



Allegato "A"

Campi Bisenzio, 9 maggio 2023

Al Commissario Straordinario
Sede

Oggetto: PNRR - Missione 5 - Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - Intervento "Scuola Secondaria di I Grado Garibaldi - Via Garcia Lorca 15 - Lavori di riqualificazione e adeguamento alle normative vigenti - II E III LOTTO - CUP C81B21007160005 - Approvazione del progetto definitivo

Con deliberazione G.C. n. 75 del 19.05.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del lotto 1° e nel quale si evidenzia la complessiva necessità di procedere all'adeguamento alle normative vigenti della Scuola Secondaria di 1° grado Garibaldi, suddividendo il complesso scolastico in sei blocchi, con le seguenti destinazioni d'uso:

- Blocco 1 – Direzione didattica e aule scuola media
- Blocco 2, 3, porzione 4 – Aule scuola media e liceo scientifico
- Blocco 4 – spogliatoi palestra, laboratori liceo scientifico e locali associazione anziani
- Blocco 5 – Auditorium
- Blocco 6 – Palestra

e individuando gli interventi necessari e i quadri economici di ciascun blocco.

E' stato appaltato il primo lotto di interventi limitato e indirizzato al Blocco 1 – Direzione didattica e aule scuola media sia per la priorità della messa in sicurezza dei locali destinati ad attività scolastiche sia per la ridotta copertura economica.

Al momento l'Amministrazione Comunale intende procedere con un secondo lotto di interventi, comprendenti la riqualificazione e l'adeguamento alle normative vigenti dei Blocchi Funzionali nn. 2, 3 e 4 per circa 4700 mq.

Con determinazione dirigenziale n. 425 del 10.05.2021 è stato affidato all'Ing. Pierfrancesco Miniati di Borgo San Lorenzo (FI) l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, limitatamente alle opere architettoniche e strutturali (compreso verifiche sismiche).

Con determinazione dirigenziale n. 426 del 10.05.2021 è stato affidato all'Ing. Andrea Miniati di Borgo San Lorenzo (FI) l'incarico professionale per le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto.

Con determinazione dirigenziale n. 427 del 10.05.2021 è stato affidato allo Studio Tecnico Associato Ballerini e Gheri di Campi Bisenzio (FI) l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, limitatamente alle opere prevenzione incendi e impianti tecnologici.

L'intervento in oggetto, con decreto del 04.04.2022 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con Il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, è stato ammesso a finanziamento PNRR MISSIONE 5 – Inclusione e coesione Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di

rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, per un importo pari a € 1.329.900,00.

Con determinazione dirigenziale n. 1398 del 19.12.2022 è stata costituita la struttura tecnico-amministrativa deputata allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 2 comma 2 del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche" relativamente ai lavori in oggetto.

Con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 46 del 20.12.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, del costo complessivo di € 3.450.000,00.

Con decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 13.03.2023, nell'ambito del finanziamento PNRR, è stato riconosciuta una quota ulteriore di finanziamento di € 132.990,00, pari al 10% del contributo inizialmente concesso, relativamente al Fondo Opere Indifferibili (FOI), per aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione.

Con determinazione dirigenziale n. 268 del 23.03.2023 è stato affidato allo Studio CMA S.r.l. di Bagno a Ripoli (FI) l'incarico professionale per il servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo propeedeutica alla validazione finale relativamente all'intervento in oggetto.

I progettisti incaricati Ing. Pierfrancesco Miniati e Studio Tecnico Ballerini e Gheri in data 27.04.2023 (PEC Prot. n. 0027282/2023 e n. 0027283/2023), hanno consegnato il progetto definitivo relativo all'intervento PNRR - Missione 5 - Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - Intervento "Scuola Secondaria di I Grado Garibaldi - Via Garcia Lorca 15 - Lavori di riqualificazione e adeguamento alle normative vigenti - II E III LOTTO, costituito dai seguenti elaborati:

- **A. RELAZIONE GENERALE**

- A.1 - Relazione Tecnica Generale
- A.2 – Rilievo Fotografico

- **B.1 - RELAZIONI SPECIALISTICHE STRUTTURALI**

- B.1.01 - Relazione strutture esistenti e analisi storico critica - Verifica vulnerabilità dello stato attuale
- B.1.02.11 - Campagna indagini, Ubicazione planimetrica, 1° campagna di saggi, piano terreno
- B.1.02.12 - Campagna indagini, Ubicazione planimetrica, 1° campagna di saggi, piano primo
- B.1.02.13 - Campagna indagini, Ubicazione planimetrica, 1° campagna di saggi, piano secondo
- B.1.02.14 - Campagna indagini, Ubicazione planimetrica, 1° campagna di saggi, piano copertura
- B.1.02.2 – Report prove effettuate da laboratorio
- B.1.02.3 – Elaborato fotografico dei saggi effettuati – Prima Campagna di Saggi
- B.1.02.4 – Campagna Indagini – Ubicazione Planimetrica – Seconda Campagna di Saggi
- B.1.02.5 – Elaborato fotografico dei saggi effettuati – Seconda Campagna di Saggi
- B.1.02.6 – Valori caratteristici dei materiali
- B.1.03 - Relazione stato di progetto per adeguamento sismico strutture in C.A.

- **B.2.01 - RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI GEOGNOSTICHE**

- **B.3.01 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO**

- **B.3.02 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI**

- **B.4.01 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

- **B.4.02 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO RIVELAZIONE FUMO E CALORE IRAI**

- **B.5.01 - RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO**

- **B.6.01 - RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI**

- **B.7.01 - RELAZIONE VERIFICA REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E CLIMA ACUSTICO**

- **B.8.01 - RELAZIONE LEGGE 10/91 e ss.mm.ii IMPIANTI MECCANICI**

- **C.1 - ARCHITETTONICO**

- C.1.0.01a Inquadramento Generale
- C.1.0.02a Complessivo Stato Attuale, Piante Fondazioni e Piano Terra
- C.1.0.02p Complessivo Stato di Progetto, Piante Fondazioni e Piano Terra,
- C.1.0.03a Complessivo Stato Attuale, Piante Piano Primo e Piano Secondo
- C.1.0.03p Complessivo Stato di Progetto, Piante Piano Primo e Piano Secondo

- C.1.0.04a Complessivo Stato Attuale, Piante Sezioni
- C.1.0.04p Complessivo Stato di Progetto, Piante Sezioni
- C.1.0.05a Complessivo Stato Attuale, Piante Prospetti
- C.1.0.05p Complessivo Stato di Progetto, Piante Prospetti
- C.1.0.06a Complessivo Stato Attuale, Piante Piano Terra e Render
- C.1.0.07a Complessivo Stato Attuale, Piante Piano Primo e Render
- C.1.1.01a Blocco 1, Stato Attuale, Piante Quotate, Piante e Sezioni Schema Funzionale
- C.1.1.02a Blocco 1, Stato Attuale, Prospetti e Sezioni
- C.1.2.01a Blocco 2, Stato Attuale, Piante Quotate
- C.1.2.01p Blocco 2, Stato di Progetto, Piante Quotate
- C.1.2.01s Blocco 2, Stato Sovrapposto, Piante Quotate
- C.1.2.02a Blocco 2, Stato Attuale, Piante e Sezioni, Schema Funzionale
- C.1.2.02p Blocco 2, Stato di Progetto, Piante e Sezioni, Schema Funzionale
- C.1.2.02s Blocco 2, Stato Sovrapposto, Piante e Sezioni, Schema Funzionale
- C.1.2.03a Blocco 2, Stato Attuale, Prospetti Quotati
- C.1.2.03p Blocco 2, Stato di Progetto, Prospetti Quotati
- C.1.2.03s Blocco 2, Stato Sovrapposto, Prospetti Quotati
- C.1.2.04a Blocco 2, Stato Attuale, Sezioni Quotate
- C.1.2.04p Blocco 2, Stato di Progetto, Sezioni Quotate
- C.1.2.04s Blocco 2, Stato Sovrapposto, Sezioni Quotate
- C.1.3.01a Blocco 3, Stato Attuale, Piante Quotate, Piante e Sezioni Schema Funzionale
- C.1.3.01p Blocco 3, Stato di Progetto, Piante Quotate, Piante e Sezioni in Schema Funzionale
- C.1.3.01s Blocco 3, Stato Sovrapposto, Piante Quotate, Piante e Sezioni in Schema Funzionale
- C.1.3.02a Blocco 3, Stato Attuale, Prospetti e Sezioni Quotate
- C.1.3.02p Blocco 3, Stato di Progetto, Prospetti e Sezioni Quotate
- C.1.3.02s Blocco 3, Stato Sovrapposto, Prospetti e Sezioni Quotate
- C.1.4.01a Blocco 4, Stato Attuale, Piante Quotate
- C.1.4.01p Blocco 4, Stato di Progetto, Piante Quotate
- C.1.4.01s Blocco 4, Stato Sovrapposto, Piante Quotate
- C.1.4.02a Blocco 4, Stato Attuale, Piante e Sezioni, Schema Funzionale
- C.1.4.02p Blocco 4, Stato di Progetto, Piante e Sezioni, Schema Funzionale
- C.1.4.02s Blocco 4, Stato Sovrapposto, Piante e Sezioni, Schema Funzionale
- C.1.4.03a Blocco 4, Stato Attuale, Prospetti Quotati
- C.1.4.03p Blocco 4, Stato di Progetto, Prospetti Quotati
- C.1.4.03s Blocco 4, Stato Sovrapposto, Prospetti Quotati
- C.1.4.04a Blocco 4, Stato Attuale, Sezioni Quotate
- C.1.4.04p Blocco 4, Stato di Progetto, Sezioni Quotate
- C.1.4.04s Blocco 4, Stato Sovrapposto, Sezioni Quotate
- C.1.5.01a Blocco 5, Stato Attuale, Piante Quotate, Piante e Sezioni Schema Funzionale
- C.1.5.02a Blocco 5, Stato Attuale, Prospetti e Sezioni Quotati
- C.1.6.01a Blocco 6, Stato Attuale, Piante Quotate, Piante e Sezioni Schema Funzionale
- C.1.6.02a Blocco 6, Stato Attuale, Prospetti e Sezioni Quotati
- **C.2 - STRUTTURALE**
 - C.2.2.00.Blocco 2 - 2° Lotto funzionale, Carpenterie di piano, Interventi
 - C.2.3.00.Blocco 3 - 2° Lotto funzionale, Carpenterie di piano, Interventi
 - C.2.4.00.Blocco 4 - 2° Lotto funzionale, Carpenterie di piano, Interventi
 - C.2.2.01a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
 - C.2.2.02a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
 - C.2.2.03a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
 - C.2.2.04a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
 - C.2.2.05a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
 - C.2.2.06a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
 - C.2.2.07a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
 - C.2.2.08a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
 - C.2.2.09a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
 - C.2.2.10a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
 - C.2.2.11a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate

- C.2.2.12a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.2.13a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.2.14a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.2.15a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.2.16a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.2.17a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.2.18a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Tabelle pilastri
- C.2.2.19a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Tabelle pilastri
- C.2.2.20a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Tabelle pilastri
- C.2.2.21a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Setti
- C.2.2.22a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Setti
- C.2.2.23a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Setti
- C.2.2.24a Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Setti
- C.2.2.01p Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.2.02p Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.2.03p Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.2.04p Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.2.05p Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.2.06p Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.2.07p Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.2.08p Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.2.09p Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.2.10p Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.2.11p Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.2.12p Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.2.13p Blocco 2, 2° Lotto funzionale, Rinforzi strutturali pilastri
- C.2.3.01a Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.3.02a Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.3.03a Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.3.04a Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.3.05a Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.3.06a Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.3.07a Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.3.08a Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.3.09a Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.3.10a Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Tabelle pilastri
- C.2.3.11a Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Tabelle pilastri
- C.2.3.12a Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Setti
- C.2.3.01p Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.3.02p Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.3.03p Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.3.04p Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.3.05p Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.3.06p Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.4.01a Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.4.02a Blocco 3, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.4.03a Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.4.04a Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.4.05a Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.4.06a Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.4.07a Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.4.08a Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.4.09a Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.4.10a Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- C.2.4.11a Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Tabelle pilastri
- C.2.4.12a Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Tabelle pilastri
- C.2.4.13a Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Tabelle pilastri

- C.2.4.14a Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Setti
- C.2.4.15a Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Setti
- C.2.4.01p Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.4.02p Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Travate
- C.2.4.03p Blocco 4, 2° Lotto funzionale, Pilastrate
- **C.3 IMPIANTI MECCANICI**
 - C.3.01 Progetto Impianto Idrico Antincendio UNI 10779:2021, Pianta Piano Terra
 - C.3.02 Progetto Impianto Idrico Antincendio UNI 10779:2021, Pianta Piano Primo
 - C.3.03 Progetto Impianto Idrico Antincendio UNI 10779:2021, Pianta Piano Secondo
 - C.3.04 Progetto Impianto Idranti UNI 10779, Schema Funzionale
 - C.3.05 Progetto Impianto Termico, Pianta Piano Terra
 - C.3.06 Progetto Impianto Termico, Pianta Piano Primo
 - C.3.07 Progetto Impianto Termico, Pianta Piano Secondo
- **C.4 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**
 - C.4.01 Progetto Impianto Elettrico, Pianta Piano Terra
 - C.4.02 Progetto Impianto Elettrico, Pianta Piano Primo
 - C.4.03 Progetto Impianto Elettrico, Pianta Piano Secondo
 - C.4.04 Progetto Impianto Elettrico, Schemi dei Quadri Elettrici
 - C.4.05 Progetto Impianto IRAI UNI 9795:2121, Pianta Piano Terra
 - C.4.06 Progetto Impianto IRAI UNI 9795:2121, Pianta Piano Primo
 - C.4.07 Progetto Impianto IRAI UNI 9795:2121, Pianta Piano Secondo
- **C.5 PREVENZIONE INCENDI**
 - C.5.01 Progetto Opere Antincendio, Pianta Piano Terra
 - C.5.02 Progetto Opere Antincendio, Pianta Piano Primo
 - C.5.03 Progetto Opere Antincendio, Pianta Piano Secondo
- **D. RELAZIONE DNSH**
- **E. RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE – FASCICOLO DI CANTIERE**
- **F. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**
 - F.1 – Piano della Sicurezza e Coordinamento
 - F.2 - Fascicoli della sicurezza
 - F.2.01 - Fascicolo linee guida al montaggio, smontaggio e trasformazione del ponteggio metallico
 - F.2.02 - Fascicolo linee guida delle demolizioni
 - F.2.03 - Fascicolo delle schede standard delle fasi di lavoro
 - F.2.04 - Fascicolo delle schede dell'uso delle macchine da cantiere
 - F.2.05 - Fascicolo tecnico dell'opera
 - F.3 – Layout cantiere
 - F.4 – Stima dei costi della sicurezza
- **G. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
 - G.1 – Computo metrico estimativo a corpo opere edili, strutturali e impiantistiche
 - G.1.1 – Computo metrico
 - G.1.2 – Computo metrico estimativo perizia
 - G.1.3 – Computo metrico e sicurezza
 - G.1.4 – Incidenza mano d'opera
 - G.1.5 – Computo categoria SOA
- **H. CRONOPROGRAMMA**
- **I. ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI**
 - I.1 - Elenco dei prezzi a corpo opere edili, strutturali e impiantistiche
 - I.2 - Analisi dei prezzi a corpo opere edili, strutturali e impiantistiche
- **L. QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA**
- **M. QUADRO ECONOMICO**

Si precisa che la relazione geologica del Dr. Gianni Focardi, riguardante l'intero plesso scolastico, risale al 18.05.2020, in quanto le condizioni dello stato dei luoghi del fabbricato non sono variate.

Il suddetto progetto comporta un costo complessivo di € 3.582.990,00, di cui € 2.772.200,12 per lavori (€ 2.646.232,84 a base d'asta e € 125.967,28 per oneri della sicurezza) € 810.789,88 per somme a disposizione, distribuiti secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.646.232,84
	<i>A1/1 - A misura</i>	€ 2.646.232,84
A2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A2/1+A2/2) da D. Lgs. 81/2008	€ 125.967,28
	<i>A2/1 - Oneri generici</i>	€ 7.341,80
	<i>A2/2 - Oneri speciali</i>	€ 118.625,48
TOTALE A)		€ 2.772.200,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Fondo FOI (aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione)	€ 132.990,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 1.000,00
B4	Imprevisti	€ 32.783,15
B7	Spese Tecniche compreso cassa previdenziale CNPIA 4%	€ 249.096,00
	B7/1 - Spese tecniche per progettazione definitiva e esecutiva opere strutturali e edili	€ 66.456,00
	B7/2 - Spese tecniche per Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione	€ 12.480,00
	B7/3 - Spese tecniche per progettazione definitiva e esecutiva opere impiantistiche e antincendio	€ 30.160,00
	B7/4 - Spese tecniche per Direzione Lavori e coordinamento generale	€ 40.000,00
	B7/5 - Spese tecniche per Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione	€ 15.000,00
	B7/6 - Spese tecniche per direzione operativa opere impiantistiche e antincendio	€ 15.000,00
	B7/7 - Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e impiantistico in corso d'opera	€ 40.000,00
	B7/8 - Spese di verifica e validazione progetto definitivo ed esecutivo	€ 30.000,00
B8	Spese di incentivo per funzioni tecniche (art 113 D.Lgs 50/2016) fino a 1.500.000,00 – 2%	€ 30.000,00
B8	Spese di incentivo per funzioni tecniche (art 113 D.Lgs 50/2016) da 1.500.000,01 a 4.000.000,00 – 1,8%	€ 22.899,60
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici offerta vantaggiosa	€ 1.000,00
B10	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche extra capitolato	€ 8.000,00
B12	IVA ed altre imposte	€ 332.021,13
	<i>B12/1 - IVA sui lavori (al 10%)</i>	€ 277.220,01
	<i>B12/2 - IVA su spese tecniche (al 22%)</i>	€ 54.801,12
	<i>B12/3 - Contributo ANAC</i>	
TOTALE B)		€ 810.789,88
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 3.582.990,00

L'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2023-2024-2025, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 25 del 29.12.2022, nell'anno 2023 ed è finanziato per € 1.329.900,00 mediante contributo PNRR, per € 132.990,00 mediante Fondo Opere Indifferibili e per € 2.120.100,00 mediante fondi del Bilancio Comunale.

Nel progetto definitivo oggetto di approvazione sono previste ulteriori lavorazioni che costituiscono migliorie qualitative, prestazionali e funzionali delle lavorazioni comprese in appalto e che potranno essere affidate alla stessa Impresa appaltatrice ove in possesso delle relative qualificazioni ai sensi dell' Art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 alle medesime condizioni contrattuali e applicando il medesimo ribasso offerto in gara, qualora l'Amministrazione Comunale reperisca le risorse necessarie; tali lavorazioni sono specificate

negli elaborati progettuali e comportano un costo complessivo di € 280.044,04, di cui € 254.585,49 per lavori e € 25.458,55 per IVA 10%.

Considerato che il Progetto Definitivo in parola prevede molteplici lavorazioni di natura architettonica, strutturale e impiantistica, che risultano essere particolarmente invasive per tutto l'edificio, sia a livello di tempistiche, che a livello di spazio, si rende necessario prevedere la dislocazione di parte dell'attività scolastica in moduli prefabbricati, da allestirsi nel giardino antistante l'edificio che si affaccia su Via Garcia Lorca; è stata pertanto prevista negli elaborati progettuali la possibilità del noleggio per 24 mesi, sottoforma di Leasing, di alcuni moduli prefabbricati uso aule scolastiche (12 aule) e relativi servizi igienici, quantificando la spesa complessivamente necessaria in € 708.917,60, di cui € 581.080,00 per il noleggio e € 127.837,60 per IVA 22%, riservandosi, al termine del noleggio, di acquistare una quota o tutti i moduli prefabbricati prevedendo in questo caso un'ulteriore somma di € 24.000,00 oltre IVA 22%, per un importo totale di € 738.197,60; tali somme saranno previste all'interno del quadro economico del progetto esecutivo una volta approvate le necessarie variazioni di bilancio, e saranno comprese nelle somme da mettere a gara, a carico dell'impresa appaltatrice per facilitare la gestione delle attività lavorative.

Sul progetto in oggetto sono stati acquisiti i seguenti pareri e indirizzi tecnici degli Enti preposti:

- Genio Civile - deposito del Progetto Generale n. 95133 con Protocollo n. 20210033989 del 07/05/2021;
- Vigili del Fuoco - Parere Favorevole Pratica n. 13995 (Ricevuto con Prot. N. 0046090/2022 del 27/07/2022).

Lo Studio CMA S.r.l., appositamente incaricato, ha effettuato sul progetto definitivo le verifiche di cui all'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, redigendo in data 03.05.2023 il Rapporto finale di verifica positivo (PEC Prot. n. 0028789/2023 del 04/05/2023), dove sono indicate le prescrizioni e gli adempimenti a carico dei progettisti e dell'Amministrazione, da recepire nell'ambito della redazione del progetto esecutivo.

Si dà atto che il progetto definitivo è stato redatto in conformità ai principi CAM e DNSH, come previsto dalla normativa PNRR.

Per quanto sopra premesso, si propone di approvare il progetto definitivo dell'intervento PNRR - Missione 5 - Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - Intervento "Scuola Secondaria di I Grado Garibaldi - Via Garcia Lorca 15 - Lavori di riqualificazione e adeguamento alle normative vigenti - II E III LOTTO.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”