



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE**

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore  
Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana,  
volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

**COMUNE DI CAMPI BISENZIO**  
Città Metropolitana di Firenze

## **LAVORI DI COMPLETAMENTO PER IL RESTAURO DELLA VILLA RUCELLAI (PARTE QUATTROCENTESCA)**

### **PROGETTO DEFINITIVO**

C.U.P. C85F21000240001

RUP:  
Arch. Letizia Nieri

progetto architettonico e coordinamento:  
Prof. Arch. Fabio Capanni  
via del Romito, 2 - Firenze

progetto strutturale, progetto impianti,  
coordinamento sicurezza in fase di progettazione  
prestazioni energetiche-acustiche, VV. FF.:  
GPA s.r.l. - via Leone X, 13 - Firenze  
Ing. Giovanni Cardinale (responsabile)  
Ing. Valentina Cardinale  
Ing. Simone Tognaccini  
Geom. Stefano Battagli

collaboratori:  
Arch. Daniele Vanni  
Giulia Viciani

consulente per restauro opere pittoriche e architettoniche:  
Dott. Daniele Casavecchi Restauratore/Conservatore Beni Culturali

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
OPERE ARCHITETTONICHE  
E DI RESTAURO**

Elaborato

# **EE-02**

Aprile 2023

scala -

Rev\_01

I prezzi dei lavori in oggetto sono desunti dal "Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana anno 2022/1", pubblicato con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022. Le voci desunte dal "Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana anno 2022/1" sono individuate nel presente Computo Metrico Estimativo e nell'Elenco Prezzi dal codice TOS22/1.

Per i prezzi che non sono presenti nel "Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana anno 2022/1", si è fatto ricorso all' "Elenco regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia Romagna 2022" con aggiornamento infrannuale. I prezzi desunti da questo prezzario sono individuati nel presente Computo Metrico Estimativo e nell'Elenco Prezzi dal codice (ER22/1).

I prezzi relativi alle opere da restauratore sono desunti dal "Prezzario Restauro dei Beni Artistici 2019 DEI - ARI Associazione Restauratori d'Italia", individuati nel presente Computo Metrico Estimativo e nell'Elenco Prezzi dal codice (DEI19).

Le voci in elenco contrassegnate dal codice con l'aggiunta del simbolo \* si riferiscono ai prezzari sopra citati, con variazioni minime, che non comportano revisione del prezzo.

I prezzi per i quali non è stato possibile fare riferimento ai Prezzari sopracitati sono indicati nel presente Computo Metrico Estimativo e nell'Elenco Prezzi dal codice AP. Tali voci sono contenute nell'elaborato Analisi Prezzi.



Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
		demolizione controsoffitto PT-B01	11,98					11,98		
		demolizione controsoffitto PT-B02	9,65					9,65		
		demolizione controsoffitto P1-B01	23,34					23,34		
		demolizione controsoffitto P1-B02/B03	30,82					30,82		
		demolizione controsoffitto P1-B10	2,07					2,07		
		demolizione controsoffitto P1-B15	2,53					2,53		
		demolizione controsoffitto P1-B22	4,22					4,22		
		SOMMANO mq						84,61	10,51	889,25
6	TOS22/1_02.A03.07.003	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Demolizione completa di solai , piani o inclinati, a qualsiasi piano, compreso la demolizione della soletta collaborante, del sottostante intonaco ed il taglio dei ferri a filo dei cordoli; misurazione per tutto lo spessore demolito incluso l'intonaco per solai con travi in cemento o ferro e tavelloni, misurato per il massimo spessore, ogni cm MISURAZIONI								
		demolizione solaio soffitta P1-B13	22,67					22,67		
		demolizione solaio soffitta P1-B17	16,63					16,63		
		SOMMANO mq						39,30	2,15	84,50
7	TOS22/1_03.A03.046.001	ASPORTAZIONI, RIMOZIONI E SMONTAGGI Smontaggio di pavimento in cotto e relativo sottofondo, compreso recupero, pulitura e accatastamento degli elementi sani e riutilizzabili per spessore complessivo di 10 cm MISURAZIONI								
		demolizione pavimento PT-B02	9,65					9,65		
		demolizione pavimento PT-B03	11,05					11,05		
		demolizione pavimento PT-B04	2,83					2,83		
		demolizione pavimento PT-B05	0,95					0,95		
		demolizione pavimento PT-B06	11,83					11,83		
		demolizione pavimento PT-B07	10,74					10,74		
		demolizione pavimento PT-B10	69,52					69,52		
		demolizione pavimento PT-B11	38,65					38,65		
		demolizione pavimento PT-B15	4,73					4,73		
		demolizione pavimento P1-B02	22,78					22,78		
		demolizione pavimento P1-B03	6,92					6,92		
		demolizione pavimento P1-B04	1,79					1,79		
		demolizione pavimento P1-B07	9,72					9,72		
		demolizione pavimento P1-B08	5,33					5,33		
		demolizione pavimento P1-B09	3,80					3,80		
		demolizione pavimento P1-B12	8,40					8,40		
		demolizione pavimento P1-B14/15	23,40					23,40		
		demolizione pavimento P1-B16	8,25					8,25		
		demolizione pavimento P1-B16	8,25					8,25		
		demolizione pavimento P1-B17	16,63					16,63		
		demolizione pavimento P1-B18	25,65					25,65		
		demolizione pavimento P1-B19/B20	18,93					18,93		
		demolizione pavimento P1-B21	6,53					6,53		
		demolizione pavimento P1-B22	4,22					4,22		
		demolizione pavimento P1-B23	26,32					26,32		
		demolizione pavimento P1-B24	22,69					22,69		
		SOMMANO mq						379,56	31,22	11.849,86

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
8	TOS22/1_02.A03.042.010	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Smontaggio di pavimenti in legno fino a ritrovare la sottostante struttura di listoni o listelli inchiodati eseguito a mano e con recupero degli stessi fino al 50% del materiale rimosso, per quote superiori al piano terreno. Sono compresi la sfilatura dei chiodi, la rimozione dei regoli, la selezione del materiale recuperato, la pulizia dello stesso, l'accatastamento e la protezione del materiale recuperato all'interno del cantiere. Sono altresì compresi tutti i materiali per le operazioni di ripulitura della sottostante struttura, le riprese e/o il livellamento del piano di posa da eventuali residui.  MISURAZIONI  demolizione pavimento P1-B01  demolizione pavimento P1-B10 demolizione pavimento P1-B11 demolizione pavimento P1-B13  SOMMANO mq								
			23,34					23,34		
			2,07					2,07		
			40,01					40,01		
			22,67					22,67		
								88,09	58,47	5.150,62
9	TOS22/1_02.A03.009.005	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali masetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore  MISURAZIONI  demolizione pavimento PT-B08  demolizione pavimento PT-B09 demolizione pavimento PT-B12 demolizione pavimento PT-B13  demolizione pavimento PT-B14 demolizione massetto P1-B01 demolizione massetto P1-B08 demolizione massetto P1-B09 demolizione massetto P1-B10 demolizione massetto P1-B11 demolizione massetto P1-B13 demolizione massetto P1-B17  SOMMANO mq								
			14,97			5,00		74,85		
			15,27			5,00		76,35		
			25,16			5,00		125,80		
			57,17			5,00		285,85		
			88,04			5,00		440,20		
			23,34			5,00		116,70		
			5,33			5,00		26,65		
			3,80			5,00		19,00		
			2,07			5,00		10,35		
			40,01			5,00		200,05		
			22,67			5,00		113,35		
			16,63			5,00		83,15		
								1572,30	3,58	5.628,83
10	TOS22/1_02.A03.009.004	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore.  MISURAZIONI  demolizione zoccolino in legno P1-B11  SOMMANO ml								
			24,27					24,27		
								24,27	4,29	104,12
11	TOS22/1_02.A03.042.005	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Smontaggio di pavimenti in legno fino a ritrovare la sottostante struttura di listoni o listelli inchiodati eseguito al piano terreno, a mano e con recupero degli stessi fino al 50% del materiale rimosso. Sono compresi la sfilatura dei chiodi, la rimozione dei regoli, la selezione del materiale recuperato, la pulizia dello stesso, l'accatastamento e la protezione del materiale recuperato all'interno del cantiere. Sono altresì compresi tutti i materiali per le operazioni di ripulitura della sottostante struttura, le riprese e/o il livellamento del piano di posa da eventuali residui.  MISURAZIONI  demolizione pavimento PT-B01  SOMMANO mq								
			12,06					12,06		
								12,06	50,76	612,17

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
12	TOS22/1_02.A03.01.004	<p>DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI</p> <p>Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra</p> <p>MISURAZIONI</p> <p>demolizione tramezzi PT 24,21 0,12 2,91</p> <p>demolizione tramezzi PA 3,12 0,10 0,31</p> <p>demolizione tramezzi P1-B05 4,79 0,10 0,48</p> <p>demolizione tramezzi P1-B07 20,52 0,15 3,08</p> <p>demolizione tramezzi P1-B08 1,87 0,10 0,19</p> <p>demolizione tramezzi P1-B09 13,90 0,12 1,67</p> <p>demolizione tramezzi P1-B12/B14/B16/B18 83,45 0,10 8,35</p> <p>demolizione tramezzi P1-B19 7,70 0,10 0,77</p> <p>demolizione tramezzi P1-B21/B23 18,95 0,10 1,90</p> <p>demolizione tramezzi P1-B22 18,27 0,10 1,83</p> <p>demolizione tramezzi P1-B13/B17 15,05 0,15 2,26</p> <p>demolizione tamponamento PT-B11/B12 2,64 0,19 0,50</p> <p>superfetazione esterna, serra 9,32 0,08 0,75</p> <p>fioriera in muratura nella corte 2,99 0,36 1,08</p>								
		SOMMANO mc					26,08	114,09	2.975,47	
13	TOS22/1_02.A03.04.001	<p>DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI</p> <p>Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini.</p> <p>in muratura di pietrame o mista di qualsiasi spessore</p> <p>MISURAZIONI</p> <p>rialzo apertura tra PT-B06 / PT-B08 1,80 0,71 0,70 0,89</p> <p>taglio vano porta tra P1-B06 / P1-B07 0,90 0,50 2,20 0,99</p>								
		SOMMANO mc					1,88	371,73	698,85	
14	TOS22/1_02.A03.04.002	<p>DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI</p> <p>Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini. In muratura di mattoni pieni a due o più teste</p> <p>MISURAZIONI</p> <p>taglio vano porta tra PT-B01/B02 2,20 0,19 0,42</p>								
		SOMMANO mc					0,42	413,69	173,75	
15	TOS22/1_05.A03.09.001*	<p>MANUTENZIONI DI OPERE STRADALI: DEMOLIZIONI</p> <p>Interventi di demolizione parziale o integrale di pavimentazione stradale, di liste, cordonati o zanelle in pietra o cemento, del corpo e di sottofondo stradale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere, mentre è escluso il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento salvo se diversamente specificato. I costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi sono esclusi.</p> <p>Rimozione di pavimentazione, compreso letto di sabbia, compreso altresì il carico, trasporto e scarico dei rifiuti in aree indicate dal Progetto, l'accatastamento del materiale riutilizzabile entro 50 m o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento.</p> <p>*Pavimentazione in ciottolato*</p> <p>MISURAZIONI</p> <p>ciottolato corte 103,06 103,06</p>								
		SOMMANO mq					103,06	7,36	758,52	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
16	TOS22/1_05.A03.09.002	<p>MANUTENZIONI DI OPERE STRADALI: DEMOLIZIONI</p> <p>Rimozione di pavimentazione, compreso letto di sabbia, compreso altresì il carico, trasporto e scarico dei rifiuti in aree indicate dal Progetto, l'accatastamento del materiale riutilizzabile entro 50 m o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. In lastricato di pietra arenaria o pietra forte con scalcinatura dei pezzi.</p> <p style="text-align: center;">MISURAZIONI</p> <p>pavimentazione in lastre di pietra serena</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>						135,54		
			135,54					135,54		
								135,54	19,38	2.626,77
17	TOS22/1_02.A03.02.004	<p>DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI</p> <p>Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra</p> <p style="text-align: center;">MISURAZIONI</p> <p>demolizione vano ascensore</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>								
				5,47	0,30	10,00		16,41		
								16,41	444,63	7.296,38
18	TOS22/1_02.A03.02.003	<p>DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI</p> <p>Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata entro terra</p> <p style="text-align: center;">MISURAZIONI</p> <p>demolizione fossa ascensore</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>								
				5,47	0,30	1,50		2,46		
								2,46	501,07	1.232,63
19	ER22/1'E05.046.285	<p>Smantellamento completo impianto ascensore con trasporto in discarica autorizzata</p> <p style="text-align: center;">MISURAZIONI</p> <p>ascensore</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>								
			1,00					1,00		
								1,00	3187,91	3.187,91

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
<b>1.2 - SMONTAGGI E RIMOZIONI</b>										
20	TOS22/1_02.A03.033.001	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26. Per infissi in legno								
		MISURAZIONI								
		persiane finestre piano primo F21/22	2,00	0,90		1,73		3,11		
		persiane finestre piano primo F35	1,40					1,40		
		persiane finestre piano primo F36	1,46					1,46		
		persiane finestre piano primo F40	1,49					1,49		
		persiane finestre piano primo F51	1,72					1,72		
		finestra piano terra F1	1,44					1,44		
		finestra piano terra F2/F3/F5	3,00	0,98		1,56		4,59		
		finestra piano terra F4	1,00					1,00		
		finestra piano terra F6	1,40					1,40		
		finestra piano terra F7	1,37					1,37		
		finestra piano terra F10	1,00					1,00		
		finestra piano terra F12/F13	2,00	1,00		1,00		2,00		
		portafinestra piano terra F14/F15/F16	3,00	1,16		2,77		9,64		
		finestra piano terra F53/F54	2,00	1,00		1,00		2,00		
		porta interna piano terra Pi1	1,03					1,03		
		porta interna piano terra Pi2	1,30					1,30		
		porta interna piano terra Pi3	1,86					1,86		
		porta interna piano terra Pi4	1,62					1,62		
		porta interna piano terra Pi5	1,80					1,80		
		porta interna piano terra Pi6	2,82					2,82		
		porta interna piano terra Pi10	1,58					1,58		
		porta esterna piano terra Pe1	1,87					1,87		
		porta esterna piano terra Pe2	1,41					1,41		
		porta esterna piano terra Pe3	3,26					3,26		
		porta esterna piano terra Pe4	3,85					3,85		
		porta esterna piano terra Pe5	2,08					2,08		
		porta esterna piano terra Pe6	2,73					2,73		
		porta esterna piano terra Pe7	1,76					1,76		
		porta esterna piano terra Pe9	2,78					2,78		
		porta esterna piano terra Pe10	2,84					2,84		
		porta esterna piano terra Pe11	5,15					5,15		
		portoni d'ingresso Pe12/Pe13	2,00	2,30		3,30		15,18		
		finestra piano ammezzato F17	1,00					1,00		
		finestra piano ammezzato F19	1,00					1,00		
		finestra piano ammezzato F20	1,00					1,00		
		porta piano ammezzato Pi8	1,37					1,37		
		finestra piano primo F21/F22	2,00	0,90		1,73		3,11		
		finestra piano primo F23/F24/F25	4,16					4,16		
		finestra piano primo F26/F27/F28	5,38					5,38		
		finestra piano primo F29/F30/F31	5,18					5,18		
		finestra piano primo F32/F33/F34	5,09					5,09		
		finestra piano primo F35	1,40					1,40		
		finestra piano primo F36	1,46					1,46		
		finestra piano primo F37	1,70					1,70		
		finestra piano primo F38/F41	2,00	1,00		1,00		2,00		
		finestra piano primo F39/F42	2,00	1,00		1,70		3,40		
		finestra piano primo F40	1,49					1,49		
		finestra piano primo F43	1,00					1,00		
		finestra piano primo F44/F45	2,00	0,90		1,20		2,16		
		finestra piano primo F46	1,00					1,00		
		finestra piano primo F48	1,60					1,60		
		finestra piano primo F49	1,00					1,00		
		finestra interna piano primo Fi3	1,00					1,00		
		finestra interna piano primo Fi4 (lunetta)	1,00					1,00		
		finestra interna piano primo Fi5	1,00					1,00		
		porta interna piano primo Pi7	1,24					1,24		
		porta interna piano primo Pi9	1,48					1,48		
		porta interna piano primo Pi11	2,04					2,04		
		porta interna piano primo Pi12	1,60					1,60		
		porta interna piano primo Pi13	1,82					1,82		
		porta interna piano primo Pi14	1,44					1,44		
		porta interna piano primo Pi15	1,68					1,68		
		porta interna piano primo Pi16	1,23					1,23		
		porta interna piano primo Pi17	1,46					1,46		
		porta interna piano primo Pi18	1,48					1,48		
		porta interna piano primo Pi19	1,75					1,75		
		porta interna piano primo Pi20	2,20					2,20		
		porta interna piano primo Pi21	1,80					1,80		
		porta interna piano primo Pi22	1,76					1,76		
		porta interna piano primo Pi23	1,84					1,84		
		porta interna piano primo Pi24	1,85					1,85		
		porta interna piano primo Pi25	1,18					1,18		
		porta interna piano primo Pi26	1,64					1,64		
		porta interna piano primo Pi27	1,67					1,67		



Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
		<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>								
		porta interna piano primo Pi28	1,29					1,29		
		porta interna piano primo Pi29	1,43					1,43		
		porta interna piano primo Pi30	2,24					2,24		
		porta interna piano primo Pi31/F38	2,00	0,90		2,00		3,60		
		porta interna piano primo Pi32	1,85					1,85		
		porta interna piano primo Pi33	1,22					1,22		
		porta interna piano primo Pi34	1,10					1,10		
		porta interna piano primo Pi35	1,30					1,30		
		porta interna piano primo Pi36	1,40					1,40		
		porta interna piano primo Pi37	1,26					1,26		
		porta interna piano primo Pi39	1,66					1,66		
		porta interna piano primo Pi40	1,82					1,82		
		porta esterna piano primo Pe14	1,84					1,84		
		porta esterna piano primo Pe15	1,76					1,76		
		finestra piano secondo (torre) F50	1,00					1,00		
		finestra piano secondo (torre) F51	1,72					1,72		
		finestra piano secondo (torre) F55	1,00					1,00		
		finestra piano terzo (torre) F56/F59	2,00	1,50		1,80		5,40		
		portafinestra piano terzo (torre) F57/F58	2,00	1,50		2,80		8,40		
								0,00		
		SOMMANO mq						209,49	20,96	4.390,91
21	TOS22/1_02.A03.033.002	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26. Per infissi in metallo								
		MISURAZIONI								
		lucernaio piano primo F52	1,85					1,85		
		finestra piano terra F8	1,71					1,71		
		finestra piano terra F9	2,09					2,09		
		copertura serra	11,04					11,04		
		SOMMANO mq						16,69	31,91	532,58

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
22	TOS22/1_02.A03.033.003	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26. Per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice								
		MISURAZIONI								
		inferriata piano terra F1	1,44				1,44			
		inferriata piano terra F2/F3/F5	3,00	0,98		1,56	4,59			
		inferriata piano terra F4	1,00				1,00			
		inferriata piano terra F6	1,40				1,40			
		inferriata piano terra F7	1,37				1,37			
		inferriata piano terra F10	1,00				1,00			
		inferriata piano terra F11/F12/F13	3,00	1,00		1,00	3,00			
		inferriata piano terra F15	3,21				3,21			
		inferriata piano terra F53/F54	2,00	1,00		1,00	2,00			
		inferriata piano terra A85	1,00				1,00			
		inferriata piano terra Pe10	2,84				2,84			
		cancello vano scala	2,25				2,25			
		inferriata piano ammezzato F17	1,00				1,00			
		finestra piano ammezzato F19	1,00				1,00			
		finestra piano ammezzato F20	1,00				1,00			
		inferriata piano primo F43	1,00				1,00			
		inferriata piano primo F44/F45	2,00	0,90		1,20	2,16			
		inferriata piano primo F46	1,00				1,00			
		ringhiera finestra piano terzo (torre) F57/F59	2,00	1,50		1,00	3,00			
		ringhiere terrazze PT-B14	6,91				6,91			
		SOMMANO mq					32,26	31,97	1.031,35	
23	TOS22/1_02.A03.030.001	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Smontaggio di gronda completa, compreso seggiole, mensole, sottomensole, scempiato e manto di copertura, il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio, per gronde di qualsiasi materiale. Compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.								
		MISURAZIONI								
		gronda	32,03				32,03			
		SOMMANO mq					32,03	22,35	715,87	
24	TOS22/1_02.A03.032.001	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni. Compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.								
		MISURAZIONI								
		pluviale	18,48				18,48			
		SOMMANO mq					18,48	14,04	259,46	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
25	TOS22/1_02.A03.0 35.001	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari. Lavabo								
		MISURAZIONI								
		lavabo	3,00				3,00			
		SOMMANO cad					3,00	23,01	69,03	
26	TOS22/1_02.A03.0 35.004	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari. Vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet								
		MISURAZIONI								
		vaso	3,00				3,00			
		SOMMANO cad					3,00	31,13	93,39	
27	TOS22/1_02.A03.0 36.001	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Rimozione di vasche da incasso compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi, con accatastamento entro un raggio di 50 m; escluso l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, compresa demolizione dei muri di supporto.								
		MISURAZIONI								
		vasca	1,00				1,00			
		SOMMANO cad					1,00	68,18	68,18	
28	TOS22/1_02.A03.0 37.001	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Rimozione di *stufe* compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; escluso l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione. Di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento								
		MISURAZIONI								
		stufe in cotto P1-B11/B13	2,00				2,00			
		SOMMANO cad					2,00	4,76	9,52	
29	TOS22/1_02.A03.0 38.002	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50. In ferro o rame per un d. oltre 1"								
		MISURAZIONI								
		tubazioni	5,00				5,00			
		SOMMANO ml					5,00	1,37	6,85	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
<b>1.3 - SCAVI</b>										
30	TOS22/1_02.A04.03.001	SCAVI Scavo a larga sezione in terreni sciolti e/o rocce tenere per la formazione di cassonetti per vespai all'interno di vani o cortili, per profondità fino a m 1,00, eseguito a mano con l'ausilio di miniscavatore. Compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a m3 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggetto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere e/o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi. Eseguito a mano con l'ausilio di miniscavatore								
MISURAZIONI										
		PT-B01	12,06				0,53	6,39		
		PT-B02	9,65				0,53	5,11		
		PT-B03	11,05				0,53	5,86		
		PT-B04/B05/B06	15,91				0,53	8,43		
		PT-B07	6,81				0,53	3,61		
		PT-B08	14,97				0,53	7,93		
		PT-B09	15,27				0,53	8,09		
		PT-B10	69,52				0,53	36,85		
		PT-B11	38,65				0,53	20,48		
		PT-B12	25,16				0,53	13,33		
		PT-B13	47,10				0,53	24,96		
		PT-B14	88,04				0,29	25,53		
		PT-B15	4,73				0,53	2,51		
		SOMMANO mc						169,08	92,34	15.612,85
31	TOS22/1_01.A04.02.001	SCAVI Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. Fino alla profondità di m 1,50								
MISURAZIONI										
		Scavo corte	256,33				0,35	89,72		
		SOMMANO mc						89,72	6,46	579,59
32	TOS22/1_01.A04.09.001	SCAVI Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti, fino alla profondità di m 1,50.								
MISURAZIONI										
		scavo per passaggio impianti		60,00	1,00	1,00		60,00		
		scavo per tubazioni acque bianche		16,00	0,60	1,00		9,60		
		Scavo marciapiede esterno	60,11				0,30	18,03		
		SOMMANO mc						87,63	11,13	975,32
33	TOS22/1_01.A05.01.001	RINTERRI E RILEVATI Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi.								
MISURAZIONI										
		scavo per passaggio impianti		60,00	1,00	1,00		60,00		
		scavo per tubazioni acque bianche		16,00	0,60	1,00		9,60		
		SOMMANO mc						69,60	3,56	247,78

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
<b>1.4 - OPERE STRADALI E PAVIMENTAZIONI ESTERNE</b>										
34	AP_11	PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN PIETRA Fornitura e posa di cordonato in Pietra Arenaria "CALCARENITE" autoctona proveniente dallo strato "CONTESSA" della formazione Marnoso-Arenacea Romagnola, di colore a scelta della D.L. Le liste dovranno essere ben pulite (prive di polvere) e prima di essere posate devono essere impregnate sul piano grezzo di posa con cemento liquido additivato con lattice, a mo' di boiaccia, distribuito in modo uniforme. Il materiale sarà posto in opera con fughe da 12 mm e le stuccature saranno a raso con materiale speciale sigillante ed elastico per esterni. Per una perfetta pulizia si dovrà asportare lo stucco in eccedenza tramite cazzuola e ripulire immediatamente con spugna bagnata. I materiali usati dovranno essere di gradimento della D.L. Compreso il taglio, la finitura superficiale ed ogni lavorazione necessaria per fornire l'opera compiuta a regola d'arte. Liste per cordonati di larghezza 30cm, altezza 20 cm, filo sega.								
		MISURAZIONI								
		cordonato marciapiede	95,83					95,83		
		SOMMANO m						95,83	140,00	13.416,20
35	TOS22/1_PR.P05.01.001	MARMI, GRANITI E PIETRE Pavimentazioni esterne in pietra arenaria segate in piano (lastrico), certificate CE secondo la UNI EN 1341:2013 Pietra serena in lastre larghezza 40/45/50 cm, lunghezza a correre, sp. 8 cm con coste fresate								
		MISURAZIONI								
		nuovo marciapiede	60,10					60,10		
		pavimentazione loggiato	142,30					142,30		
		SOMMANO mq						202,40	70,63	14.295,51
36	TOS22/1_01.E02.09.001	PAVIMENTI Posa in opera di pavimento in marmo, pietra o granito, posato a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. lastre di forma regolare posate lineari								
		MISURAZIONI								
		nuovo marciapiede	60,10					60,10		
		pavimentazione loggiato	142,30					142,30		
		SOMMANO mq						202,40	22,88	4.630,91
37	AP_1	PAVIMENTI Posa in opera di pavimento in acciottolato di pietra di fiume, posato su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale								
		MISURAZIONI								
		acciottolato corte	99,39					99,39		
		SOMMANO mq						99,39	29,52	2.933,99
38	TOS22/1_PR.P01.02.006*	INERTI Sabbie, ghiaie ed inerti vari *Ciottoli di fiume 6/8 cm*								
		MISURAZIONI								
		acciottolato corte (integrazione 50%)	49,70				0,122	6,06		
		SOMMANO Tn						6,06	24,62	149,20
39	TOS22/1_01.E05.013.001	MASSETTI E SOTTOFONDI Sottofondo per pavimentazioni composto da letto di sabbia e cemento R32,5 e q 0,5 di calce eminentemente idraulica, bagnato e battuto; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. spessore fino a cm. 5								
		MISURAZIONI								
		nuovo marciapiede	60,10					60,10		
		pavimentazione loggiato	142,30					142,30		
		SOMMANO mq						202,40	16,42	3.323,41

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
40	TOS22/1_01.E05.012.001	MASSETTI E SOTTOFONDI Esecuzione di sottofondo in conglomerato cementizio tipo C20/25 classe di consistenza S3 dosato a q 2,5 di cemento R32.5 battuto e spianato con frattazzo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5  MISURAZIONI nuovo marciapiede pavimentazione loggiato acciottolato corte  SOMMANO mq	60,10 142,30 99,39					60,10 142,30 99,39	13,96	4.212,99
41	TOS22/1_01.E05.031.001	MASSETTI E SOTTOFONDI Sovraprezzi ai sottofondi per oneri di aggiunte di rete elettrosaldata in acciaio FEB450C, controllato; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. rete 10x10 Ø 5  MISURAZIONI nuovo marciapiede pavimentazione loggiato acciottolato corte  SOMMANO mq	60,10 142,30 99,39					60,10 142,30 99,39	8,55	2.580,30
42	TOS22/1_04.B12.001.001	CORPI STRADALI Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. con materiale arido di cava stabilizzato naturale con curva granulometrica secondo UNI EN 13285, spessore non inferiore a 30 cm  MISURAZIONI nuovo marciapiede pavimentazione loggiato acciottolato corte  SOMMANO mc	60,10 142,30 99,39			0,14 0,20 0,20		8,41 28,46 19,88	50,49	2.865,31
43	TOS22/1_16.E03.001.008	OPERE DI DIFESA DEL SUOLO Fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto agugliato di poliestere (PET) , inclusi gli sfridi, le sovrapposizioni e tutti gli oneri, per dare il lavoro completo e finito a regola d' arte di resistenza a trazione (L/T) ≥25kN/m (UNI EN ISO 10319), in rotolo.  MISURAZIONI nuovo marciapiede pavimentazione loggiato acciottolato corte  SOMMANO mq	60,10 142,30 99,39					60,10 142,30 99,39	6,48	1.955,60
44	TOS22/1_16.E08.012.003	RECINZIONI Fornitura e posa in opera di rete metallica zincata a maglia rettangolare sorretta da montanti in ferro zincato preverniciati a sezione circolare posti ad interasse di m 2,00 finita con tre fili tenditori compreso la predisposizione dei fori per l'ancoraggio, il taglio della vegetazione arbustiva e lo spianamento per la preparazione del piano di posa della recinzione, il tutto eseguito per una fascia della larghezza minima di 1,00 m altezza rete m 2,00  MISURAZIONI recinzione ampliamento area impianti  SOMMANO ml		11,60				11,60	25,34	293,94
45	TOS22/1_09.V03.001.001	OPERAZIONI D'IMPIANTO Messa a dimora, compreso la preparazione del terreno, la concimazione di base (concime granulare ternario in dose 50 g/mq), escluso lo scavo e la fornitura delle piante . di siepi e cespugli  MISURAZIONI recinzione ampliamento area impianti  SOMMANO cad	2,50	11,60				29,00	1,00	29,00

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
46	TOS22/1_PR.P45.0 03.766	PRODOTTI PER VERDE E ARREDO URBANO PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal colletto. Accanto al nome specifico è indicata la tipologia (A = albero, C = cespuglio, R = rampicante, F = frutto). Per il tipo di allevamento: C= contenitore Z= zolla RN= radice nuda. Nel caso non sia specificato il nome della specie il titolo si intende comprenda le varie specie più diffuse in ambito urbano appartenenti al genere indicato. Laurus, C, specie nobilis, nome comune alloro, h. 150/175  MISURAZIONI recinzione ampliamento area impianti  SOMMANO cad	2,50	11,60				29,00		
								29,00	21,18	614,22
47	TOS22/1_04.A04.0 01.001	SCAVI Scotico del piano di campagna, compreso l'asportazione delle piante erbacee ed arbustive e relative radici, escluse ceppaie d'albero di alto fusto, compreso l'allontanamento dei rifiuti in area di cantiere o dei rifiuti in area di cantiere o il carico, trasporto e scarico a impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. per profondità fino a 30 cm MISURAZIONI basamento per nuovi impianti  SOMMANO mq	15,00					15,00		
								15,00	2,93	43,95
48	TOS22/1_01.E05.0 01.001	MASSETTI E SOTTOFONDI Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5 MISURAZIONI basamento per nuovi impianti  SOMMANO mq	15,00					15,00		
								15,00	16,05	240,75
49	TOS22/1_01.E05.0 01.002	MASSETTI E SOTTOFONDI Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm MISURAZIONI basamento per nuovi impianti  SOMMANO mq	15,00					15,00		
								15,00	2,47	37,05
50	TOS22/1_01.E05.0 31.001	MASSETTI E SOTTOFONDI Sovraprezzi ai sottofondi per oneri di aggiunte di rete elettrosaldata in acciaio FEB450C, controllato; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. rete 10x10 Ø 5 MISURAZIONI basamento per nuovi impianti  SOMMANO mq	15,00					15,00		
								15,00	8,55	128,25

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
<b>1.5 - ISOLAMENTI, IMPERMEABILIZZAZIONI E COPERTURE</b>										
51	TOS22/1_02.C03.0 21.001	COPERTURE Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smantato e accantonato a terra, previa cementa e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi  MISURAZIONI manto di copertura (riutilizzo 90%)	432,58				90%	389,32		
		SOMMANO mq						389,32	42,24	16.444,88
52	TOS22/1_01.C03.0 21.001	COPERTURE Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi  MISURAZIONI manto di copertura (integrazione 10%)	432,58				10%	43,26		
		SOMMANO mq						43,26	48,04	2.078,21
53	AP_2	COPERTURE CAM Fornitura e posa in opera di correnti in legno, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, per la realizzazione di stato di ventilazione per coperture ventilate con doppia orditura di listelli in abete 5x5 cm e 4x4 cm  MISURAZIONI solaio di copertura	432,58					432,58		
		SOMMANO mq						432,58	18,50	8.002,73
54	TOS22/1_01CAM. D01.015.359A	ISOLAMENTI TERMICI CAM REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO SU SUPERFICI OPACHE ORIZZONTALI O INCLINATE IN LEGNO La voce si riferisce alla realizzazione di isolamento termico su qualunque supporto. E' compresa la verifica del supporto, la fornitura e posa in opera dei listelli in legno di partenza e di contenimento perimetrali dei pannelli, fissati al supporto; è da intendersi esclusa, quindi da computarsi a parte, l'eventuale realizzazione del massetto di sottofondo e lo strato di finitura posto al di sopra della impermeabilizzazione. Fornitura e posa in opera di isolamento per coperture in legno inclinate, ad una o più falde a contatto con locali riscaldati, di pannelli in polistirene espanso sintetizzato a celle chiuse (EPS) conformi alla norma UNI EN 13163:2017 e UNI 13501:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005), rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilastri ecc.) - con grafite densità 23/26 kg/m3, spessore 120 mm	432,58					432,58		
		MISURAZIONI solaio di copertura	432,58					432,58		
		SOMMANO mq						432,58	69,16	29.917,23
55	TOS22/1_PR.P19.0 60.001	MATERIALI IMPERMEABILIZZANTI, MEMBRANE E SCHERMI Schermo barriera vapore (Sd ≥ 100 m) sintetico o bituminoso a norma UNI EN 13859-1:2014 - UNI EN 13859-2:2014 e 11470:2015 Bituminoso rinforzato da una lamina di alluminio, con flessibilità a freddo -5° C, classe A >= 200 g/m2  MISURAZIONI solaio di copertura sopra isolante solaio sopra volte sopra isolante solai di piano	432,58 91,24 276,83					432,58 91,24 276,83		
		SOMMANO mq						800,65	8,25	6.605,36



Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
56	AP_3	SOLAI Fornitura e posa in opera di scempiato in piastrelle di cotto nuove su orditura esistente MISURAZIONI solaio di copertura	432,58					432,58		
		SOMMANO mq					432,58	41,03	17.748,76	
57	TOS22/1_02.C03.012.001	COPERTURE Rifacimento di oggetto di gronda con mensole e sottomensole di legno sagomate, seggiola in legno smussata su un lato completa di listello riportato e inchiodata all'estremità, compreso esecuzione e ripresa delle sedi di alloggiamento Rifacimento di oggetto di gronda con mensole e sottomensole di legno sagomate, seggiola in legno smussata su un lato completa di listello riportato e inchiodata all'estremità, compreso esecuzione e ripresa delle sedi di alloggiamento MISURAZIONI oggetto di gronda	51,50					51,50		
		SOMMANO mq					51,50	168,35	8.670,03	
58	TOS22/1_01.C03.015.001	COPERTURE Fornitura e posa in opera di correnti in legno sagomati per mensola e sottomensole in oggetto di gronda in abete sez. 8x8 MISURAZIONI oggetto di gronda integrazione 30%)	1,03				30%	0,31		
		SOMMANO mc					0,31	1527,65	473,57	
59	AP_13	Fornitura e posa in opera di canale di gronda. Lavorazione e posa di elementi in lamiera di rame delle dimensioni e forme richieste, completi di ogni accessorio e di pezzi speciali necessari al loro perfetto funzionamento e compresi oneri per saldature, sagomatura, taglio, sfrido, i ponti di servizio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Diametro 8-15 cm, in rame spess. 8/10 mm. MISURAZIONI gronda villa gronda torre	72,59 23,15					72,59 23,15		
		SOMMANO ml					95,74	36,36	3.481,11	
60	TOS22/1_01.F05.005.002	OPERE DA LATTONIERE Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, diametro 10 cm., aggraffati, completi di bracciali per colonne normali : in rame spess. 8/10 mm. MISURAZIONI pluviali villa pluviali terrazza pluviale locale tecnico/corte pluviali torre	4,00 3,00 1,00 2,00	8,15 4,74 6,91 8,43				32,60 14,22 6,91 16,86		
		SOMMANO ml					70,59	62,00	4.376,58	
61	TOS22/1_01.D05.001.001	IMPERMEABILIZZAZIONI Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con f.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato MISURAZIONI copertura terrazza copertura nuova	169,08 13,11					169,08 13,11		
		SOMMANO mq					182,19	29,32	5.341,81	
62	AP_7	ISOLAMENTI TERMICI CAM Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso sinterizzato a cellule chiuse (EPS) conforme alla norma UNI EN 13163:2017, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). Esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009 densità 23/26 kg/m3, spessore 100 mm MISURAZIONI copertura	432,58					432,58		

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
63	AP_8	SOMMANO mq					432,58	13,65	5.904,72	
		ISOLAMENTI TERMICI CAM Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso sinterizzato a cellule chiuse (EPS) conforme alla norma UNI EN 13163:2017, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). Esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009 densità 23/26 kg/m3, spessore 60 mm MISURAZIONI solaio sopra volte	91,24					91,24		
64	AP_18	SOMMANO mq					91,24	9,82	895,98	
		COMIGNOLO Camino forma tradizionale Toscana in terracotta dell'Impruneta. Fornitura e posa in opera di terminale da tetto per stufa, sfianto bagno, presa aria per tetto. Fatto a mano con argilla di Impruneta, resistente al gelo. Modello di prima qualità a scelta della D.L. in accordo con la Soprintendenza. Diametro interno 14 cm, altezza 50 cm MISURAZIONI sfianti bagni	3					3,00		
65	AP_19	SOMMANO cad					3,00	356,31	1.068,93	
		COMIGNOLO Camino forma tradizionale Toscana in terracotta dell'Impruneta. Fornitura e posa in opera di terminale da tetto per canna fumaria. Fatto a mano con argilla di Impruneta, resistente al gelo. Modello di prima qualità a scelta della D.L. in accordo con la Soprintendenza. Diametro interno 21 cm, altezza 95 cm MISURAZIONI canna fumaria cucina	1					1,00		
		SOMMANO cad					1,00	635,07	635,07	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
<b>1.6 - MURATURE</b>										
66	TOS22/1_01CAM. B07.043.001	MURATURA PORTANTE CAM Muratura in blocchi di laterizio alleggerito in pasta portante in zona sismica (zona 1-2-3), percentuale di foratura inferiore al 45%, eseguita con malta di cemento, compreso acciaio: rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. spessore cm 30  MISURAZIONI scalini rialzo piano primo  SOMMANO mq	4,08				4,08  4,08	102,72	419,10	
67	AP_17	PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO CAM Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici e fissata mediante viti autoproforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con doppia lastra di cartongesso per esterni tipo "Aquapanel Outdoor" sp. 12,5+12,5 mm  MISURAZIONI controparete esterna ascensore  SOMMANO mq		4,20		5,00	21,00  21,00	124,98	2.624,58	
<b>1.7 - TRAMEZZI INTERNI, CONTROSOFFITTI E INTONACI</b>										
68	TOS22/1_01CAM. C01.013.001	MURATURA NON PORTANTE CAM Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle) spessore 8 cm, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici eseguita con malta di calce idraulica (M2,5)  MISURAZIONI chiusura porte PT-B03/PT-B04 chiusura sottoscala tramezzi servizi igienici piano terra tamponamento parapetto scala chiocciola nuovi tramezzi piano primo  SOMMANO mq	2   5,97	0,80 2,46 10,70 9,71		2,20 3,00 3,00 4,15	3,52 7,38 32,10 5,97 40,30  89,27	34,95	3.119,99	
69	TOS22/1_01CAM. C01.025.001	MURATURA NON PORTANTE CAM Muratura in blocchi di laterizio alleggerito in pasta per muratura di tamponamento, contropareti e divisori interni e/o percentuale di foratura superiore al 55%, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. spessore cm 12  MISURAZIONI tramezzi cucina tramezzi servizi igienici piano terra nuovi tramezzi piano primo chiusura porta P1-B01/P1-B02  SOMMANO mq		6,00 19,75 0,81 0,80		5,15 3,00 4,15 2,20	30,90 59,25 3,36 1,76  95,27	70,57	6.723,20	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
70	TOS22/1_01CAM. C02.002.002	PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO CAM Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici e fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con doppia lastra di cartongesso  MISURAZIONI controparete WC P1-B02 controparete piano primo controparete per cavedio impianti controparete ascensore piano terra controparete ascensore piano primo		5,65 9,35 0,80 4,50 7,50		4,68 3,00 4,15 5,50 5,00		26,44 28,05 3,32 24,75 37,50		
		SOMMANO mq					120,06	52,71	6.328,36	
71	TOS22/1_01CAM. C02.010.001	PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO CAM Controsoffitto in lastre di cartongesso rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici e fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti spessore lastra in cartongesso mm 12,5  MISURAZIONI controsoffitto piano terra davanti ascensore controsoffitto P1-B03 controsoffitto P1-B06		2,20 2,54 5,70			2,20 2,54 5,70			
		SOMMANO mq					10,44	40,73	425,22	
72	AP_9	PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO CAM Controsoffitto in lastre di cartongesso rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici e fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti lastra in cartongesso idrofuga spessori 12,5 mm classe H1 secondo la UNI EN ISO 10456:2008  MISURAZIONI controsoffitto PT-B11 controsoffitto PT-B12 controsoffitto PT-B13 controsoffitto PT-B15 controsoffitto PT-B16 controsoffitto PT-B19 controsoffitto P1-B02		15,04 3,02 4,69 9,86 11,81 4,37 19,95			15,04 3,02 4,69 9,86 11,81 4,37 19,95			
		SOMMANO mq					68,74	49,45	3.399,19	



Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
75	TOS22/1_02CAM. F04.002.002	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE CAM Preparazione di fondo da tinteggiare, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, per pareti esterne e altezza superiore a ml. 2,00 e fino a mt 20,00 da terra  MISURAZIONI intonaco interno PT-B01 intonaco interno PT-B02 intonaco interno PT-B03 intonaco interno PT-B04 intonaco interno PT-B05 intonaco interno PT-B06 intonaco interno PT-B08 intonaco interno PT-B09 intonaco interno PT-B10 intonaco interno PT-B11 /PT-B12 / PT-B13 intonaco interno P1-B01 intonaco interno P1-B02 intonaco interno P1-B04 intonaco interno P1-B05 intonaco interno P1-B06 intonaco interno P1-B07 intonaco interno P1-B08 intonaco interno P1-B10 intonaco interno P1-B13								
				14,22			3,15	44,79		
				13,51			3,15	42,56		
				17,29			3,15	54,46		
				15,98			3,15	50,34		
				19,82			1,00	19,82		
				9,49			3,15	29,89		
				35,29			3,30	116,46		
				24,80			3,30	81,84		
				10,66			3,30	35,18		
				20,13			3,30	66,43		
				19,83			2,40	47,59		
				14,41			1,40	20,17		
				6,73			1,40	9,42		
				8,09			1,40	11,33		
				5,00			1,40	7,00		
				13,72			1,40	19,21		
				17,79			1,40	24,91		
				17,36			1,40	24,30		
				18,97			1,75	33,20		
		SOMMANO mq						738,90	21,47	15.864,18
76	TOS22/1_02.A03.0 11.001	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria. Su pareti interne ed esterne con intonaco a calce  MISURAZIONI intonaco interno da PT-B15 a PT-B19 intonaco interno PT-B14								
				26,33			1,50	39,50		
				45,82			3,00	137,46		
		SOMMANO mq						39,50	11,76	464,52
77	TOS22/1_02CAM. E01.001.001	INTONACI CAM Intonaco civile per interni su pareti verticali,rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frazzo tra predisposte guide, compreso velo Con malta di calce aerea e leganti idraulici  MISURAZIONI intonaco interno PT-B15 intonaco interno PT-B16 intonaco interno PT-B17 intonaco interno PT-B18 intonaco interno PT-B19 A SOTTARRE intonaco antiumido rif. Voce 73 : TOS22/1_02.D06.021.001 intonaco interno PT-B11 intonaco interno PT-B12 intonaco interno PT-B13 intonaco interno P1-B02								
				21,60			2,90	62,64		
				22,96			2,90	66,58		
				10,72			2,90	31,09		
				13,39			2,90	38,83		
				9,38			2,90	27,20		
				26,33			1,50	-39,50		
				4,00			5,15	9,15		
				3,50			5,15	18,03		
				4,38			5,15	22,56		
				18,18			3,40	61,81		
		SOMMANO mq						298,39	56,12	16.745,65



Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
		pareti PT-B11		15,71		2,20		34,56		
		pareti PT-B12		7,02		2,20		15,44		
		pareti PT-B13		8,70		2,20		19,14		
		pareti PT-B15		21,60		2,20		47,52		
		pareti PT-B16		22,96		2,20		50,51		
		pareti PT-B19		9,38		2,20		20,64		
		pareti P1-B02		30,83		2,20		67,83		
		SOMMANO mq						255,64	25,87	6.613,41
82	ER22/1 A.23.32	Verniciatura a smalto data a due mani per la formazione di zoccolino battiscopa sia sul muro che verniciato, fino ad una altezza di cm 12. Colori scuri. Misurazione dello sviluppo lineare. MISURAZIONI zoccolino dipinto su nuove finteeggiature rif. Voce 78 : TOS22/1_01CAM.F04.004.002		383,06				383,06		
		SOMMANO m						383,06	3,74	1.432,64
<b>1.8 - PAVIMENTI, SOTTOFONDI, VESPAI</b>										
83	TOS22/1_PR.P22.0 44.001	PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI COTTO: elementi per pavimentazione di laterizio certificati CE secondo la UNI EN 1344:2013 Rustico grezzo rettangolare cm. 15x30 MISURAZIONI piano terra piano primo (integrazione 40%) corte (E-B05) terrazza balcone		94,09 276,83 13,37 169,08 12,04			40%	94,09 110,73 13,37 169,08 12,04		
		SOMMANO mq						399,31	23,87	9.531,53
84	TOS22/1_02CAM. E02.005.002	PAVIMENTI CAM Posa in opera di pavimento in cotto, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, posato a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillatura dei giunti, distanziatori (se necessari), pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. piastrelle rettangolari posate a spina di pesce, adesivo normale C1 MISURAZIONI piano terra piano primo corte (E-B05) terrazza balcone		94,09 276,83 13,37 169,08 12,04				94,09 276,83 13,37 169,08 12,04		
		SOMMANO mq						565,41	25,42	14.372,72
85	AP_4	PAVIMENTI Trattamento antimacchia e protettivo di pavimento in cotto con olio di lino MISURAZIONI piano terra piano primo corte (E-B05) terrazza balcone		94,09 276,83 13,37 169,08 12,04				94,09 276,83 13,37 169,08 12,04		
		SOMMANO mq						565,41	4,91	2.776,16
86	AP_12	PAVIMENTI Pavimento in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte con finitura levigato e lucidato MISURAZIONI PT-B08 PT-B09 PT-B14		69,52 38,33 88,04				69,52 38,33 88,04		
		SOMMANO mq						195,89	35,59	6.971,73



Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
87	TOS22/1_02CAM. E02.003.001	PAVIMENTI CAM Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATIM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, posate a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali, adesivo normale C1  MISURAZIONI cucina e servizi servizi igienici piano terra servizi igienici piano primo  SOMMANO mq						23,88 27,55 24,77  76,20	18,27	1.392,17
88	TOS22/1_PR.P22.0 43.002	PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Monocottura smaltata liscia, cm 30x30 MISURAZIONI cucina e servizi servizi igienici piano terra servizi igienici piano primo  SOMMANO mq						23,88 27,55 24,77  76,20	22,01	1.677,16
89	TOS22/1_02CAM. E05.015.001	MASSETTI E SOTTOFONDI CAM Livellamento di massetti per pavimentazioni rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATIM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, composto da malta cementizia autolivellante pronta all'uso, steso con regolo o barra livellatrice; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a 20 mm  MISURAZIONI piano terra piano primo corte (E-B05) terrazza balcone cucina e servizi servizi igienici piano terra servizi igienici piano primo  SOMMANO mq						289,98 276,83 13,37 169,08 12,04 23,88 27,55 24,77  837,50	10,20	8.542,50

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
90	TOS22/1_02CAM. E05.001.001	MASSETTI E SOTTOFONDI CAM Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 4  MISURAZIONI piano terra piano primo corte (E-B05) cucina e servizi servizi igienici piano terra servizi igienici piano primo	289,98 276,83 13,37 23,88 27,55 24,77					289,98 276,83 13,37 23,88 27,55 24,77		
		SOMMANO mq					656,38	28,80	18.903,74	
91	TOS22/1_02CAM. E05.001.002	MASSETTI E SOTTOFONDI CAM Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 4 cm  MISURAZIONI piano terra cucina e servizi servizi igienici piano terra piano primo corte (E-B05) servizi igienici piano primo	289,98 23,88 27,55 276,83 13,37 24,77			6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00		1739,88 143,28 165,30 1660,98 80,22 148,62		
		SOMMANO mq					3938,28	7,48	29.458,33	
92	AP_3	SOLAI Fornitura e posa in opera di scempiato in piastrelle di cotto nuove su orditura esistente  MISURAZIONI solaio di piano corte (E-B05)	204,07 13,37					204,07 13,37		
		SOMMANO mq					217,44	41,03	8.921,56	
93	AP_5	VESPAI CAM Vespai aerato con elementi cassero in polipropilene riciclato, modulari, a cupola semisferica, appoggiati su sottofondo o piano (da conteggiarsi a parte) atti a contenere getto di riempimento in cls C20/25 e soletta armata con rete 20x20 in acciaio B450C Ø 6, finitura a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 5 kN/mq oltre al peso proprio e carichi permanenti Cassero in polipropilene riciclato, proveniente al 100% da raccolta differenziata, conformi al decreto CAM 5 febbraio 2015, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.6 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), prestampato a calotta semisferica su 4 archi, autoportante, per formazione di struttura a perdere di vespai aerati o gattaiolati con cupolini altezza cm 26-27 più soletta sp. cm 5  MISURAZIONI solaio controterra rialzo solaio piano primo	364,24 1,97					364,24 1,97		
		SOMMANO mq					366,21	59,50	21.789,50	
94	TOS22/1_06.104.06 6.001 *	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE Fornitura e posa in opera di griglia di ripresa aria in alluminio senza rete, con alette orizzontali fisse inclinate a 45° completa di serranda e controtelaio Griglia di ripresa aria in alluminio senza rete, con alette orizzontali fisse inclinate a 45° completa di serranda e controtelaio, delle dimensioni di: altezza * 150 * mm; base * 150 * mm  MISURAZIONI griglie per aerazione vespai	11,00					11,00		
		SOMMANO cad					11,00	53,63	589,93	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
95	TOS22/1_01.F04.012.010	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE Verniciatura di opere metalliche con due mani di smalto sintetico in colori chiari su superfici già preparate e trattate con antiruggine MISURAZIONI griglie per aerazione vespaio	11,00	0,20	0,20			0,44		
		SOMMANO mq						0,44	8,54	3,76
96	TOS22/1_02.A03.004.001	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in muratura di pietrame o mista di qualsiasi spessore MISURAZIONI griglie per aerazione vespaio	11,00	1,00	0,25	0,25		0,69		
		SOMMANO mc						0,69	371,73	256,49
97	TOS22/1_PR.P29.004.008	TUBAZIONI, ACCESSORI E APPARECCHIATURE PER IMPIANTI IDRICI E ACQUEDOTTI Tubo in PVC rigido, Serie PN 10, conforme alla norma UNI EN 1452/1 2010 per condotte di acqua in pressione; giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnati ogni metro con marchio del produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP. PVC Diametro esterno 180 mm, PFA 10 bar.								
		MISURAZIONI griglie per aerazione vespaio	11,00	1,00				11,00		
		SOMMANO ml						11,00	14,17	155,87
98	AP_6	VESPAI CAM Vespaio aerato con elementi cassero in polipropilene riciclato, modulari, a cupola semisferica, appoggiati su sottofondo o piano (da conteggiarsi a parte) atti a contenere getto di riempimento in cls C20/25 e soletta armata con rete 20x20 in acciaio B450C Ø 6, finitura a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 5 kN/mq oltre al peso proprio e carichi permanenti Cassero in polipropilene riciclato, proveniente al 100% da raccolta differenziata, conformi al decreto CAM 5 febbraio 2015, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.6 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), prestampato a calotta semisferica su 4 archi, autoportante, per formazione di struttura a perdere di vespai aerati o gattaiolati con cupolini altezza cm 70 più soletta sp. cm 5								
		MISURAZIONI rialzo solaio piano primo	1,97					1,97		
		SOMMANO mq						1,97	118,30	233,05
99	TOS22/1_02.B04.001.002	CALCESTRUZZI Conglomerato cementizio per magroni o getti non armati o debolmente armati classe di resistenza caratteristica C12/15 MISURAZIONI solaio controterra	364,24				0,10	36,42		
		SOMMANO mc						36,42	193,58	7.050,18
100	TOS22/1_PRCAM.P06.002.002	ACCIAIO C.A.M. PER STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO E CEMENTO PRECOMPRESSO Rete elettrosaldata ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI EN 10080:2005, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.5 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici), formato mm. 2000X3000 Ø 5 150x150 MISURAZIONI solaio controterra	364,24					2,50	910,60	
		SOMMANO kg						910,60	2,03	1.848,52

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
101	TOS22/1_02.CAM. E02.005.004	PAVIMENTI CAM Posa in opera di pavimento in cotto, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, posato a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillatura dei giunti, distanziatori (se necessari), pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. elementi per scalino, con adesivo migliorato rapido C2 F MISURAZIONI scalini rialzo piano primo	1,08					1,08		
		SOMMANO mq					1,08	30,34	32,77	
102	TOS22/1_PR.P22.0 44.003	PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI COTTO: elementi per pavimentazione di laterizio certificati CE secondo la UNI EN 1344:2013 Rustico grezzo quadrato cm. 30x30 MISURAZIONI scalini rialzo piano primo	1,08					1,08		
		SOMMANO mq					1,08	20,89	22,56	
103	TOS22/1_PR.P22.0 44.003	PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI COTTO: elementi per pavimentazione di laterizio certificati CE secondo la UNI EN 1344:2013 Rustico grezzo quadrato cm. 30x30 MISURAZIONI scalini rialzo piano primo	1,08					1,08		
		SOMMANO mq					1,08	20,89	22,56	
<b>1.9 - INTONACI ESTERNI E TINTEGGIATURE</b>										
104	TOS22/1_02.A03.0 11.001	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria. Su pareti interne ed esterne con intonaco a calce MISURAZIONI prospetto est (villa) - spicconatura integrale escluse decorazioni		19,82		8,05		159,55		
		SOMMANO mq					159,55	11,76	1.876,31	
105	TOS22/1_01.E01.0 06.001	INTONACI Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce MISURAZIONI prospetto est (villa)		19,82		7,05		139,73		
		SOMMANO mq					139,73	34,61	4.836,06	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
106	TOS22/1_02.D06.021.001	<p>RISANAMENTI E DEUMIDIFICAZIONI</p> <p>Rifacimento di intonacatura con intonaco antiumido macroporoso con malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiefflorescenze, a consistenza plastica fixotropica, compreso asportazione completa dell'intonaco preesistente, spazzolatura ed idrolavaggio della muratura per spessore 3 cm</p> <p>MISURAZIONI</p> <p>esterno corte: lato sud esterno corte: lato est esterno corte: lato nord esterno corte: lato scale</p> <p>prospetto ovest prospetto sud (limonaia) prospetto sud (villa) prospetto est (lato corto limonaia) prospetto est (villa) - spicconatura integrale lato sud (torre)</p>								
		SOMMANO mq					137,93	80,99	11.170,95	
107	TOS22/1_02CAM.F04.002.001	<p>TINTEGGIATURE E VERNICIATURE CAM</p> <p>Preparazione di fondo da tinteggiare, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.</p> <p>Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, per pareti interne ed esterne, altezza massima 2,00 dal piano di calpestio</p> <p>MISURAZIONI</p> <p>esterno corte: lato sud esterno corte: lato est esterno corte: lato nord esterno corte: lato scale</p> <p>prospetto ovest prospetto sud (limonaia) prospetto sud (villa) prospetto est (lato corto limonaia) lato sud (torre)</p>								
		SOMMANO mq					118,11	9,05	1.068,90	
108	TOS22/1_02CAM.F04.002.002	<p>TINTEGGIATURE E VERNICIATURE CAM</p> <p>Preparazione di fondo da tinteggiare, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.</p> <p>Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, per pareti esterne e altezza superiore a ml. 2,00 e fino a mt 20,00 da terra</p> <p>MISURAZIONI</p> <p>esterno corte: lato sud esterno corte: lato est esterno corte: lato nord esterno corte: lato scale</p> <p>prospetto ovest (edificio) prospetto ovest (muro di recinzione) prospetto sud (limonaia) prospetto sud (villa) prospetto est (lato corto limonaia) lato sud (torre) colombaia (4 lati) balcone (lato sud e est)</p>								
		SOMMANO mq	36,54 15,30				519,53	21,47	11.154,31	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
109	TOS22/1_02CAM.F04.005.001	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE CAM Verniciatura di facciate esterne, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con pittura silossanica idrorepellente e traspirante a due mani di vernice								
		MISURAZIONI								
		esterno corte: lato sud		16,48		4,20	69,22			
		esterno corte: lato est		2,70		4,20	11,34			
		esterno corte: lato nord		16,19		3,50	56,67			
		esterno corte: lato scale		16,48		4,20	69,22			
		esterno prospetto est	159,55				159,55			
		esterno prospetto sud e est: limonaia	133,63				133,63			
		esterno prospetto sud: corpo villa	101,66				101,66			
		colombaia (4 lati)	36,54				36,54			
		balcone (lato sud e est)	15,30				15,30			
		esterno prospetto ovest	193,81				193,81			
		controparete esterna ascensore		4,20		5,00	21,00			
		SOMMANO mq					867,94	15,95	13.843,64	
<b>1.10 - OPERE IN FERRO</b>										
110	TOS22/1_02.F04.04.002*	Sabbatura a secco con sabbia silicea spinta ad aria compressa, escluso allontanamento del materiale di risulta, per asportazione di verniciature o encausti *e per asportazione di ruggine*. Compreso eventuale rimozione di coloriture preesistenti, la preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.								
		inferriate	15,80				15,80			
		parapetti portefinestre torre e terrazza limonaia	9,91				9,91			
		SOMMANO mq					25,71	24,57	631,69	
111	AP_14	Verniciature inferriate e altri elementi in ferro, compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.								
		inferriate e parapetti semplici (Coeff X1,50)	24,13			1,50	36,20			
		parapetto centrale della limonaia lavorato (Coeff X2,5)	1,58			2,50	3,95			
		SOMMANO mq					36,20	10,24	370,69	
112	AP_15	SOSTITUZIONE DI INFERRIATA SMONTAGGIO DI QUALUNQUE TIPO DI INFERRIATA E RIMONTAGGIO. E' compresa la rimozione dell'inferrata, il materiale per la posa e sigillatura, l'accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta all'interno del cantiere. Compreso tutto il necessario per rendere il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte.								
		inferriate	13,00				13,00			
		parapetti portefinestre torre e terrazza limonaia	7,00				7,00			
		SOMMANO cad					20,00	62,30	1.246,00	
113	AP_16	Fornitura e posa di corrimano di marca primaria o scelta della D.L. a sezione circolare come da disegni di progetto, costituito da un profilo continuo in ferro battuto verniciato. La fornitura sarà comprensiva dei terminali di chiusura delle estremità e degli angoli esterni ed interni, mensole di fissaggio, degli sfridi e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Classe 1 di reazione al fuoco. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per dare l'esecuzione anche di piccoli tratti e ogni altra provvista e mano d'opera necessaria. Misurazione sviluppo lungo l'asse del manufatto.								
		corrimano scala	8,50				8,50			
		SOMMANO m					8,50	120,00	1.020,00	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
<b>1.11 - INFISSI ESTERNI</b>										
114	TOS22/1_PR.P70.0 01.661	<p>INFISSI ESTERNI</p> <p>FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma o con uso di sigillanti fluidi idonei, profili fermavetro ad incastro e/o fissati con chiodi o viti da legno, gocciolatoio, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria.</p> <p>finestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas in castagno o rovere con utilizzo di materia conforme al Regolamento UE 995/2010, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, verniciatura trasparente, trasmittanza totale Uw &lt;= 1.75 e &lt;= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D</p> <p>finestra piano terra F1</p> <p>finestra piano terra F2/F3/F5</p> <p>finestra piano terra F11/F12/F13</p> <p>finestra piano terra F53/F54</p> <p>finestra piano primo F21/F22</p> <p>finestra piano primo F35/36/40</p> <p>finestra piano primo F37</p> <p>finestra piano primo F39/F42</p> <p>finestra piano primo F44/F45</p> <p>finestra piano primo F46</p> <p>finestra piano primo F48</p> <p>finestre fisse non apribili (loggia)</p>								
			1,00	0,98		1,47	1,44			
			3,00	0,98		1,56	4,59			
			3,00	0,80		1,20	2,88			
			2,00	1,00		1,00	2,00			
			2,00	0,90		1,73	3,11			
			3,00	0,93		1,57	1,46			
			1,00	1,00		1,70	1,70			
			2,00	1,00		1,70	3,40			
			2,00	0,90		1,20	2,16			
			1,00	1,00		1,00	1,00			
			1,00	1,00		1,60	1,60			
				4,77		1,80	8,59			
		SOMMANO mq					33,93	1105,13	37.497,06	
115	TOS22/1_PR.P70.0 01.660	<p>INFISSI ESTERNI</p> <p>FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma o con uso di sigillanti fluidi idonei, profili fermavetro ad incastro e/o fissati con chiodi o viti da legno, gocciolatoio, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria.</p> <p>finestra ad un'anta con apertura oscillobattente e/o vasistas in castagno o rovere con utilizzo di materia conforme al Regolamento UE 995/2010, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, verniciatura trasparente, trasmittanza totale Uw &lt;= 1.75 e &lt;= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D</p> <p>finestra piano terra F6</p> <p>finestra piano terra F7</p> <p>finestra piano terra F10</p> <p>finestra piano ammezzato F19</p> <p>finestra piano ammezzato F20</p> <p>finestre loggia (un'anta apribili)</p> <p>finestra piano primo F38/F41</p> <p>finestra piano primo F43</p> <p>finestra piano secondo (torre) F50</p> <p>finestra piano secondo (torre) F51</p> <p>finestra piano secondo (torre) F55</p> <p>finestra terzo piano (torre) F59</p> <p>finestra interna piano primo Fi4 (lunetta)</p>								
			1,00	1,00		1,40	1,40			
			1,00	0,98		1,40	1,37			
			1,00	1,00		1,00	1,00			
			1,00	1,00		1,00	1,00			
			1,00	1,00		1,00	1,00			
			8,00	0,60		1,80	8,64			
			2,00	1,00		1,00	2,00			
			1,00	1,00		1,00	1,00			
			1,00	1,00		1,00	1,00			
			1,00	0,85		2,02	1,72			
			1,00	1,00		1,00	1,00			
			1,00	1,50		1,80	2,70			
			1,00	1,00			1,00			
		SOMMANO mq					24,83	1380,17	34.269,62	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
116	TOS22/1_PR.P70.0 11.041	<p>INFISSI ESTERNI</p> <p>CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN LEGNO: PERSIANE E SCURI persiane, scuri esterni (o antoni, sportelloni...) e interni con marcatura CE [UNI EN 13659:2015] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, sistemi di bloccaggio, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi.</p> <p>Scuri interni (o scuretti) in legno massello, per finestre e/o porte finestre, a doghe lisci o bugnati, in castagno, mogano o douglas</p> <p>finestra piano terra F1</p> <p>finestra piano terra F2/F3/F5</p> <p>finestra piano terra F11/F12/F13</p> <p>finestra piano primo F21/F22</p> <p>finestra piano primo F35/36/40</p> <p>finestra piano primo F37</p> <p>finestra piano primo F39/F42</p> <p>finestra piano primo F44/F45</p> <p>finestra piano primo F46</p> <p>finestra piano primo F48</p> <p>finestra piano terra F6</p> <p>finestra piano terra F7</p> <p>finestra piano terra F10</p> <p>finestra piano primo F38/F41</p> <p>finestra piano primo F43</p> <p>portafinestra (limonaia) 170x300</p> <p>portafinestra (limonaia) 155x300</p>	1,00	0,98		1,47		1,44		
			3,00	0,98		1,56		4,59		
			3,00	0,80		1,20		2,88		
			2,00	0,90		1,73		3,11		
			3,00	0,93		1,57		1,46		
			1,00	1,00		1,70		1,70		
			2,00	1,00		1,70		3,40		
			2,00	0,90		1,20		2,16		
			1,00	1,00		1,00		1,00		
			1,00	1,00		1,60		1,60		
			1,00	1,00		1,40		1,40		
			1,00	0,98		1,40		1,37		
			1,00	1,00		1,00		1,00		
			2,00	1,00		1,00		2,00		
			1,00	1,00		1,00		1,00		
			1,00	1,70		3,00		5,10		
			4,00	1,55		3,00		18,60		
		SOMMANO mq						53,81	709,78	38.193,26
117	TOS22/1_PR.P70.0 01.750	<p>INFISSI ESTERNI</p> <p>FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma o con uso di sigillanti fluidi idonei, profili fermavetro ad incastro e/o fissati con chiodi o viti da legno, gocciolatoio, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria.</p> <p>portafinestra ad un'anta con apertura oscillobattente e/o vasistas in castagno o rovere con utilizzo di materia conforme al Regolamento UE 995/2010, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, verniciatura trasparente, trasmittanza totale <math>U_w \leq 1.75</math> e <math>\leq 1.67</math> W/mqk per zone climatiche C e D</p> <p>porta esterna piano primo Pe14</p> <p>portafinestra piano primo locale P1-B06/E-B05</p>	1,00	0,80		2,30		1,84		
			1,00	1,70		3,00		5,10		
		SOMMANO mq						6,94	1355,20	9.405,09
118	TOS22/1_PR.P70.0 01.751	<p>INFISSI ESTERNI</p> <p>FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma o con uso di sigillanti fluidi idonei, profili fermavetro ad incastro e/o fissati con chiodi o viti da legno, gocciolatoio, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria.</p> <p>portafinestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas in castagno o rovere con utilizzo di materia conforme al Regolamento UE 995/2010, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, verniciatura trasparente, trasmittanza totale <math>U_w \leq 1.75</math> e <math>\leq 1.67</math> W/mqk per zone climatiche C e D</p> <p>portafinestra (limonaia) 170x300</p> <p>portafinestra (limonaia) 155x300</p> <p>portefinestre piano terzo (torre) F56/F57/F58</p>	1,00	1,70		3,00		5,10		
			4,00	1,55		3,00		18,60		
			3,00	1,50		2,80		12,60		
		SOMMANO mq						31,20	1127,99	35.193,29



Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
119	TOS22/1_01.E07.0 05.003	INSTALLAZIONE DI INFISSO ESTERNO POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani FINESTRA fino a 1,7 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas rif. a TOS22/1_PR.P70.001.661 rif. a TOS22/1_PR.P70.001.660						19,00 20,00		
		SOMMANO cad						39,00	77,97	3.040,83
120	TOS22/1_01.E07.0 05.007	INSTALLAZIONE DI INFISSO ESTERNO POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani FINESTRA superiori a 1,7 mq e fino a 2,8 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas rif. a TOS22/1_PR.P70.001.750 rif. a TOS22/1_PR.P70.001.661 rif. a TOS22/1_PR.P70.001.660						1,00 4,00 1,00		
		SOMMANO cad						6,00	118,04	708,24
121	TOS22/1_01.E07.0 05.016	INSTALLAZIONE DI INFISSO ESTERNO POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani FINESTRA superiori a 4 mq e fino a 5,1 mq e con apertura scorrevole o ad alzante scorrevole rif. a TOS22/1_PR.P70.001.750 rif. a TOS22/1_PR.P70.001.751						1,00 8,00		
		SOMMANO cad						9,00	310,84	2.797,56
122	TOS22/1_01.E04.0 03.001	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. rif. a TOS22/1_PR.P70.001.661 rif. a TOS22/1_PR.P70.001.660 rif. a TOS22/1_PR.P70.001.750 rif. a TOS22/1_PR.P70.001.751						33,93 24,83 6,94 31,20		
		SOMMANO mq						96,90	51,89	5.028,14
123	TOS22/1_02.F04.0 06.002	Sverniciatura e preparazione di porte e/o infissi in legno con modanature e cornici per successivi trattamenti a smalto eseguita a mano mediante sverniciatura di parti già verniciate con applicazione a pennello di sverniciatore idoneo ad asportare vecchie verniciature, raschiatura con raschietti o levigatura con fogli di carta abrasiva, compresa accurata lavatura e stuccatura dei fori o di lesioni oltre alla stesura di una mano di pittura di base tipo cementite. Da eseguirsi su qualsiasi supporto, compreso eventuale rimozione di coloriture preesistenti, la preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.  portoni d'ingresso Pe12/Pe13 porta esterna piano terra Pe1 porta esterna piano terra Pe3 porta esterna piano terra Pe4 porta esterna piano terra Pe5 porta esterna piano terra Pe6 porta esterna piano terra Pe7 porta esterna piano terra Pe9 porta esterna piano primo Pe15		2,30		3,30		2,00 1,87 3,26 3,85 2,08 2,73 1,76 2,78 1,76		
		SOMMANO mq						35,27	36,15	1.275,01

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
124	TOS22/1_02.F04.0 15.005	Verniciature di porte e/o infissi interni e esterni o persiane in legno escluso la sverniciatura e la stuccatura ove necessaria, con tre mani di finta a olio su superfici con cornici e modanature. Da eseguirsi su qualsiasi supporto, compreso eventuale rimozione di coloriture preesistenti, la preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.  portoni d'ingresso Pe12/Pe13 (Coeff. X2) porta esterna piano terra Pe1 (Coeff. X2) porta esterna piano terra Pe3 (Coeff. X2) porta esterna piano terra Pe4 (Coeff. X2) porta esterna piano terra Pe5 (Coeff. X2) porta esterna piano terra Pe6 (Coeff. X2) porta esterna piano terra Pe7 (Coeff. X2) porta esterna piano terra Pe9 (Coeff. X2) porta esterna piano primo Pe15 (Coeff. X2)	2,00 1,87 3,26 3,85 2,08 2,73 1,76 2,78 1,76	2,30		3,30	2 2 2 2 2 2 2 2 2	30,36 3,74 6,52 7,70 4,16 5,46 3,52 5,56 3,52		
		SOMMANO mq					70,54	32,52	2.293,96	
125	TOS22/1_PR.P70.0 08.003	INFISSI ESTERNI PORTONCINI DI INGRESSO IN LEGNO DI SICUREZZA sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro) , ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1:2007) e certificazione antieffrazione (UNI EN 1627:2011). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207:2017, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208:2000 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210:2016. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Portoncino d'ingresso di sicurezza con classe 3 antieffrazione, in legno lamellare (o anche detto listellare) in castagno o rovere ad un'anta. nuovo portone Pe2 e Pe7	2,00				2,00			
		SOMMANO cad					2,00	1956,87	3.913,74	
126	TOS22/1_PR.P72.0 02.003	COMPONENTI, ACCESSORI E FERRAMENTA PER INFISSI Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in acciaio elettrozincato per porte blindate, sp. totale 20/10, con misure telaio 60 x 70, dimensioni massime portone di circa 1,00x2,40 m. nuovo portone Pe2 e Pe7	2,00				2,00			
		SOMMANO cad					2,00	133,14	266,28	
127	TOS22/1_01.E04.0 03.001(*)	Assistenza per posa in opera di *portoni in legno*, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.  portoni d'ingresso Pe12/Pe13 porta esterna piano terra Pe1 porta esterna piano terra Pe2 porta esterna piano terra Pe3 porta esterna piano terra Pe4 porta esterna piano terra Pe5 porta esterna piano terra Pe6 porta esterna piano terra Pe7 porta esterna piano terra Pe9 porta esterna piano primo Pe15	2,00 1,87 1,41 3,26 3,85 2,08 2,73 1,76 2,78 1,76	2,30		3,30	15,18 1,87 1,41 3,26 3,85 2,08 2,73 1,76 2,78 1,76			
		SOMMANO mq					36,68	51,89	1.903,33	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
<b>1.12 - INFISSI INTERNI</b>										
128	TOS22/1_PR.P71.01.001	Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta. Compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. porta interna piano terra Pi1 porta interna piano terra Pi4 porta interna piano terra Pi5 porta interna piano primo Pi14 porta interna piano primo Pi15 porta interna piano primo Pi17 porta interna piano primo Pi18 porta interna piano primo Pi23 porta interna piano primo Pi25 porta interna piano primo Pi29 porta interna piano primo Pi33 porta interna piano primo Pi34  porte interne nuove 85x210 porte interne nuove 90X210 porte interne nuove 120X220 porte interne nuove 70X200 porte interne nuove 75X190	1,00	1,03				1,03		
			1,00	1,62				1,62		
			1,00	1,80				1,80		
			1,00	1,44				1,44		
			1,00	1,68				1,68		
			1,00	1,46				1,46		
			1,00	1,48				1,48		
			1,00	1,84				1,84		
			1,00	1,18				1,18		
			1,00	1,43				1,43		
			1,00	1,22				1,22		
			1,00	1,10				1,10		
			9,00	0,85		2,10		16,07		
			7,00	0,90		2,10		13,23		
			1,00	1,20		2,20		2,64		
			1,00	0,90		2,00		1,80		
			1,00	0,75		1,90		1,43		
		SOMMANO mq						52,45	497,86	26.112,76
129	TOS22/1_01.E04.03.001	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. rif. a TOS22/1_PR.P71.001.001	52,45					52,45		
		SOMMANO mq						52,45	51,89	2.721,63
<b>1.13b - ASCENSORI (A.B.A.)</b>										
130	AP_10	ASCENSORE tipo "KONE MonoSpace 300 DX" Portata (kg/pers) 630 / 8 Velocità (m/s) 0,63 Corsa (m) 6,23 Fermate 4 Servizi Lato A 2 Servizi Lato C 2 Dimensioni della cabina (lpxa) (mm) 1100 x 1400 x 2100 Dimensioni delle porte (lxa) (mm) 900 x 2000								
		MISURAZIONI ascensore	1,00					1,00		
		SOMMANO cad						1,00	31584,00	31.584,00

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
<b>1.14 - SANITARI E RUBINETTERIE</b>										
131	TOS22/1_06.I01.00 4.007	<p>IMPIANTI IDRICO - SANITARI</p> <p>Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.</p> <p>vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso.</p> <p style="text-align: center;">MISURAZIONI</p> <p>vasi</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>						3,00		
								3,00		
									346,64	1.039,92
132	TOS22/1_06.I01.00 4.005	<p>IMPIANTI IDRICO - SANITARI</p> <p>Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.</p> <p>piatto per doccia in gres porcellanato (fire-clay) bianco delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antiscivolo, da installare sopra pavimento a semincasso.</p> <p style="text-align: center;">MISURAZIONI</p> <p>piatto doccia</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>						1,00		
									1,00	
									215,14	215,14
133	TOS22/1_PR.P29.1 02.009	<p>TUBAZIONI, ACCESSORI E APPARECCHIATURE PER IMPIANTI IDRICI E ACQUEDOTTI</p> <p>Rubinetterie per apparecchio sanitario; il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali.</p> <p>Miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio, rosone, doccia a sistema anticalcare, flessibile da 1500 mm e appendidoccia orientabile</p> <p style="text-align: center;">MISURAZIONI</p> <p>miscelatore per doccia</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>						1,00		
									1,00	
									136,49	136,49

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
<b>1.14b - SANITARI E RUBINETTERIE (A.B.A.)</b>										
134	TOS22/1_06.I01.00 4.009	<p>IMPIANTI IDRICO - SANITARI</p> <p>Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.</p> <p>lavabo per disabili in porcellana vetrificata, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura e/o cartongesso; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico. E' inoltre compreso il materiale di consumo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.</p> <p style="text-align: center;">M I S U R A Z I O N I</p> <p>lavabo per disabili</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>	10,00				10,00			
							10,00	299,03	2.990,30	
135	TOS22/1_PR.P29.1 02.022	<p>TUBAZIONI, ACCESSORI E APPARECCHIATURE PER IMPIANTI IDRICI E ACQUEDOTTI</p> <p>Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali.</p> <p>Rubinetto miscelatore per lavabo con leva a gomito (legge n 13/88 D.M. 236/89 D.P.R. 384/78) realizzato in ottone lucidato e cromato con vitone passante in ottone diam. 1/2"</p> <p style="text-align: center;">M I S U R A Z I O N I</p> <p>lavabo per disabili</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>	10,00				10,00			
							10,00	86,63	866,30	
136	TOS22/1_06.I01.00 4.010	<p>IMPIANTI IDRICO - SANITARI</p> <p>Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.</p> <p>vaso igienico in porcellana vetrificata realizzato per disabili secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p style="text-align: center;">M I S U R A Z I O N I</p> <p>vaso per disabili</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>	4,00				4,00			
							4,00	472,94	1.891,76	
137	ER22/1 E01.055.030.d	<p>Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio:</p> <p>interasse degli agganci a muro 835 mm</p> <p style="text-align: center;">M I S U R A Z I O N I</p> <p>vaso per disabili</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>	4,00				4,00			
							4,00	79,67	318,68	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI																									
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE																								
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>																																		
138	ER22/1 E01.055.040.b	Maniglione di sostegno destro o sinistro per lavabo, vasca, WC, bidet, ecc. in alluminio rivestito in nylon, diametro 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio: a muro, profondità 78 cm MISURAZIONI vaso per disabili SOMMANO cad	4,00					4,00	4,00	143,29	573,16																							
139	ER22/1 E01.055.045.b	Maniglione di sostegno ribaltabile per lavabo, WC, bidet, ecc., in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio: a pavimento, altezza e profondità 60 cm MISURAZIONI vaso per disabili SOMMANO cad	4,00					4,00	4,00	305,83	1.223,32																							
<b>1.16 - SMALTIMENTI E FOGNATURE</b>																																		
140	TOS22/1_01.F06.0 10.001	SCARICHI E FOGNATURE Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm MISURAZIONI pozzetti pluviali SOMMANO cad	8,00					8,00	8,00	66,62	532,96																							
141	TOS22/1_01.F06.0 01.047	SCARICHI E FOGNATURE Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. con spessori e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere e idonee guarnizioni in anelli elastomerici, termoresistente fino a 95°, per scarichi discontinui. Tubazioni poste in opera dentro scavi, compreso letto di posa con sabbione e rinfianco con calcestruzzo Rck 15: tubazioni diam. est. 125 mm spess. 3,2 mm MISURAZIONI tubazioni acque bianche SOMMANO ml	120,83					120,83	120,83	25,21	3.046,12																							
<b>1.19 - TRASPORTI E ONERI DI DISCARICA</b>																																		
142	TOS22/1_02.A07.0 01.003	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI Movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento, gli eventuali tributi. Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 rimozione manto copertura demolizione solaio P1-B02/B03 demolizione solaio P1-B04/B05/B07 demolizione solaio P1-B21/B22/B23 demolizione solaio P1-B19/B20 demolizione solaio P1-B24 demolizione solaio PA-B01/B02 demolizione sopralco con scalette P1-B03 demolizione controsoffitto PT-B01 demolizione controsoffitto PT-B02 demolizione controsoffitto P1-B01 demolizione controsoffitto P1-B02/B03 demolizione controsoffitto P1-B10 demolizione controsoffitto P1-B15 demolizione controsoffitto P1-B22 demolizione solaio soffitta P1-B13 demolizione solaio soffitta P1-B17 <b>pavimenti in coito</b> demolizione pavimento PT-B02 demolizione pavimento PT-B03 demolizione pavimento PT-B04 demolizione pavimento PT-B05 demolizione pavimento PT-B06 demolizione pavimento PT-B07 demolizione pavimento PT-B10 demolizione pavimento PT-B11 demolizione pavimento PT-B15	432,58			0,10		10%	4,33	0,92	0,36	0,86	0,56	0,68	0,62	0,42	0,60	0,48	1,17	1,54	0,10	0,13	0,21	2,27	1,66	0,97	1,11	0,28	0,10	1,18	1,07	6,95	3,87	0,47

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
		<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>								
		demolizione pavimento P1-B02	22,78				0,10	2,28		
		demolizione pavimento P1-B03	6,92				0,10	0,69		
		demolizione pavimento P1-B04	1,79				0,10	0,18		
		demolizione pavimento P1-B07	9,72				0,10	0,97		
		demolizione pavimento P1-B08	5,33				0,10	0,53		
		demolizione pavimento P1-B09	3,80				0,10	0,38		
		demolizione pavimento P1-B12	8,40				0,10	0,84		
		demolizione pavimento P1-B14/15	23,40				0,10	2,34		
		demolizione pavimento P1-B16	8,25				0,10	0,83		
		demolizione pavimento P1-B16	8,25				0,10	0,83		
		demolizione pavimento P1-B17	16,63				0,10	1,66		
		demolizione pavimento P1-B18	25,65				0,10	2,57		
		demolizione pavimento P1-B19/B20	18,93				0,10	1,89		
		demolizione pavimento P1-B21	6,53				0,10	0,65		
		demolizione pavimento P1-B22	4,22				0,10	0,42		
		demolizione pavimento P1-B23	26,32				0,10	2,63		
		demolizione pavimento P1-B24	22,69				0,10	2,27		
		<b>pavimenti in legno</b>								
		demolizione pavimento P1-B01	23,34				0,05	1,17		
		demolizione pavimento P1-B10	2,07				0,05	0,10		
		demolizione pavimento P1-B11	40,01				0,05	2,00		
		demolizione pavimento P1-B13	22,67				0,05	1,13		
		demolizione pavimento PT-B01	12,06				0,05	0,60		
		<b>massefi cls</b>								
		demolizione pavimento PT-B08	14,97				0,05	0,75		
		demolizione pavimento PT-B09	15,27				0,05	0,76		
		demolizione pavimento PT-B12	25,16				0,05	1,26		
		demolizione pavimento PT-B13	57,17				0,05	2,86		
		demolizione pavimento PT-B14	88,04				0,05	4,40		
		demolizione massetto P1-B01	23,34				0,05	1,17		
		demolizione massetto P1-B08	5,33				0,05	0,27		
		demolizione massetto P1-B09	3,80				0,05	0,19		
		demolizione massetto P1-B10	2,07				0,05	0,10		
		demolizione massetto P1-B11	40,01				0,05	2,00		
		demolizione massetto P1-B13	22,67				0,05	1,13		
		demolizione massetto P1-B17	16,63				0,05	0,83		
		<b>zoccolini</b>								
		demolizione zoccolino in legno P1-B11	24,27		0,02		0,10	0,05		
		<b>tramezzi intonacati</b>								
		demolizione tramezzi PT	24,21		0,12			2,91		
		demolizione tramezzi PA	3,12		0,10			0,31		
		demolizione tramezzi P1-B05	4,79		0,10			0,48		
		demolizione tramezzi P1-B07	20,52		0,15			3,08		
		demolizione tramezzi P1-B08	1,87		0,10			0,19		
		demolizione tramezzi P1-B09	13,90		0,12			1,67		
		demolizione tramezzi P1-B12/B14/B16/B18	83,45		0,10			8,35		
		demolizione tramezzi P1-B19	7,70		0,10			0,77		
		demolizione tramezzi P1-B21/B23	18,95		0,10			1,90		
		demolizione tramezzi P1-B22	18,27		0,10			1,83		
		demolizione tramezzi P1-B13/B17	15,05		0,15			2,26		
		demolizione tamponamento PT-B11/B12	2,64		0,19			0,50		
		superfettazione esterna, serra	9,32		0,08			0,75		
		fioriera in muratura nella corte	2,99		0,36			1,08		
		<b>murature</b>								
		rialzo apertura tra PT-B06 / PT-B08		1,80	0,71		0,70	0,89		
		taglio vano porta tra P1-B06 / P1-B07		0,90	0,50		2,20	0,99		
		taglio vano porta tra PT-B01/B02	2,20				0,19	0,42		
		<b>spicconature di intonaci</b>								
		intonaco interno PT-B01	14,22		0,02		1,50	0,43		
		intonaco interno PT-B02	13,51		0,02		1,50	0,41		
		intonaco interno PT-B03	17,29		0,02		1,50	0,52		
		intonaco interno PT-B04	15,98		0,02		1,50	0,48		
		intonaco interno PT-B05	19,82		0,02		1,50	0,59		
		intonaco interno PT-B06	9,49		0,02		1,50	0,28		
		intonaco interno PT-B08	35,29		0,02		1,50	1,06		
		intonaco interno PT-B09	24,80		0,02		1,50	0,74		
		intonaco interno PT-B10	10,66		0,02		1,50	0,32		
		intonaco interno PT-B11 /PT-B12 / PT-B13	20,13		0,02		1,50	0,60		
		intonaco interno da PT-B15 a PT-B19	26,33		0,02		1,50	0,79		
		intonaco interno da PT-B15 a PT-B19	26,33		0,02		1,50	0,79		
		intonaco interno PT-B14	45,82		1,02		3,00	140,21		
		prospetto est (villa) - spicconatura integrale escluse decorazioni	19,82		0,02		8,05	3,19		
		esterno corte: lato sud	16,48		0,02		1,00	0,33		
		esterno corte: lato est	2,70		0,02		1,00	0,05		
		esterno corte: lato nord	16,19		0,02		1,00	0,32		
		esterno corte: lato scale	16,48		0,02		1,00	0,33		
		prospetto ovest	26,21		0,02		1,00	0,52		
		prospetto sud (limonaia)	18,52		0,02		1,00	0,37		
		prospetto sud (villa)	11,37		0,02		1,00	0,23		
		prospetto est (lato corto limonaia)	5,64		0,02		1,00	0,11		
		prospetto est (villa) - spicconatura integrale	19,82		0,02		1,00	0,40		
		lato sud (torre)	4,52		0,02		1,00	0,09		
		<b>infissi</b>								
		persiane finestre piano primo F21/22	2,00	0,90			1,73	0,06	3,11	
		persiane finestre piano primo F35	1,40					0,06	0,08	
		persiane finestre piano primo F36	1,46					0,06	0,09	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
		<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>								
		persiane finestre piano primo F40	1,49				0,06	0,09		
		persiane finestre piano primo F51	1,72				0,06	0,10		
		finestra piano terra F1	1,44				0,06	0,09		
		finestra piano terra F2/F3/F5	3,00	0,98		1,56	0,06	0,28		
		finestra piano terra F4	1,00				0,06	0,06		
		finestra piano terra F6	1,40				0,06	0,08		
		finestra piano terra F7	1,37				0,06	0,08		
		finestra piano terra F10	1,00				0,06	0,06		
		finestra piano terra F12/F13	2,00				0,06	0,12		
		portafinestra piano terra F14/F15/F16	3,00	1,16		2,77	0,06	0,58		
		finestra piano terra F53/F54	2,00	1,00		1,00	0,06	0,12		
		porta interna piano terra Pi1	1,03				0,06	0,06		
		porta interna piano terra Pi2	1,30				0,06	0,08		
		porta interna piano terra Pi3	1,86				0,06	0,11		
		porta interna piano terra Pi4	1,62				0,06	0,10		
		porta interna piano terra Pi5	1,80				0,06	0,11		
		porta interna piano terra Pi6	2,82				0,06	0,17		
		porta interna piano terra Pi10	1,58				0,06	0,09		
		porta esterna piano terra Pe10	2,84				0,06	0,17		
		porta esterna piano terra Pe11	5,15				0,06	0,31		
		finestra piano ammezzato F17	1,00				0,06	0,06		
		finestra piano ammezzato F19	1,00				0,06	0,06		
		finestra piano ammezzato F20	1,00				0,06	0,06		
		porta piano ammezzato Pi8	1,37				0,06	0,08		
		finestra piano primo F21/F22	2,00	0,90		1,73	0,06	0,19		
		finestra piano primo F23/F24/F25	4,16				0,06	0,25		
		finestra piano primo F26/F27/F28	5,38				0,06	0,32		
		finestra piano primo F29/F30/F31	5,18				0,06	0,31		
		finestra piano primo F32/F33/F34	5,09				0,06	0,31		
		finestra piano primo F35	1,40				0,06	0,08		
		finestra piano primo F36	1,46				0,06	0,09		
		finestra piano primo F37	1,70				0,06	0,10		
		finestra piano primo F38/F41	2,00	1,00		1,00	0,06	0,12		
		finestra piano primo F39/F42	2,00	1,00		1,70	0,06	0,20		
		finestra piano primo F40	1,49				0,06	0,09		
		finestra piano primo F43	1,00				0,06	0,06		
		finestra piano primo F44/F45	2,00	0,90		1,20	0,06	0,13		
		finestra piano primo F46	1,00				0,06	0,06		
		finestra piano primo F48	1,60				0,06	0,10		
		finestra piano primo F49	1,00				0,06	0,06		
		finestra interna piano primo Fi3	1,00				0,06	0,06		
		finestra interna piano primo Fi4 (lunetta)	1,00				0,06	0,06		
		finestra interna piano primo Fi5	1,00				0,06	0,06		
		porta interna piano primo Pi7	1,24				0,06	0,07		
		porta interna piano primo Pi9	1,48				0,06	0,09		
		porta interna piano primo Pi11	2,04				0,06	0,12		
		porta interna piano primo Pi12	1,60				0,06	0,10		
		porta interna piano primo Pi13	1,82				0,06	0,11		
		porta interna piano primo Pi14	1,44				0,06	0,09		
		porta interna piano primo Pi16	1,23				0,06	0,07		
		porta interna piano primo Pi17	1,46				0,06	0,09		
		porta interna piano primo Pi18	1,48				0,06	0,09		
		porta interna piano primo Pi19	1,75				0,06	0,11		
		porta interna piano primo Pi20	2,20				0,06	0,13		
		porta interna piano primo Pi21	1,80				0,06	0,11		
		porta interna piano primo Pi22	1,76				0,06	0,11		
		porta interna piano primo Pi23	1,84				0,06	0,11		
		porta interna piano primo Pi24	1,85				0,06	0,11		
		porta interna piano primo Pi25	1,18				0,06	0,07		
		porta interna piano primo Pi26	1,64				0,06	0,10		
		porta interna piano primo Pi27	1,67				0,06	0,10		
		porta interna piano primo Pi28	1,29				0,06	0,08		
		porta interna piano primo Pi29	1,43				0,06	0,09		
		porta interna piano primo Pi30	2,24				0,06	0,13		
		porta interna piano primo Pi31/F38	2,00	0,90		2,00	0,06	0,22		
		porta interna piano primo Pi32	1,85				0,06	0,11		
		porta interna piano primo Pi33	1,22				0,06	0,07		
		porta interna piano primo Pi34	1,10				0,06	0,07		
		porta interna piano primo Pi35	1,30				0,06	0,08		
		porta interna piano primo Pi36	1,40				0,06	0,08		
		porta interna piano primo Pi37	1,26				0,06	0,08		
		porta interna piano primo Pi39	1,66				0,06	0,10		
		porta interna piano primo Pi40	1,82				0,06	0,11		
		porta esterna piano primo Pe14	1,84				0,06	0,11		
		porta esterna piano primo Pe15	1,76				0,06	0,11		
		finestra piano secondo (torre) F50	1,00				0,06	0,06		
		finestra piano secondo (torre) F51	1,72				0,06	0,10		
		finestra piano secondo (torre) F55	1,00				0,06	0,06		
		finestra piano terzo (torre) F56/F59	2,00	1,50		1,80	0,06	0,32		
		portafinestra piano terzo (torre) F57/F58	2,00	1,50		2,80	0,06	0,50		
		<b>infissi in metallo e ferriate</b>								
		lucernaio piano primo F52	1,85			0,05		0,09		
		finestra piano terra F8	1,71			0,05		0,09		
		finestra piano terra F9	2,09			0,05		0,10		



Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
		copertura serra	11,04				0,05	0,55		
		<b>lattonerie</b>								
		gronda	32,03	0,12				3,84		
		pluviale	18,48	0,12				2,22		
		<b>sanitari</b>								
		lavabo	3,00	1,00	1,00	1,00		3,00		
		vaso	3,00	1,00	1,00	1,00		3,00		
		vasca	1,00	1,00	2,00	1,00		2,00		
		stufe in cotto P1-B11/B13	2,00	1,00	1,00	2,00		4,00		
		<b>vano ascensore</b>								
		demolizione vano ascensore		5,47	0,30	10,00		16,41		
		demolizione fossa ascensore		5,47	0,30	1,50		2,46		
		ascensore	10,00					10,00		
		SOMMANO mc						318,25	31,43	10.002,60
143	TOS22/1_PPRREC.P 17.001.002	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche mattoni ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 02)								
		rimozione manto copertura	43,26				0,12	5,19		
		demolizione solaio P1-B02/B03	30,82				0,02	0,62		
		demolizione solaio P1-B04/B05/B07	11,97				0,02	0,24		
		demolizione solaio P1-B21/B22/B23	28,79				0,02	0,58		
		demolizione solaio P1-B19/B20	18,60				0,02	0,37		
		demolizione solaio P1-B24	22,69				0,02	0,45		
		demolizione solaio PA-B01/B02	20,67				0,02	0,41		
		demolizione solaio soffitta P1-B13	22,67				0,04	0,91		
		demolizione solaio soffitta P1-B17	16,63				0,04	0,67		
		demolizione pavimento PT-B02	9,65			40%	0,02	0,08		
		demolizione pavimento PT-B03	11,05			40%	0,02	0,09		
		demolizione pavimento PT-B04	2,83			40%	0,02	0,02		
		demolizione pavimento PT-B05	0,95			40%	0,02	0,01		
		demolizione pavimento PT-B06	11,83			40%	0,02	0,09		
		demolizione pavimento PT-B07	10,74			40%	0,02	0,09		
		demolizione pavimento PT-B10	69,52			40%	0,02	0,56		
		demolizione pavimento PT-B11	38,65			40%	0,02	0,31		
		demolizione pavimento PT-B15	4,73			40%	0,02	0,04		
		demolizione pavimento P1-B02	22,78			40%	0,02	0,18		
		demolizione pavimento P1-B03	6,92			40%	0,02	0,06		
		demolizione pavimento P1-B04	1,79			40%	0,02	0,01		
		demolizione pavimento P1-B07	9,72			40%	0,02	0,08		
		demolizione pavimento P1-B08	5,33			40%	0,02	0,04		
		demolizione pavimento P1-B09	3,80			40%	0,02	0,03		
		demolizione pavimento P1-B12	8,40			40%	0,02	0,07		
		demolizione pavimento P1-B14/15	23,40			40%	0,02	0,19		
		demolizione pavimento P1-B16	8,25			40%	0,02	0,07		
		demolizione pavimento P1-B16	8,25			40%	0,02	0,07		
		demolizione pavimento P1-B17	16,63			40%	0,02	0,13		
		demolizione pavimento P1-B18	25,65			40%	0,02	0,21		
		demolizione pavimento P1-B19/B20	18,93			40%	0,02	0,15		
		demolizione pavimento P1-B21	6,53			40%	0,02	0,05		
		demolizione pavimento P1-B22	4,22			40%	0,02	0,03		
		demolizione pavimento P1-B23	26,32			40%	0,02	0,21		
		demolizione pavimento P1-B24	22,69			40%	0,02	0,18		
		SOMMANO T						12,49	22,65	282,90

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
		<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>								
144	TOS22/1_PPRREC.P 17.001.001	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. cemento ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 01)								
		<b>sottfondi di pavimenti</b>								
		demolizione pavimento PT-B02	9,65			0,05	2,20	1,06		
		demolizione pavimento PT-B03	11,05			0,05	2,20	1,22		
		demolizione pavimento PT-B04	2,83			0,05	2,20	0,31		
		demolizione pavimento PT-B05	0,95			0,05	2,20	0,10		
		demolizione pavimento PT-B06	11,83			0,05	2,20	1,30		
		demolizione pavimento PT-B07	10,74			0,05	2,20	1,18		
		demolizione pavimento PT-B10	69,52			0,05	2,20	7,65		
		demolizione pavimento PT-B11	38,65			0,05	2,20	4,25		
		demolizione pavimento PT-B15	4,73			0,05	2,20	0,52		
		demolizione pavimento P1-B02	22,78			0,05	2,20	2,51		
		demolizione pavimento P1-B03	6,92			0,05	2,20	0,76		
		demolizione pavimento P1-B04	1,79			0,05	2,20	0,20		
		demolizione pavimento P1-B07	9,72			0,05	2,20	1,07		
		demolizione pavimento P1-B08	5,33			0,05	2,20	0,59		
		demolizione pavimento P1-B09	3,80			0,05	2,20	0,42		
		demolizione pavimento P1-B12	8,40			0,05	2,20	0,92		
		demolizione pavimento P1-B14/15	23,40			0,05	2,20	2,57		
		demolizione pavimento P1-B16	8,25			0,05	2,20	0,91		
		demolizione pavimento P1-B16	8,25			0,05	2,20	0,91		
		demolizione pavimento P1-B17	16,63			0,05	2,20	1,83		
		demolizione pavimento P1-B18	25,65			0,05	2,20	2,82		
		demolizione pavimento P1-B19/B20	18,93			0,05	2,20	2,08		
		demolizione pavimento P1-B21	6,53			0,05	2,20	0,72		
		demolizione pavimento P1-B22	4,22			0,05	2,20	0,46		
		<b>massefi cls</b>								
		demolizione pavimento PT-B08	14,97			0,05	2,20	1,65		
		demolizione pavimento PT-B09	15,27			0,05	2,20	1,68		
		demolizione pavimento PT-B12	25,16			0,05	2,20	2,77		
		demolizione pavimento PT-B13	57,17			0,05	2,20	6,29		
		demolizione pavimento PT-B14	88,04			0,05	2,20	9,68		
		demolizione massetto P1-B01	23,34			0,05	2,20	2,57		
		demolizione massetto P1-B08	5,33			0,05	2,20	0,59		
		demolizione massetto P1-B09	3,80			0,05	2,20	0,42		
		demolizione massetto P1-B10	2,07			0,05	2,20	0,23		
		demolizione massetto P1-B11	40,01			0,05	2,20	4,40		
		demolizione massetto P1-B13	22,67			0,05	2,20	2,49		
		demolizione massetto P1-B17	16,63			0,05	2,20	1,83		
		<b>spicconature di intonaci</b>								
		intonaco interno PT-B01	14,22	0,02		1,50	1,50	0,64		
		intonaco interno PT-B02	13,51	0,02		1,50	1,50	0,61		
		intonaco interno PT-B03	17,29	0,02		1,50	1,50	0,78		
		intonaco interno PT-B04	15,98	0,02		1,50	1,50	0,72		
		intonaco interno PT-B05	19,82	0,02		1,50	1,50	0,89		
		intonaco interno PT-B06	9,49	0,02		1,50	1,50	0,43		
		intonaco interno PT-B08	35,29	0,02		1,50	1,50	1,59		
		intonaco interno PT-B09	24,80	0,02		1,50	1,50	1,12		
		intonaco interno PT-B10	10,66	0,02		1,50	1,50	0,48		
		intonaco interno PT-B11 /PT-B12 / PT-B13	20,13	0,02		1,50	1,50	0,91		
		intonaco interno da PT-B15 a PT-B19	26,33	0,02		1,50	1,50	1,18		
		intonaco interno da PT-B15 a PT-B19	26,33	0,02		1,50	1,50	1,18		
		intonaco interno PT-B14	45,82	1,02		3,00	1,50	210,31		
		prospetto est (villa) - spicconatura integrale escluse decorazioni	19,82	0,02		8,05	1,50	4,79		
		esterno corte: lato sud	16,48	0,02		1,00	1,50	0,49		
		esterno corte: lato est	2,70	0,02		1,00	1,50	0,08		
		esterno corte: lato nord	16,19	0,02		1,00	1,50	0,49		
		esterno corte: lato scale	16,48	0,02		1,00	1,50	0,49		
		prospetto ovest	26,21	0,02		1,00	1,50	0,79		
		prospetto sud (limonaia)	18,52	0,02		1,00	1,50	0,56		
		prospetto sud (villa)	11,37	0,02		1,00	1,50	0,34		
		prospetto est (lato corto limonaia)	5,64	0,02		1,00	1,50	0,17		
		prospetto est (villa) - spicconatura integrale	19,82	0,02		1,00	1,50	0,59		
		lato sud (torre)	4,52	0,02		1,00	1,50	0,14		
		<b>SOMMANO</b>								
							300,00	43,92	13.176,00	



Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
		<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>								
		porta interna piano primo Pi7	0,07				0,60	0,04		
		porta interna piano primo Pi9	0,09				0,60	0,05		
		porta interna piano primo Pi11	0,12				0,60	0,07		
		porta interna piano primo Pi12	0,10				0,60	0,06		
		porta interna piano primo Pi13	0,11				0,60	0,07		
		porta interna piano primo Pi14	0,09				0,60	0,05		
		porta interna piano primo Pi16	0,07				0,60	0,04		
		porta interna piano primo Pi17	0,09				0,60	0,05		
		porta interna piano primo Pi18	0,09				0,60	0,05		
		porta interna piano primo Pi19	0,11				0,60	0,07		
		porta interna piano primo Pi20	0,13				0,60	0,08		
		porta interna piano primo Pi21	0,11				0,60	0,07		
		porta interna piano primo Pi22	0,11				0,60	0,07		
		porta interna piano primo Pi23	0,11				0,60	0,07		
		porta interna piano primo Pi24	0,11				0,60	0,07		
		porta interna piano primo Pi25	0,07				0,60	0,04		
		porta interna piano primo Pi26	0,10				0,60	0,06		
		porta interna piano primo Pi27	0,10				0,60	0,06		
		porta interna piano primo Pi28	0,08				0,60	0,05		
		porta interna piano primo Pi29	0,09				0,60	0,05		
		porta interna piano primo Pi30	0,13				0,60	0,08		
		porta interna piano primo Pi31/F38	0,22				0,60	0,13		
		porta interna piano primo Pi32	0,11				0,60	0,07		
		porta interna piano primo Pi33	0,07				0,60	0,04		
		porta interna piano primo Pi34	0,07				0,60	0,04		
		porta interna piano primo Pi35	0,08				0,60	0,05		
		porta interna piano primo Pi36	0,08				0,60	0,05		
		porta interna piano primo Pi37	0,08				0,60	0,05		
		porta interna piano primo Pi39	0,10				0,60	0,06		
		porta interna piano primo Pi40	0,11				0,60	0,07		
		porta esterna piano primo Pe14	0,11				0,60	0,07		
		porta esterna piano primo Pe15	0,11				0,60	0,07		
		finestra piano secondo (torre) F50	0,06				0,60	0,04		
		finestra piano secondo (torre) F51	0,10				0,60	0,06		
		finestra piano secondo (torre) F55	0,06				0,60	0,04		
		finestra piano terzo (torre) F56/F59	0,32				0,60	0,19		
		portafinestra piano terzo (torre) F57/F58	0,50				0,60	0,30		
		SOMMANO F						11,34	143,36	
147	TOS22/1_PREC.P 17.001.007	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche: miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 07). Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. <b>murature miste</b> rialzo apertura fra PT-B06 / PT-B08 taglio vano porta tra P1-B06 / P1-B07 taglio vano porta tra PT-B01/B02 <b>tramezzi intonacati</b> demolizione tramezzi PT demolizione tramezzi PA demolizione tramezzi P1-B05 demolizione tramezzi P1-B07 demolizione tramezzi P1-B08 demolizione tramezzi P1-B09 demolizione tramezzi P1-B12/B14/B16/B18 demolizione tramezzi P1-B19 demolizione tramezzi P1-B21/B23 demolizione tramezzi P1-B22 demolizione tramezzi P1-B13/B17 demolizione tamponamento PT-B11/B12 superfettazione esterna, serra fioriera in muratura nella corte <b>vano ascensore</b> demolizione vano ascensore demolizione fossa ascensore								
		SOMMANO F						106,49	22,82	2.430,10

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>										
148	TOS22/1_PRREC.P 17.004.005	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO ferro e acciaio ( riferimento cod. CEER/EER 17 04 05) <b>infissi in metallo e inferriate</b> lucernaio piano primo F52 finestra piano terra F8 finestra piano terra F9 copertura serra						1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,00	
		SOMMANO †						4,00	0,02	0,08
149	TOS22/1_PRREC.P 17.004.007	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO metalli misti ( riferimento cod. CEER/EER 17 04 07) <b>lattonomie</b> gronda pluviale	32,03 18,48					1,00 1,00	32,03 18,48	
		SOMMANO †						50,51	0,02	1,01
150	TOS22/1_PRREC.P 17.001.003	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO mattonelle e ceramiche ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 03) <b>sanitari</b> lavabo vaso vasca stufe in cotto P1-B11/B13	3,00 3,00 1,00 2,00					0,02 0,02 0,05 0,10	0,06 0,06 0,05 0,20	
		SOMMANO †						0,37	24,35	9,01
151	TOS22/1_04.A07.0 02.002	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico con qualunque mezzo meccanico dei materiali terrosi giacenti in cantiere, da rilevato e rinterro o di risultata, anche se bagnati, nell'ambito del cantiere (movimentazione) e trasporto dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento, gli eventuali tributi. Carico movimentazione e scarico di materiali terrosi, sciolti o simili di qualsiasi natura e provenienza giacenti in cantiere eseguito con mezzi meccanici per il trasporto ad impianti di smaltimento <b>scavi solaio controterra</b> PT-B01 PT-B02 PT-B03 PT-B04/B05/B06 PT-B07 PT-B08 PT-B09 PT-B10 PT-B11 PT-B12 PT-B13 PT-B14 PT-B15 <b>scavo corte</b> Scavo corte <b>scavi perlinenze esterne</b> Scavo marciapiede esterno	12,06 9,65 11,05 15,91 6,81 14,97 15,27 69,52 38,65 25,16 47,10 88,04 4,73 256,33 60,11			0,53 0,53 0,53 0,53 0,53 0,53 0,53 0,53 0,53 0,53 0,53 0,29 0,53 0,35 0,30		6,39 5,11 5,86 8,43 3,61 7,93 8,09 36,85 20,48 13,33 24,96 25,53 2,51 89,72 18,03		
		SOMMANO mc						276,83	17,34	4.800,23

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI		
			par. ug.	lung.	larg.	H	Peso		unitario	TOTALE	
<b>OE-01 - VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>											
152	TOS22/1_PRREC.P 17.005.004	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 05 03 ( riferimento cod. CEER/EER 17 05 04) <b>scavi solaio controterra</b> PT-B01 PT-B02 PT-B03 PT-B04/B05/B06 PT-B07 PT-B08 PT-B09 PT-B10 PT-B11 PT-B12 PT-B13 PT-B14 PT-B15 <b>scavo corte</b> Scavo corte <b>scavi pertinenze esterne</b> Scavo marciapiede esterno									
			12,06			0,53	1,80	11,51			
			9,65			0,53	1,80	9,21			
			11,05			0,53	1,80	10,54			
			15,91			0,53	1,80	15,18			
			6,81			0,53	1,80	6,50			
			14,97			0,53	1,80	14,28			
			15,27			0,53	1,80	14,57			
			69,52			0,53	1,80	66,32			
			38,65			0,53	1,80	36,87			
			25,16			0,53	1,80	24,00			
			47,10			0,53	1,80	44,93			
			88,04			0,29	1,80	45,96			
			4,73			0,53	1,80	4,51			
			256,33			0,35	1,80	161,49			
			60,11			0,30	1,80	0,00			
		SOMMANO						465,87	27,66	12.885,96	

**IMPORTO TOTALE € 849.058,08**

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	mq / n.		unitario	TOTALE
<b>OE-02 - OPERE DA RESTAURATORE</b>										
<b>2.1 - Restauro Paramento murario in laterizio Torre medievale</b>										
1	DEI19 025038	025038 Disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta:  a nel caso di pellicole, a pennello, a spruzzo o con siringhe, fino ad un massimo di due applicazioni.  MISURAZIONI paramento murario	100%	3,85		6,64	25,56			
		SOMMANO mq					25,56	102,87	2.629,36	
2	DEI19 15056	015056 Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne b-per superfici mediamente lavorate.  MISURAZIONI paramento murario	26%	3,85		6,64	6,65			
		SOMMANO mq					6,65	109,19	726,11	
3	DEI19 025062	Ripresa della stitatura dei giunti con le seguenti modalità: scamitura delle vecchie malte (ove giudicate irrecuperabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connesure con malta di calce e inerti adeguati, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle male conservate; da valutare al m² sull'intero mq di superficie interessata:  025062 strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento): a paramento in laterizi o in pietra calcarea o tufacea di piccole dimensioni regolari.  MISURAZIONI paramento murario	40%	3,85		6,64	10,23			
		SOMMANO mq					10,23	92,94	950,78	
4	DEI19 025027	Ristabilimento della coesione, nei casi di disgregazione sia delle male che degli elementi tessiturali del paramento murario, mediante impregnazione fino a rifiuto; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eccessi del prodotto consolidante: 025027 nei casi di disgregazione con silicato di etile da valutare al mq:  c a pennello, per una diffusione del fenomeno entro il 30% in mq  MISURAZIONI paramento murario	40%	3,85		6,64	10,23			
		SOMMANO mq					10,23	103,21	1.055,84	
5	DEI19 015082	015082 Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, microfratturazione, microfessurazione, scagliatura, pitting, per impedire o rallentare l'accesso dell'acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno della pietra degradata; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: b- su un m2 interessato dal fenomeno entro il 30%.								

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	mq / n.		unitario	TOTALE
6	DEI19 015083	MISURAZIONI paramento murario	20%	3,85		6,64		5,11	155,26	793,38
		SOMMANO mq					5,11			
7	DEI19 015103	015083 Revisione cromatica ad acquarello per la equilibratura delle stuccature, per eliminare gli squilibri eccessivi creatisi nel tono generale della pietra e/o tra la pietra e le stuccature; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, da valutare al m2 sui m2 diffusamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla velatura delle stuccature e all' abbassamento di tono degli squilibri del materiale lapideo.								
		MISURAZIONI paramento murario	10%	3,85		6,64		2,56	55,19	141,29
		SOMMANO mq					2,56			
		015103 Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra per rallentare il degrado; da valutare al m2 su tutti i m2: con polissilossano o con altro protettivo idoneo: c -a pennello per due applicazioni su superfici mediamente lavorate.								
		MISURAZIONI paramento murario	100%	3,85		6,64		25,56	59,86	1.530,02
		SOMMANO mq					25,56			
<b>2.2 - Restauro elementi lapidei esterni ( colonne porticato e gradini scala )</b>										
8	DEI19 15055	015055 Disinfestazione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati dal fenomeno, esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta: a- nel caso di pellicole, a pennello, a spruzzo o con siringhe, fino ad un massimo di due applicazioni.								
		MISURAZIONI colonne PT gradini	26% 26%	1,10		3,20	6,00 7,00	5,49 1,82	118,52	866,38
		SOMMANO mq					7,31			
9	DEI19 15056	015056 Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne b-per superfici mediamente lavorate.								
		MISURAZIONI colonne PT gradini	26% 26%	1,10		3,20	6,00 7,00	5,49 1,82	109,19	798,18
		SOMMANO mq					7,31			
10	DEI19 015037	015037 Ristabilimento della coesione mediante impregnazione a spruzzo, da eseguire a seguito della pulitura, su superfici piane o poco lavorate situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, con silicato di etile, mediante applicazione fino a rifiuto: a nei casi di disgregazione b nei casi di polverizzazione.								
		MISURAZIONI colonne PT gradini	26% 26%	1,10		3,20	6,00 7,00	5,49 1,82		



Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	mq / n.		unitario	TOTALE
11	DEI19 015082	SOMMANO mq						7,31	114,99	840,58
		015082 Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, microfratturazione, microfessurazione, scagliatura, pitting, per impedire o rallentare l'accesso dell'acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno della pietra degradata; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: b- su un m2 interessato dal fenomeno entro il 30%. MISURAZIONI colonne PT gradini	20%				10,00 7,00	10,00 1,40		
12	DEI19 015083	SOMMANO mq						11,40	155,26	1.769,96
		015083 Revisione cromatica ad acquarello per la equilibratura delle stuccature, per eliminare gli squilibri eccessivi creatisi nel tono generale della pietra e/o tra la pietra e le stuccature; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, da valutare al m2 sui m2 diffusamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla velatura delle stuccature e all'abbassamento di tono degli squilibri del materiale lapideo. MISURAZIONI colonne PT gradini	10% 10%	1,10		3,20	6,00 7,00	2,11 0,70		
13	DEI19 015103	SOMMANO mq						2,81	55,19	155,08
		015103 Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra per rallentare il degrado; da valutare al m2 su tutti i m2: con polisilossano o con altro protettivo idoneo: c -a pennello per due applicazioni su superfici mediamente lavorate. MISURAZIONI colonne PT gradini	26% 26%	1,10		3,20	6,00 7,00	5,49 1,82		
		SOMMANO mq						7,31	59,86	437,58
<b>2.3 - Restauro Facciata esterna decorata</b>										
14	DEI19 045044									
		045044 Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi e puntellatura provvisoria, inclusi gli oneri relativi alla velinatura di parti in pericolo di caduta, alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità, successiva rimozione della velinatura ed eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici, per ciascun distacco di dimensioni entro i 25 dm², su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro: a- con malta idraulica o malta pozzolanica per affreschi o resina acrilica in emulsione. MISURAZIONI facciata decorata	50%				14,28	7,14		
		SOMMANO mq						7,14	254,32	1.815,84

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	mq / n.		unitario	TOTALE
15	DEI19 45023	45023 Rimozione di depositi superficiali incoerenti (quali terriccio, polvere, etc.) a secco con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti:  b situazioni di cattiva adesione e coesione della pellicola pittorica.  MISURAZIONI facciata decorata  SOMMANO mq	100%				14,28	14,28	21,33	304,59
							14,28			
16	DEI19 045031	045031 Ristabilimento della coesione della pellicola pittorica, nei casi di disgregazione polverizzazione, mediante applicazione di prodotto consolidante, da valutare mi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risulste ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, con microemulsione acrilici o altro prodotto idoneo applicata a spruzzo o a pennello con carta giapponese successiva pressione a spatola, su graffiti, affreschi e tempere, per una diffusione del fenomeno:  045031 in caso di disgregazione: c- entro il 30% in un m², da valutare al m2  MISURAZIONI facciata decorata  SOMMANO mq	100%				14,28	14,28	136,27	1.945,94
							14,28			
17	DEI19 045077	045077 Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccature di:  fessurazioni, fratturazioni, bordi.  MISURAZIONI facciata decorata  SOMMANO mq	30%				14,28	4,28	6,27	26,84
							4,28			
18	DEI19 045080	045080 Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto ad acquarello in presenza di abrasioni profonde, cadute della pellicola pittorica e lacune dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica dell'opera; da valutare al mq per superfici interessate dal fenomeno: c -entro il 15% del totale.  MISURAZIONI facciata decorata  SOMMANO mq	15%				14,28	2,14	216,60	463,52
							2,14			
19	DEI19 045077	045077 Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccature di:  fessurazioni, fratturazioni, bordi.  MISURAZIONI facciata decorata  SOMMANO dm	6,00					6,00	6,27	37,62
							6,00			

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	mq / n.		unitario	TOTALE
20	DEI19 045091.	<p>045091 Protezione superficiale da valutare al mq sull'intera superficie, inclusi gli oneri relativi al successivo controllo dell'assorbimento ed eliminazione delle eccedenze:</p> <p>mediante applicazione di resina acrilica in soluzione a bassa percentuale, su graffiti, affreschi, tempere a spruzzo.</p> <p>MISURAZIONI</p> <p>facciata decorata</p> <p>SOMMANO mq</p>	100%				14,28	14,28		
								14,28	24,69	352,57
<b>2.4 - Restauro Intonaci decorati interni</b>										
21	DEI19 045030	<p>045030 Puntellatura provvisoria di parti d'intonaco in pericolo di caduta, per sostegno dello stesso durante le fasi di consolidamento o di rimozione di elementi metallici inidonei, da valutare a singola operazione per superfici tra 0,20 e 0,35 mP inclusi gli oneri relativi all'applicazione e rimozione di uno strato di velatino di garza, all'allestimento del puntello ed alla rimozione di colla dalla superficie:</p> <p>a in volte, soffitti, etc.</p> <p>MISURAZIONI</p> <p>pareti decorate P1-B12</p> <p>soffitto decorato P1-B12</p> <p>SOMMANO cad</p>	10,00					10,00		
			10,00					10,00		
								20,00	102,89	2.057,80
22	DEI19 045044	<p>045044 Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi e puntellatura provvisoria, inclusi gli oneri relativi alla velinatura di parti in pericolo di caduta, alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità, successiva rimozione della velinatura ed eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici, per ciascun distacco di dimensioni entro i 25 dm², su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro:</p> <p>a- con malta idraulica o malta pozzolanica per affreschi o resina acrilica in emulsione.</p> <p>MISURAZIONI</p> <p>pareti decorate P1-B12</p> <p>soffitto decorato P1-B12</p> <p>SOMMANO mq</p>	20%				67,46	13,49		
			20%				22,70	4,54		
								18,03	254,32	4.585,39
23	DEI19 045056	<p>045056 Disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati dal fenomeno, esclusi gli oneri relativi al preconsolidamento:</p> <p>a -a pennello, a spruzzo o con siringhe, fino ad un massimo di due applicazioni.</p> <p>MISURAZIONI</p> <p>pareti decorate P1-B12</p> <p>soffitto decorato P1-B12</p> <p>SOMMANO mq</p>	30%				67,46	20,24		
			30%				22,70	6,81		
								27,05	133,90	3.622,00

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	mq / n.		unitario	TOTALE
24	DEI19 045031	<p>045031 Ristabilimento della coesione della pellicola pittorica, nei casi di disgregazione polverizzazione, mediante applicazione di prodotto consolidante, da valutare mi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risulter ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, con microemulsione acrilici o altro prodotto idoneo applicata a spruzzo o a pennello con carta giapponese successiva pressione a spatola, su graffiti, affreschi e tempere, per una diffusione del fenomeno:</p> <p>045031 in caso di disgregazione: c- entro il 30% in un m°, da valutare al m2</p> <p style="text-align: center;">MISURAZIONI</p> <p>pareti decorate P1-B12 soffitto decorato P1-B12</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>								
			30%				67,46	20,24		
			30%				22,70	6,81		
								27,05	136,27	3.686,10
25	DEI19 045024	<p>045024 Rimozione di depositi superficiali parzialmente coerenti (polvere grassa) o parzialmente aderenti (terriccio e guano), da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati dal fenomeno:</p> <p>a -a secco per depositi parzialmente coerenti a mezzo di spugne sintetiche o pani di gomma.</p> <p style="text-align: center;">MISURAZIONI</p> <p>pareti decorate P1-B12 soffitto decorato P1-B12</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>								
			20%				67,46	13,49		
			20%				22,70	4,54		
								18,03	42,02	757,62
26	DEI19 045077	<p>045077 Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccature di:</p> <p>fessurazioni, fratturazioni, bordi. dm 6,27€</p> <p style="text-align: center;">MISURAZIONI</p> <p>pareti decorate P1-B12 soffitto decorato P1-B12</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO dm</p>								
			200,00					200,00		
			200,00					200,00		
								400,00	6,27	2.508,00
27	DEI19 045078	<p>045078 Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccature di:</p> <p>d- oltre 50 m2</p> <p style="text-align: center;">MISURAZIONI</p> <p>pareti decorate P1-B12 soffitto decorato P1-B12</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>								
			5%				67,46	3,37		
			5%				22,70	1,14		
								4,51	120,80	544,81
28	DEI19 45080	<p>045080 Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto ad acquarello in presenza di abrasioni profonde, cadute della pellicola pittorica e lacune dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica dell'opera; da valutare al mq per superfici interessate dal fenomeno: c -entro il 15% del totale.</p> <p style="text-align: center;">MISURAZIONI</p> <p>pareti decorate P1-B12 soffitto decorato P1-B12</p>								
			15%				67,46	10,12		
			15%				22,70	3,41		

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	mq / n.		unitario	TOTALE
		SOMMANO mq						13,53	216,60	2.930,60
<b>2.5 - Restauro elementi lapidei interni. Portali ,peducci ,cornici aperture interne ecc</b>										
29	DEI19 015022	015022 Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni:  b per superfici mediamente lavorate.								
		MISURAZIONI								
		PT-B07 portale in pietra serena	100%					1,78	1,78	
		PT-B09 arco di accesso alla torre esterno	100%					0,76	0,76	
		PT-B10/14 portale in pietra serena	100%					1,78	1,78	
		PT-B11 portale in pietra serena	100%					1,78	1,78	
		PT-B12 elementi in pietra serena	100%					5,00	5,00	
		PT-B13 portale in pietra serena	100%					2,00	2,00	
		portale di accesso alla scala	100%					5,56	5,56	
		peducci in pietra serena	100%					4,00	4,00	
		cornici finestre in calce sotto portico	100%					3,30	3,30	
		portale di accesso al cortile	100%					5,54	5,54	
		P1-B08 portale in pietra serena	100%					1,95	1,95	
		P1-B11 colonne e peducci	100%					9,88	9,88	
		P1-B21 portale in pietra serena	100%					2,10	2,10	
		colonne balcone	100%					12,25	12,25	
		SOMMANO mq						57,68	20,17	1.163,41
30	DEI19 15056	015056 Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne b-per superfici mediamente lavorate.								
		MISURAZIONI								
		PT-B07 portale in pietra serena	100%					1,78	1,78	
		PT-B09 arco di accesso alla torre esterno	100%					0,76	0,76	
		PT-B10/14 portale in pietra serena	100%					1,78	1,78	
		PT-B11 portale in pietra serena	100%					1,78	1,78	
		PT-B12 elementi in pietra serena	100%					5,00	5,00	
		PT-B13 portale in pietra serena	100%					2,00	2,00	
		portale di accesso alla scala	100%					5,56	5,56	
		peducci in pietra serena	100%					4,00	4,00	
		cornici finestre in calce sotto portico	100%					3,30	3,30	
		portale di accesso al cortile	100%					5,54	5,54	
		P1-B08 portale in pietra serena	100%					1,95	1,95	
		P1-B11 colonne e peducci	100%					9,88	9,88	
		P1-B21 portale in pietra serena	100%					2,10	2,10	
		colonne balcone	100%					12,25	12,25	
		SOMMANO mq						57,68	109,19	6.298,08
31	DEI19 015037	015037 Ristabilimento della coesione mediante impregnazione a spruzzo, da eseguire a seguito della pulitura, su superfici piane o poco lavorate situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, con silicato di etile, mediante applicazione fino a rifiuto: a nei casi di disgregazione  b nei casi di polverizzazione.								
		MISURAZIONI								
		PT-B07 portale in pietra serena	70%					1,78	1,25	
		PT-B09 arco di accesso alla torre esterno	70%					0,76	0,53	
		PT-B10/14 portale in pietra serena	70%					1,78	1,25	
		PT-B11 portale in pietra serena	70%					1,78	1,25	
		PT-B12 elementi in pietra serena	70%					5,00	3,50	
		PT-B13 portale in pietra serena	70%					2,00	1,40	
		portale di accesso alla scala	70%					5,56	3,89	
		peducci in pietra serena	70%					4,00	2,80	
		cornici finestre in calce sotto portico	70%					3,30	2,31	
		portale di accesso al cortile	70%					5,54	3,88	
		P1-B08 portale in pietra serena	70%					1,95	1,37	
		P1-B11 colonne e peducci	70%					9,88	6,92	
		P1-B21 portale in pietra serena	70%					2,10	1,47	
		colonne balcone	70%					12,25	8,58	
		SOMMANO mq						40,40	114,99	4.645,60

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI		
			par. ug.	lung.	larg.	H	mq / n.		unitario	TOTALE	
32	DEI19 015084	<p>015084 Integrazione di parti mancanti di pietra al fine di restituire unità di lettura all'opera o anche di ricostituire parti architettoniche o decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici circostanti, da eseguire con la metodologia ritenuta più opportuna su tutte le opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; inclusi gli oneri relativi alla lavorazione superficiale con caratteristiche morfologiche e cromatiche simili alla superficie originale circostante; esclusi gli oneri relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o impernatura delle parti ricostruite:</p> <p>c mediante restituzione da calco eseguita in laboratorio.</p> <p style="text-align: center;">M I S U R A Z I O N I</p> <p>elementi lapidei</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO dm3</p>									
			10,00					10,00			
								10,00	153,48	1.534,80	
33	DEI19 015082	<p>015082 Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, microfratturazione, microfessurazione, scagliatura, pitting, per impedire o rallentare l'accesso dell' acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno della pietra degradata; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti:</p> <p>b- su un m2 interessato dal fenomeno entro il 30%.</p> <p style="text-align: center;">M I S U R A Z I O N I</p> <p>PT-B07 portale in pietra serena</p> <p>PT-B09 arco di accesso alla torre esterno</p> <p>PT-B10/14 portale in pietra serena</p> <p>PT-B11 portale in pietra serena</p> <p>PT-B12 elementi in pietra serena</p> <p>PT-B13 portale in pietra serena</p> <p>portale di accesso alla scala</p> <p>peducci in pietra serena</p> <p>cornici finestre in calce sotto portico</p> <p>portale di accesso al cortile</p> <p>P1-B08 portale in pietra serena</p> <p>P1-B11 colonne e peducci</p> <p>P1-B21 portale in pietra serena</p> <p>colonne balcone</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	20%								
								1,78	0,36		
								0,76	0,15		
								1,78	0,36		
								1,78	0,36		
								5,00	1,00		
								2,00	0,40		
								5,56	1,11		
								4,00	0,80		
								3,30	0,66		
								5,54	1,11		
								1,95	0,39		
								9,88	1,98		
								2,10	0,42		
								12,25	2,45		
								11,55	155,26	1.793,25	
34	DEI19 015083	<p>015083 Revisione cromatica ad acquarello per la equilibratura delle stuccature, per eliminare gli squilibri eccessivi creatisi nel tono generale della pietra e/o tra la pietra e le stuccature; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, da valutare al m2 sui m2 diffusamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla velatura delle stuccature e all' abbassamento di tono degli squilibri del materiale lapideo.</p> <p style="text-align: center;">M I S U R A Z I O N I</p> <p>PT-B07 portale in pietra serena</p> <p>PT-B09 arco di accesso alla torre esterno</p> <p>PT-B10/14 portale in pietra serena</p> <p>PT-B11 portale in pietra serena</p> <p>PT-B12 elementi in pietra serena</p> <p>PT-B13 portale in pietra serena</p> <p>portale di accesso alla scala</p> <p>peducci in pietra serena</p> <p>cornici finestre in calce sotto portico</p> <p>portale di accesso al cortile</p> <p>P1-B08 portale in pietra serena</p> <p>P1-B11 colonne e peducci</p> <p>P1-B21 portale in pietra serena</p> <p>colonne balcone</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	10%								
								1,78	0,18		
								0,76	0,08		
								1,78	0,18		
								1,78	0,18		
								5,00	0,50		
								2,00	0,20		
								5,56	0,56		
								4,00	0,40		
								3,30	0,33		
								5,54	0,55		
								1,95	0,20		
								9,88	0,99		
								2,10	0,21		
								12,25	1,23		
								5,79	55,19	319,55	



Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI			
			par. ug.	lung.	larg.	H	mq / n.		unitario	TOTALE		
39	DEI19 055042	intradosso volte loggia	15%				82,26	12,34	68,03	4.958,71		
		pareti PT-B07	15%				57,31	8,60				
		volta PT-B07	15%				15,27	2,29				
		parete lato scala P1-B04	15%				19,71	2,96				
		pareti P1-B09	15%				150,80	22,62				
		pareti P1-B11	15%				94,00	14,10				
		pareti vano scala	15%				66,53	9,98				
		SOMMANO mq						72,89				
		055042 Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, ripresa di lacune, macchie e/o discontinuità di vecchie tinteggiature mediante stesura di velature a base di latte di calce pigmentato e patinature ad acquarello.										
				MISURAZIONI								
		intradosso volte loggia	20%				82,26	16,45				
		pareti PT-B07	20%				57,31	11,46				
		volta PT-B07	20%				15,27	3,05				
		parete lato scala P1-B04	20%				19,71	3,94				
		pareti P1-B09	20%				150,80	30,16				
		pareti P1-B11	20%				94,00	18,80				
		SOMMANO mq						83,86	75,41	6.323,88		
40	DEI19 055044	055044 Velatura superficiale ad effetto antichizzato per ogni singola mano.							10,62	5.160,05		
				MISURAZIONI								
				intradosso volte loggia	100%						82,26	82,26
				pareti PT-B07	100%						57,31	57,31
				volta PT-B07	100%						15,27	15,27
				parete lato scala P1-B04	100%						19,71	19,71
				pareti P1-B09	100%						150,80	150,80
				pareti P1-B11	100%						94,00	94,00
				pareti vano scala	100%						66,53	66,53
				SOMMANO mq								485,88
41	DEI19 055045	055045 Protezione superficiale mediante applicazione di prodotto protettivo; da valutare, per ciascuna applicazione, al mq su tutti i mq; inclusi gli oneri relativi al successivo controllo dell'assorbimento ed eliminazione delle eccedenze di resina dalla superficie: a spruzzo (ove applicabile):  b con polisilossano..							24,06	11.690,27		
				MISURAZIONI								
				intradosso volte loggia	100%						82,26	82,26
				pareti PT-B07	100%						57,31	57,31
				volta PT-B07	100%						15,27	15,27
				parete lato scala P1-B04	100%						19,71	19,71
				pareti P1-B09	100%						150,80	150,80
				pareti P1-B11	100%						94,00	94,00
				pareti vano scala	100%						66,53	66,53
				SOMMANO mq								485,88
<b>2.7 - Restauro statue in terracotta</b>												
42	DEI19 125023	125023 Pulitura chimica a pennello di oggetti ceramici finalizzata all'asportazione di depositi coerenti ossidi di manganese e incrostazioni tenaci e di biodeteriogeni. biodeteriogeni (alghe funghi licheni mediante applicazione di prodotto biocida a pennello incluse le operazioni di risciacquo ..... B biocida a largo spettro							4,49	449,00		
				MISURAZIONI								
				statue	100,00						100,00	
		SOMMANO dmq						100,00				



Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H	mq / n.		unitario	TOTALE
43	DEI19 125013	125013 pulitura Meccanica di categoria 2 non degradata in presenza di A depositi incoerenti.  statue  MISURAZIONI  SOMMANO dmq	100,00					100,00	3,01	301,00
								100,00		
44	DEI19 125037	125037 consolidamento con resina organica termoplastica dei frammenti ceramici e/ o reperti integri comprensivo degli oneri relativi alla preparazione della soluzione e alla rimozione di eventuali eccessi Mediante applicazione a pennello o a spruzzo per manufatti di grandi dimensioni A soluzione in acetone  statue  MISURAZIONI  SOMMANO dmq	100,00					100,00	3,73	373,00
								100,00		

**IMPORTO TOTALE € 159.418,58**

Riepilogo per Categorie di lavori		Costo
<b>OPERE EDILI</b>		
<b>OE-01</b>	<b>VILLA RUCELLAI PARTE QUATTROCENTESCA OPERE EDILI</b>	<b>€ 849.058,08</b>
	1.1 - DEMOLIZIONI	€ 64.306,45
	1.2 - SMONTAGGI E RIMOZIONI	€ 7.177,14
	1.3 - SCAVI	€ 17.415,54
	1.4 - OPERE STRADALI E PAVIMENTAZIONI ESTERNE	€ 51.750,58
	1.5 - ISOLAMENTI, IMPERMEABILIZZAZIONI E COPERTURE	€ 111.644,97
	1.6 - MURATURE	€ 3.043,68
	1.7 - TRAMEZZI INTERNI, CONTROSOFFITTI E INTONACI	€ 129.769,01
	1.8 - PAVIMENTI, SOTTOFONDI, VESPAI	€ 134.552,79
	1.9 - INTONACI ESTERNI E TINTEGGIATURE	€ 29.850,65
	1.10 - OPERE IN FERRO	€ 3.268,38
	1.11 - INFISSI ESTERNI	€ 175.785,41
	1.12 - INFISSI INTERNI	€ 28.834,39
	1.13b - ASCENSORI (A.B.A.)	€ 31.584,00
	1.14 - SANITARI E RUBINETTERIE	€ 9.255,07
	1.16 - SMALTIMENTI E FOGNATURE	€ 3.579,08
	1.19 - TRASPORTI E ONERI DI DISCARICA	€ 47.240,94
		<b>€ 849.058,08</b>
<b>OE-02</b>	<b>OPERE DA RESTAURATORE</b>	<b>€ 159.418,58</b>
	2.1 - Restauro Paramento murario in laterizio Torre medievale	€ 7.826,78
	2.2 - Restauro elementi lapidei esterni ( colonne porticato e gradini scala )	€ 4.867,76
	2.3 - Restauro Facciata esterna decorata	€ 4.946,92
	2.4 - Restauro Intonaci decorati interni	€ 20.692,32
	2.5 - Restauro elementi lapidei interni. Portali ,peducci ,cornici aperture i	€ 19.207,41
	2.6 - Restauro intonaci interni	€ 100.754,39
	2.7 - Restauro statue in terracotta	€ 1.123,00
		<b>€ 159.418,58</b>

di cui ABA € 39.447,52