



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE**

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore
Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana,
volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

LAVORI DI COMPLETAMENTO PER IL RESTAURO DELLA VILLA RUCELLAI (PARTE QUATTROCENTESCA)

PROGETTO DEFINITIVO

C.U.P. C85F21000240001

RUP:
Arch. Letizia Nieri

progetto architettonico e coordinamento:
Prof. Arch. Fabio Capanni
via del Romito, 2 - Firenze

progetto strutturale, progetto impianti,
coordinamento sicurezza in fase di progettazione
prestazioni energetiche-acustiche, VV. FF.:
GPA s.r.l. - via Leone X, 13 - Firenze
Ing. Giovanni Cardinale (responsabile)
Ing. Valentina Cardinale
Ing. Simone Tognaccini
Geom. Stefano Battagli

collaboratori:
Arch. Daniele Vanni
Giulia Viciani

consulente per restauro opere pittoriche e architettoniche:
Dott. Daniele Casavecchi Restauratore/Conservatore Beni Culturali

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Elaborato

EE-01

Aprile 2023

scala -

Rev_01

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA			
n.o.	Drecrizione	%	Importi
1	IMPORTO A BASE D'ASTA		
A	Lavori soggetti a r/a (IVA 10%)		
A.1	Opere edili		€ 809.610,48
A.2	Opere da restauratore		€ 159.418,58
A.3	Opere strutturali		€ 420.230,65
A.4	Impianti meccanici		€ 239.338,18
A.5	Impianti elettrici		€ 162.680,08
A.6	Lavori giardino e OO.UU.		€ 38.786,21
	TOTALE A		€ 1.830.064,18
B	Lavori A.B.A. soggetti a r/a (IVA 4%)		€ 39.447,52
C	Costi sicurezza non soggetti a r/a (IVA 10%)		€ 50.156,93
D	Costi sicurezza non soggetti a r/a (IVA 4%)		€ 1.081,14
1=A+B+C+D	TOTALE A BASE D'ASTA		€ 1.920.749,77
2	SOMME A DISPOSIZIONE		
E	IVA SUI LAVORI		
E.1	IVA 10% su (A+C)	10%	€ 188.022,11
E.2	IVA 4% su (B+D)	4%	€ 1.621,15
	TOTALE E		€ 189.643,26
F	SPESE TECNICHE (INARCASSA 4% + IVA 22%)		
F.1	Progetto architettonico		€ 101.576,29
F.2	Progetto strutturale, impianti, VV FF		€ 91.000,00
F.3	Supporto RUP		€ 3.082,00
F.4	Verifica Progetto		€ 25.336,57
F.5	Direzione Lavori		€ 79.720,91
F.6	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 39.450,00
F.7	Collaudo		€ 20.507,00
F.8	Incentivo l'80% del 1,80% su base d'asta		€ 27.658,80
	TOTALE F		€ 388.331,57
G	SPESE TECNICHE (IVA 22%)		
G.1	Supporto geologico, geotecnico con modellazione sismica da redigersi a supporto della progettazione		€ 12.992,16
G.2	Rilievo topografico e architettonico CMH LAB		€ 6.000,00
G.3	Campagna indagini strutturali parte '400		€ 15.962,50
G.4	Campagna indagini opere architettoniche		€ 6.600,00
G.5	Archeologo		€ 3.600,00
G.6	Assistenza in cantiere		€ 3.600,00
G.7	Campagna saggi archeologia		€ 10.000,00
	TOTALE G		€ 58.754,66
H	INARCASSA E IVA SULLE SPESE TECNICHE		
H.1	INARCASSA 4% su (F)	4%	€ 15.533,26
H.2	IVA 22% su (F + H.1)	22%	€ 88.850,26
H.3	IVA 22% su (G)	22%	€ 12.926,03
	TOTALE H		€ 117.309,55
I	IMPREVISTI		€ 42.023,07
2=E+F+G+H+I	Totale somme a disposizione		€ 796.062,11
3=1+2	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 2.716.811,88