A", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, al contributo sul costo di costruzione e agli oneri verdi che verranno applicate, oltre che alle istanze relative al rilascio di Permessi di Costruire, alle SCIA e a tutte le altre istanze edilizie onerose pervenute dal 01/01/2023;
3. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto.

Il Dirigente del Settore 4  
"Programmazione e Gestione del Territorio"  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 (C.A.D.) e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*