



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE**

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore
Investimento 2.2: Piani Urbani Integrati

COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Città Metropolitana di Firenze

RIQUALIFICAZIONE PARCO E VILLA RUCELLAI PARTE SETTECENTESCA CON ANNESSI E MASTERPLAN DELLA CITTADELLA DELLA CULTURA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA "RAFFORZATA"

C.U.P. C87B22000130005

RUP:
Arch. Letizia Nieri

progetto architettonico e coordinamento:
Prof. Arch. Fabio Capanni
via del Romito, 2 - Firenze

progetto strutturale
coordinamento sicurezza in fase di progettazione
prestazioni energetiche-acustiche, VV. FF.:
GPA s.r.l. - via Leone X, 13 - Firenze
Ing. Giovanni Cardinale (responsabile)
Ing. Valentina Cardinale
Ing. Simone Tognaccini
Geom. Stefano Battagli

progetto impianti:
Ing. Andrea Giunti
via dei Glicini, 40 - Greve in Chianti (FI)

collaboratori:
Arch. Daniele Vanni
Giulia Viciani

consulente per restauro opere pittoriche e architettoniche:
Dott. Daniele Casavecchi Restauratore/Conservatore Beni Culturali

ELENCO ELABORATI

Elaborato

GE-01

Maggio 2023

scala -

Rev_03

ELENCO ELABORATI						
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RAFFORZATA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO E VILLA RUCELLAI.						
CODICE ELABORATO			DESCRIZIONE ARGOMENTO	SCALA	REVISIONE	DATA
LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	PROGRESSIVO_1				
	GE		ELABORATI GENERALI			
P	GE	01	Elenco Elaborati	-	03	Maggio 2023
P	GE	02	Relazione Generale	-	02	Maggio 2023
P	GE	03	Relazione Storica	-	01	Aprile 2023
P	GE	04	Documentazione Fotografica	-	01	Aprile 2023
	EE		ELABORATI TECNICO ECONOMICI			
P	EE	01	Quadro Tecnico Economico	-	02	Maggio 2023
P	EE	02	Capitolato Speciale di Appalto	-	03	Maggio 2023
P	EE	03	Computo metrico estimativo opere architettoniche e di restauro	-	02	Maggio 2023
P	EE	04	Computo metrico estimativo opere strutturali	-	01	Aprile 2023
P	EE	05	Computo metrico estimativo impianti meccanici	-	02	Maggio 2023
P	EE	06	Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali	-	01	Aprile 2023
P	EE	07	Elenco prezzi unitari opere architettoniche e di restauro	-	02	Maggio 2023
P	EE	08	Elenco prezzi unitari opere strutturali	-	01	Aprile 2023
P	EE	09	Elenco prezzi unitari impianti meccanici	-	01	Aprile 2023
P	EE	10	Elenco prezzi unitari impianti elettrici e speciali	-	01	Aprile 2023
P	EE	11	Analisi prezzi opere architettoniche	-	02	Maggio 2023
P	EE	12	Analisi prezzi impianti meccanici	-	01	Aprile 2023
P	EE	13	Analisi prezzi impianti elettrici e speciali	-	01	Aprile 2023
P	EE	14	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Opere edili	-	01	Aprile 2023
P	EE	15	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Opere strutturali	-	01	Aprile 2023
P	EE	16	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Impianti meccanici	-	01	Aprile 2023
P	EE	17	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Impianti elettrici e speciali	-	01	Aprile 2023

ELENCO ELABORATI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RAFFORZATA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO E VILLA RUCELLAI.

