



**DETERMINAZIONE N. 138 DEL 15/02/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA**

Oggetto:

**Deliberazione del C.C. 224/96, concessione immobile ad uso civile abitazione.**

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **2**

Elenco:

- |          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Contratto</b>                  |
| <b>2</b> | <b>Elenco atti di concessione</b> |

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



**Comune di Campi Bisenzio**  
**"Città Metropolitana di Firenze"**  
**SETTORE 2°**  
**"Servizi alla Persona"**  
U.O. 2.2 Area Sociale

**La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona**  
(nominata con decreto del commissario straordinario n. 17 del 17.08.2022)

**PREMESSO** che:

- il Comune di Campi Bisenzio provvede alla sistemazione temporanea di soggetti singoli o di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, ai sensi delle deliberazioni del Consiglio comunale n. 9/1996 e n. 224/1996;
- il Servizio sociale della Società della salute zona fiorentina nord ovest, con nota mail prot. n. 11208/2023 del 14.02.2023, ha segnalato la sig.ra *omissis* - nata a *omissis* il *omissis* e residente a Campi Bisenzio in via *omissis*, c.f. *omissis* - affinché le venga messo a disposizione un alloggio destinato all'emergenza abitativa;
- risulta disponibile un alloggio "Comune Garante" di proprietà di Scarabeo Edilizia S.r.l., ubicato a Campi Bisenzio, in via *omissis*, piano terreno, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, sub. *omissis*, locato a questo Ente con contratto di locazione del 15.02.2007, rep. n. 10995/2007, successivamente prorogato di biennio in biennio e, in ultimo, con determinazione dirigenziale n. 98 del 03.02.2022, fino al 14.02.2024;
- la sig.ra *omissis* ha presentato istanza di emergenza abitativa registrata al prot. n. 11272 del 15.02.2023, agli atti dell'ufficio;

**VISTA** l'istruttoria dell'Ufficio casa e dato atto che la sig.ra *omissis* possiede i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione C.c. n. 60 del 15.04.1999 e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi-parcheggio di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 21.01.1996;

**PRESO ATTO** che il Servizio sociale professionale della Società della salute zona fiorentina nord ovest, nella suddetta nota, ha richiesto che l'alloggio sia messo a disposizione della sig.ra *omissis* per il periodo di anni 2 (due);

**RITENUTO** di stabilire, conseguentemente, la durata del contratto in anni 1 (uno), dal giorno 15.02.2023 e fino al giorno 14.02.2024, in quanto il contratto di locazione dell'alloggio ha scadenza in tale data, antecedentemente alla data di scadenza della concessione richiesta dal S.s.p.;

**DATO ATTO** che la sig.ra *omissis* non dovrà versare alcun canone di concessione, secondo quanto previsto dalla deliberazione 224/1996, ma dovrà provvedere al pagamento degli oneri condominiali, della Ta.Ri., delle utenze tutte e provvedere a sue spese alla verifica periodica della caldaia ed alle spese di ordinaria manutenzione dell'alloggio;

**DATO ATTO** che il canone di locazione dell'immobile che grava a carico del Comune, in applicazione dei criteri della deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, è di € 6.018,00 (seimiladiciotto/00) per il periodo dal 15.02.2023 al 14.02.2024, pari ad € 501,50 (cinquecentouno/50) mensili;

**VISTO** lo schema di atto di concessione, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio e la sig.ra *omissis*;

**VISTI:**

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

**ATTESTATO** che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

**D E T E R M I N A**

1. di concedere alla sig.ra *omissis*, sopra generalizzata, l'alloggio "Comune Garante" posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, piano terreno, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa *omissis*, particella *omissis*, sub. *omissis*, di cui in premessa;
2. di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che la concessione amministrativa avrà decorrenza dal giorno 15.02.2023 e termine finale il giorno 14.02.2024 e che la sig.ra *omissis* non dovrà pagare alcun canone di concessione ma dovrà provvedere al pagamento degli oneri condominiali, della Ta.Ri., delle utenze tutte e provvedere a sue spese alla verifica periodica della caldaia ed alle spese di

ordinaria manutenzione dell'alloggio

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obbligo di pubblicazione, pertanto, ai sensi dell'art. 23, commi 1b) e 2), del d.lgs. 33/2013, i dati del presente atto saranno pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;
7. di trasmettere copia del presente atto a Casa S.p.a.;
8. di dare atto che ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Peverè.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2  
Servizi alla Persona  
dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del t.u. 445/2000e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*