



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
con i poteri del  
CONSIGLIO COMUNALE  
N. 16 DEL 13/04/2023**

**OGGETTO**

---

Modifica della Deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2023 per l'avvio del procedimento di formazione di variante al Regolamento Urbanistico e contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS

---

L'anno duemilaventitre, il giorno tredici del mese di aprile , in via convenzionale nella sede del Comune in modalità telematica, il Commissario Straordinario dott.ssa GRAZIA LA FAUCI, nominata dal Presidente della Repubblica con proprio Decreto del 31.08.2022 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 216 del 15.09.2022), con la partecipazione della dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale, ha assunto la presente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la seguente proposta di deliberazione del Settore 4 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
di seguito riportata:



VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 17.08.2022, con il quale al sottoscritto è stato confermato l'incarico Dirigenziale del Settore 4 " Programmazione e Gestione del Territorio";

**RICHIAMATI:**

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, in particolare gli articoli 5,7 e 8;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

**VISTE:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 ed il relativo aggiornamento;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, successivamente integrata con deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 36 del 30/03/2023;

**Premesso che:**

- con deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2023, che qui si richiama, veniva dato avvio al procedimento di formazione di Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 252-ter della LR 65/2014 relativa ad un'area in località Tomerello, tra via S. Allende e via A. Einstein e, contestualmente, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010, veniva avviata anche la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- tale variante, vista l'istanza pervenuta in data 05/08/2022 con prot. n. 47859 da parte della Soc. "Nigro & C. Costruzioni SrL", ed il successivo Accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della L. n. 241/1990 - approvato con deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 1.03.2023 e stipulato in data 6 marzo 2023 il quale ne evidenzia l'interesse pubblico - si rende necessaria in quanto nel vigente Regolamento Urbanistico le aree oggetto di variante sono destinate l'una a "Zone con prevalente destinazione agricola - Zona E" (art. 154) e l'altra a "Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione - Zona D5" (art. 133), mentre nel vigente



Piano Strutturale, efficace a partire dal 14 gennaio 2022, le medesime aree costituiscono parte di un più ampio comparto di nuova definizione, denominato "B2", per il quale lo strumento urbanistico prevede una destinazione produttiva e per servizi alla produzione. Quest'ultima previsione, poiché relativa ad aree di trasformazione esterne al perimetro del territorio urbanizzato, è stata ritenuta conforme anche dalla Conferenza di copianificazione, tenutasi in data 11 febbraio 2022, ai sensi degli artt. 25 e 26 della L.R.T. n. 65/2014;

**Considerato** che alla sopra richiamata deliberazione con i poteri del C.C. n. 15 del 30/03/2023 era allegata, quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), la Relazione di avvio del procedimento ex art. 17 L.R.T. n. 65/2014 per variante al Regolamento urbanistico a firma del responsabile del Servizio Programmazione strategica del territorio, Arch. Letizia Nieri, in qualità di progettista;

**Verificato** che, a seguito di un probabile errore tecnico durante la fase di trasformazione del file .doc in file .pdf del suddetto documento denominato Allegato lett. A) - Relazione di avvio del Procedimento, successivamente posto alla firma digitale, il contenuto di esso, originariamente consistente in 21 pagine, ha inavvertitamente subito modifiche ed è stato ridotto a 15 pagine, e pertanto la versione firmata digitalmente ed allegata formalmente alla deliberazione con i poteri del C.C. n. 15/2023 quale parte integrante e sostanziale di essa, risulta incompleta di alcune figure (nello specifico, tavola di estratto del RUC e relativa legenda), della parte finale del paragrafo 2.2.5 e degli interi capitoli 3 e 4 di cui all'indice della Relazione, rispettivamente relativi a:

- cap 3 PARAMETRI URBANISTICI AREA OGGETTO DELLA VARIANTE
- cap 4 ENTI DA COINVOLGERE NEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

**Ritenuto** quindi di dover provvedere ad una correzione formale dell'elaborato Allegato A) - Relazione di avvio del Procedimento mediante approvazione di una deliberazione integrativa a modifica della precedente n. 15 del 30/03/2023;

**Vista** la versione corretta e completa della Relazione di avvio del Procedimento, in data 12/04/2023, allegata sotto la lett. A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Richiamata** la citata deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 23/03/2023, tenuto fermo il restante contenuto di essa e confermato altresì quello del documento preliminare di valutazione ambientale strategica denominato "Verifica di assoggettabilità a VAS" ad essa allegato sotto la lett. B) quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** necessario, successivamente alla esecutività della presente deliberazione, e rispetto al già avvenuto invio delle comunicazioni ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera c) e d) L.R.T. 65/2014, volte ad acquisire sia contributi tecnici da parte degli enti ed organismi pubblici, sia pareri,



nulla osta o assensi necessari ai fini dell'approvazione della variante in oggetto, procedere ad un nuovo invio via pec della Relazione di avvio del procedimento corretta a tutti gli enti e soggetti, già individuati nella precedente deliberazione n. 15/2023, con riavvio del procedimento di formazione della variante e previsione di un nuovo termine di 30 giorni dalla data del protocollo di partenza per l'acquisizione dei suddetti contributi e pareri;