CODICE ELABORATO			DESCRIZIONE ARGOMENTO	SCALA	REVISIONE	DATA
LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	PROGRESSIVO_1				
P	EE	18	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Opere stradali	-	01	Aprile 2023
P	EE	19	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Opere di restauro	-	01	Aprile 2023
P	EE	20	Cronoprogramma	-	00	Maggio 2023
P	EE	21	Schema di contratto	-	00	Maggio 2023
AR			ARCHITETTURA			
P	AR	01	Relazione Tecnica Opere Architettoniche	-	01	Aprile 2023
P	AR	02	Villa Rucellai - Schedatura Analitica	-	01	Aprile 2023
P	AR	03	Relazione Tecnica di Restauro Elementi Architettonici di pregio	-	01	Aprile 2023
P	AR	04	Inquadramento Urbanistico	-	01	Aprile 2023
P	AR	05	Stato Attuale - Planimetria	1:500	01	Aprile 2023
P	AR	06	Stato di Progetto - Planimetria	1:500	01	Aprile 2023
P	AR	07	Villa Rucellai - Stato Attuale - Pianta delle Coperture	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	08	Villa Rucellai - Stato Attuale - Pianta Piano Terra	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	09	Villa Rucellai - Stato Attuale - Pianta Piano Ammezzato	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	10	Villa Rucellai - Stato Attuale - Pianta Piano Primo	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	11	Villa Rucellai - Stato Attuale - Sezioni	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	12	Villa Rucellai - Stato Attuale - Prospetti	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	13	Villa Rucellai - Stato di Progetto - Pianta delle Coperture	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	14	Villa Rucellai - Stato di Progetto - Pianta Piano Terra	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	15	Villa Rucellai - Stato di Progetto - Pianta Piano Ammezzato	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	16	Villa Rucellai - Stato di Progetto - Pianta Piano Primo	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	17	Villa Rucellai - Stato di Progetto - Layout funzionale	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	18	Villa Rucellai - Stato di Progetto - Sezioni	1:100	01	Aprile 2023

ELENCO ELABORATI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RAFFORZATA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO E VILLA RUCELLAI.

CODICE ELABORATO			DESCRIZIONE ARGOMENTO	SCALA	REVISIONE	DATA
LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	PROGRESSIVO_1				
P	AR	19	Villa Rucellai - Stato di Progetto - Prospetti	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	20	Villa Rucellai - Stato di Progetto - Abbattimento delle Barriere Architettoniche	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	21	Villa Rucellai - Stato Sovrapposto - Pianta delle Coperture	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	22	Villa Rucellai - Stato Sovrapposto - Pianta Piano Terra	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	23	Villa Rucellai - Stato Sovrapposto - Pianta Piano Ammezzato	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	24	Villa Rucellai - Stato Sovrapposto - Pianta Piano Primo	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	25	Villa Rucellai - Stato Sovrapposto - Sezioni	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	26	Villa Rucellai - Stato Sovrapposto - Prospetti	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	27	Annesso - Stato Attuale - Planimetria	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	28	Annesso - Stato Attuale - Pianta	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	29	Annesso - Stato Attuale - Sezioni e Prospetti	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	30	Annesso - Stato di Progetto - Sistemazioni esterne	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	31	Annesso - Stato di Progetto - Pianta	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	32	Annesso - Stato di Progetto - Sezioni e Prospetti	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	33	Annesso - Stato di Progetto - Abbattimento delle Barriere Architettoniche	1:100	02	Maggio 2023
P	AR	34	Annesso - Stato Sovrapposto - Sistemazioni esterne	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	35	Annesso - Stato Sovrapposto - Pianta	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	36	Annesso - Stato Sovrapposto - Sezioni e Prospetti	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	37	Parco della Resistenza - Stato Attuale - Pianta	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	38	Parco della Resistenza - Stato di Progetto - Pianta	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	39	Parco della Resistenza - Stato Sovrapposto - Pianta	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	40	Parcheggio Masaccio - Stato Attuale - Pianta	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	41	Parcheggio Masaccio - Stato di Progetto - Pianta	1:100	01	Aprile 2023

ELENCO ELABORATI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RAFFORZATA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO E VILLA RUCELLAI.

CODICE ELABORATO			DESCRIZIONE ARGOMENTO	SCALA	REVISIONE	DATA
LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	PROGRESSIVO_1				
P	AR	42	Parcheggio Masaccio- Stato Sovrapposto - Pianta	1:100	01	Aprile 2023
P	AR	43	Stato di Progetto - Dettagli pavimentazioni esterne	1:10	01	Aprile 2023
P	AR	44	Stato di Progetto - Pianta smaltimenti acque meteoriche (Stralcio 1)	1:200	01	Aprile 2023
P	AR	45	Stato di Progetto - Pianta smaltimenti acque meteoriche (Stralcio 2)	1:200	01	Aprile 2023
P	AR	46	Viste tridimensionali	-	01	Aprile 2023
P	AR	47	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere edili, stradali e a verde	-	00	Maggio 2023
	ST		STRUTTURE			
P	ST	01	Relazione tecnica opere strutturali	-	01	Aprile 2023
P	ST	02	Stato di fatto - Villa Rucellai porzione settecentesca piano terra	1:100	01	Aprile 2023
P	ST	03	Stato di fatto - Villa Rucellai porzione settecentesca piano ammezzato	1:100	01	Aprile 2023
P	ST	04	Stato di fatto - Villa Rucellai porzione settecentesca piano primo	1:100	01	Aprile 2023
P	ST	05	Stato di fatto - Annesso	1:100	01	Aprile 2023
P	ST	06	Campagna indagini integrative - Annesso	1:100	01	Aprile 2023
P	ST	07	Stato di progetto - Villa Rucellai porzione settecentesca e Annesso piano terra	1:100	01	Aprile 2023
P	ST	08	Stato di progetto - Villa Rucellai porzione settecentesca e Annesso piano primo	1:100	01	Aprile 2023
P	ST	09	Stato di progetto - Annesso dettagli tipologici	1:10 -1:20	01	Aprile 2023
P	ST	10	Stato di progetto - Annesso dettagli buoi solai interpiano	1:50	01	Aprile 2023
P	ST	11	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti - opere strutturali	-	00	Maggio 2023
	IM		IMPIANTI MECCANICI			
P	IM	01	Relazione tecnica impianti meccanici	-	01	Aprile 2023
P	IM	02	Villa Rucellai porzione settecentesca - Piano Terra	1:100	01	Aprile 2023
P	IM	03	Villa Rucellai porzione settecentesca - Piano Ammezzato	1:100	01	Aprile 2023
P	IM	04	Villa Rucellai porzione settecentesca - Piano Primo	1:100	01	Aprile 2023

ELENCO ELABORATI						
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RAFFORZATA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO E VILLA RUCELLAI.						
CODICE ELABORATO			DESCRIZIONE ARGOMENTO	SCALA	REVISIONE	DATA
LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	PROGRESSIVO_1				
P	IM	05	Annesso - Piano Terra	1:100	01	Aprile 2023
P	IM	06	Annesso - Piano Primo	1:100	01	Aprile 2023
P	IM	07	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Impianti meccanici	-	00	Maggio 2023
	IE		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
P	IE	01	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	-	02	Maggio 2023
P	IE	02	Villa Rucellai porzione settecentesca - Piano Terra, Ammezzato e Primo	1:100	01	Aprile 2023
P	IE	03	Annesso - Piano Terra e Primo	1:100	01	Aprile 2023
P	IE	04	Parco della Resistenza - Sistemazioni esterne	1:200	01	Aprile 2023
P	IE	05	Parcheggio Masaccio - Sistemazioni esterne	1:200	02	Maggio 2023
P	IE	06	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Impianti elettrici e speciali	-	00	Maggio 2023
	PS		SICUREZZA E COORDINAMENTO			
P	PS	01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	01	Maggio 2023
	VF		PREVENZIONE INCENDI			
P	VF	01	RELAZIONE TECNICA prevenzione incendi	-	01	Maggio 2023
P	VF	02	PIANTA PIANO TERRA	1:100	01	Maggio 2023
P	VF	03	PIANTA PIANO AMMEZZATO E PRIMO	1:100	02	Maggio 2023
P	VF	04	PROSPETTI	1:100	01	Maggio 2023
P	VF	05	SEZIONI	1:100	02	Maggio 2023
P	VF	06	PLANIMETRIA GENERALE	1:200	01	Maggio 2023
P	VF	INT	INTEGRAZIONE VOLONTARIA	-	00	Maggio 2023
	RC		CRITERI AMBIENTALI MINIMI			
P	RC	01	Villa Rucellai - Relazione CAM e DNSH	-	03	Maggio 2023
P	RC	02	Annesso - Relazione CAM e DNSH	-	03	Maggio 2023

ELENCO ELABORATI						
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RAFFORZATA LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO E VILLA RUCELLAI.						
CODICE ELABORATO			DESCRIZIONE ARGOMENTO	SCALA	REVISIONE	DATA
LIVELLO PROGETTAZIONE	DISCIPLINA	PROGRESSIVO_1				
	AC		ACUSTICA			
P	AC	01	Relazione Acustica	-	02	Maggio 2023
	AL		ALLEGATI			
P	AL	01	Rapporto di prova indagini strutturali annesso	-	01	Aprile 2023
			Relazione geologica e geotecnica con modellazione sismica	-	00	Aprile 2023
			Fascicolo delle indagini	-	00	Aprile 2023