



**DETERMINAZIONE N. 205 DEL 07/03/2023**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 2 - SERVIZI ALLA PERSONA**

Oggetto:

**Emergenza abitativa - Deliberazione C.C. 224/96, concessione immobile ad uso civile abitazione.**

Responsabile del procedimento: **TOZZI PEVERE GUIDO**

Responsabile del provvedimento: **GIUNTINI GLORIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **3**

Elenco:

- 2 Schema di calcolo canone**
- 3 schema contratto**
- 4 Elenco atti di concessione**

Classificazione ai fini della trasparenza

**Beni immobili, Patrimonio e Canoni di locazione**

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*



**Comune di Campi Bisenzio**  
**"Città Metropolitana di Firenze"**  
**SETTORE 2°**  
**"Servizi alla Persona"**  
U.O. 2.2 Area Sociale

**La dirigente del settore 2 - Servizi alla Persona**  
(nominata con decreto del commissario straordinario n. 17 del 17.08.2022)

**PREMESSO** che:

- il Comune di Campi Bisenzio provvede alla sistemazione temporanea di soggetti singoli o di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, ai sensi delle deliberazioni del Consiglio comunale n. 9/1996 e n. 224/1996;
- il Servizio sociale della Società della salute zona fiorentina nord ovest, con relazione del 02.03.2023, registrata al prot. n. 14999/2023, ha segnalato il nucleo familiare del sig. *omissis* - nato in *omissis* il *omissis* e residente a Campi Bisenzio in via *omissis*, c.f. *omissis* - affinché gli venga messo a disposizione un alloggio destinato all'emergenza abitativa;
- risulta disponibile un alloggio "Comune Garante" di proprietà dei sigg.ri Gabriele Ceretelli, Leonardo Ceretelli e Alessandro Filippo Ceretelli, ubicato a Campi Bisenzio, in via *omissis*, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis* subalterno n. *omissis*, locato a questo Ente con contratto di locazione del 18.12.2018 rep. n. 784/2018, successivamente prorogato di biennio in biennio e, in ultimo, con determinazione dirigenziale n. 1290 del 20.12.2021, fino al 31.12.2023;
- il sig. *omissis* ha presentato istanza di emergenza abitativa registrata al prot. n. 13011 del 22.02.2023, agli atti dell'ufficio;

**VISTA** l'istruttoria dell'Ufficio casa e dato atto che il sig. *omissis* possiede i requisiti previsti dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 224 del 25.11.1996, così come modificata dalla deliberazione C.c. n. 60 del 15.04.1999 e dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi-parcheggio di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 21.01.1996;

**PRESO ATTO** che il Servizio sociale professionale della Società della salute zona fiorentina nord ovest, nella suddetta nota, ha richiesto che l'alloggio sia messo a disposizione del sig. *omissis* per il periodo di mesi 6 (sei);

**RITENUTO** di stabilire, conseguentemente, la durata del contratto in mesi 6 (sei), dal giorno 10.03.2023 e fino al giorno 09.09.2023;

**DATO ATTO** che

- il canone di concessione che il sig. *omissis* dovrà versare al Comune, calcolato secondo le modalità previste dalla deliberazione 224/1996 e di cui al prospetto allegato a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, è determinato in € 1.536,06 (millecinquecentotrentasei/06) per l'intero periodo, pari ad € 256,01 (duecentocinquantasei/01) mensili, dal giorno 10.03.2023 e fino al giorno 09.09.2023;
- il sig. *omissis* dovrà provvedere, altresì, al pagamento degli oneri condominiali, della Ta.Ri., delle utenze tutte e provvedere a sue spese alla verifica periodica della caldaia ed alle spese di ordinaria manutenzione dell'alloggio

**DATO ATTO** che la quota parte del canone di locazione dell'immobile che rimane a carico del Comune, in applicazione dei criteri della deliberazione del Consiglio comunale n. 224/1996, è di € 713,94 (settecentotredici/94) per il periodo dal 10.03.2023 al 09.09.2023;

**VISTO** lo schema di atto di concessione, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Campi Bisenzio ed il sig. *omissis*;

**VISTI:**

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sulla contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 26.01.2016;
- il regolamento comunale dei controlli interni;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 27 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed il suo aggiornamento;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 28 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 9 del 09.02.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza - triennio 2022/2024. Approvazione", come previsto dalla l. n. 190 del 28.11.2012 e dal d.lgs. n. 33 del 14.03.2013, modificati ed integrati dal d.lgs. n. 97 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale n. 2 del 02.02.2021, col quale sono stati nominati i responsabili interni del Trattamento dei dati personali del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE n. 2016/679;

**ATTESTATO** che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 6/bis della l. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 del d.p.r. 62/2013, non vi è alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, al titolare dell'ufficio competente ad adottare il provvedimento finale ed agli uffici competenti ad adottare atti endoprocedimentali del presente atto;

per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano

**D E T E R M I N A**

1. di concedere al sig. *omissis*, sopra generalizzato, ed al suo nucleo familiare l'alloggio "Comune Garante" posto a Campi Bisenzio, in via *omissis*, censito al N.c.e.u. di Campi Bisenzio al foglio di mappa n. *omissis*, particella n. *omissis* subalterno n. *omissis*, di cui in premessa;
2. di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto secondo lo schema allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

3. di stabilire che la concessione amministrativa avrà decorrenza dal giorno 10.03.2023 e termine finale il giorno 09.09.2023 e che il sig. *omissis* è tenuto al pagamento del canone di concessione di € 1.536,06 (millecinquecentotrentasei/06) per l'intero periodo, pari ad € 256,01 (duecentocinquantesi/01) mensili, dal giorno 10.03.2023 al giorno 09.09.2023 e che dovrà provvedere al pagamento degli oneri condominiali, della Ta.Ri., delle utenze tutte e provvedere a sue spese alla verifica periodica della caldaia ed alle spese di ordinaria manutenzione dell'alloggio
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obbligo di pubblicazione, pertanto, ai sensi dell'art. 23, commi 1b) e 2), del d.lgs. 33/2013, i dati del presente atto saranno pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente;
7. di trasmettere copia del presente atto a Casa S.p.a.;
8. di dare atto che ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il dott. Guido Tozzi Pevere.

GTP/gtp

La dirigente del Settore 2  
Servizi alla Persona  
dott.ssa Gloria Giuntini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del t.u. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*