**Ritenuto** inoltre, visto l'art. 7 "Obblighi generali" della L.R.T. n. 10/2010, il quale prevede che la VAS sia avviata *contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano* (o sua variante), di procedere ad un nuovo invio agli SCA ai fini dell'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. 10/2010, anche se il documento preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS, allegato sotto la lett. B) alla deliberazione n. 15/2023 non necessita di alcuna modifica;

**Visti:**

- la L.R.T. 10/11/2014, N. 65 "Norme per il Governo del Territorio";
- la L.R.T. 12/02/2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- il D.Lgs 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- la L. n. 241/1990

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 4 "Programmazione e Gestione del Territorio" sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Dato atto** che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**PROPONE**

Per le motivazioni sopra esposte,

1. di modificare, mediante il presente atto, la deliberazione commissariale con i poteri del C.C. n. 15 del 30/03/2023, provvedendo alla correzione del mero errore materiale del documento denominato Relazione di avvio del procedimento a firma del progettista della variante Arch. Letizia Nieri, in data 23/03/2023, già allegata quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) alla citata deliberazione n. 15/2023 e nuovamente allegata sotto la lett. A), in una versione modificata e corretta, al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di avviare nuovamente il procedimento di variante urbanistica in premessa descritta, ammissibile ai sensi dell'art. 252-ter della L.R.T. n. 65/2014 e relativa ad un'area in località Tomerello, tra via S. Allende e via A. Einstein approvando la relazione di avvio del procedimento nel suo testo integrale, riveduto e corretto, rinnovando, a partire dalla data del protocollo di partenza via pec, il termine di decorrenza di 30 giorni per la presentazione di



eventuali contributi tecnici, pareri, nulla osta o assensi da parte degli enti od organi pubblici o soggetti competenti, in base all'art. 17, comma 3, lett. c) e d), della L.R.T. n. 65/2014, ad esprimersi in merito al procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto;

3. di procedere ugualmente, in virtù di quanto stabilito dall'art. 7 "Obblighi generali" della citata L.R.T. n. 10/2010 citato in premessa, pur non essendo necessarie modifiche del documento preliminare di VAS di cui all'art. 22, comma 2, della L.R.T. 10/2010, denominato "Verifica di Assoggettabilità a VAS", già allegato alla precedente deliberazione C.C. n. 15/2023 quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B), ad un nuovo avvio del procedimento per la V.A.S.;
4. di confermare, in ogni altra sua parte, la precedente deliberazione commissariale con i poteri del C.C. n. 15 del 30/03/2023, compreso il documento di Verifica di Assoggettabilità a VAS ad essa allegato sotto la lett. B) quale parte integrante e sostanziale;
5. di incaricare l'U.O. 4.6 - Programmazione strategica del territorio di acquisire i contributi tecnici di cui alla lettera c) del comma 3 dell'art. 17 della L.R.T. 65/2015, nonché i pareri, nulla osta o assensi comunque denominati di cui alla lettera d) del comma 3 dell'art. 17 della L.R.T. 65/2015;
6. di dare mandato al Garante della Informazione e Partecipazione, dott.ssa Maria Leone, nominata con Determinazione dirigenziale Settore 4 n. 237 del 10/03/2022, di esplicitare le attività di sua competenza in linea con il programma definito nella relazione di avvio del procedimento allegata;
7. di dare atto che la presente non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
8. di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, in considerazione del fatto che, con la sottoscrizione dell'Accordo procedimentale approvato con precedente deliberazione commissariale con i poteri del C.C. n. 9 del 01/03/2023 occorre procedere celermente ad acquisire i contributi tecnici da vari enti ed effettuare le verifiche ambientali con gli S.C.A., al fine del rispetto dei tempi previsti per l'adozione della variante urbanistica;
9. di individuare il Responsabile del procedimento nella persona del Dirigente del Settore 4 - Programmazione e Gestione del Territorio, Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti;
10. di dare atto che la presente delibera è composta da n. 1 allegati di 21 pagine;
11. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente.



Comune di Campi Bisenzio  
Città Metropolitana di Firenze

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione suestesa;

Preso atto dei pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

### **DELIBERA**

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata,

Successivamente,

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto della motivazione di urgenza rappresentata in merito alla proposta deliberativa;

### **DELIBERA altresì**

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
dott.ssa Grazia La Fauci

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Grazia Razzino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa